



Информационное письмо для пользователей и партнеров

№ 212 от 13.03.2017 г.

О выходе нового релиза программного продукта «Айлант: Управление ЖКХ 8» 2.0.66.19

Уважаемые Коллеги!

Сообщаем Вам о выходе нового релиза программного продукта «Айлант: Управление ЖКХ 8» 2.0.66.19

В релизе программного продукта «Айлант: Управление ЖКХ 8» 2.0.66.19 доступны следующие изменения:

Новое в релизе:

- Жилые здания. Исправлен подсчет общей площади в здании, когда не учитывались общие площади коммунальных квартир. Добавлена закладка "Соответствие индив. и общедом. счетчиков", на которой проставляется признак соответствия дифференциации по виду тарификации счетчиков по виду услуги в здании.
- Категории услуг. Перечисление категории услуг изменено на справочник.
- Платежный документ. Исправлена ошибка, при которой в платежном документе при досрочном погашении рассрочки в текущем месяце не выводилась информация о месячном платеже по рассрочке и процентах за рассрочку. При расчете суммы долга теперь учитывается предоставленная рассрочка прошлых периодов. Для тарифа увеличено количество знаков после запятой до 6. Добавлен новый макет для Волгоградской области. В макете по постановлению № 924/пр реализован вывод размера платы за коммунальные услуги отдельно без повышающего коэффициента и в части, превышающей рассчитанную с учетом повышающего коэффициента над рассчитанной без повышающего коэффициента. Исправлена ошибка в заполнении графы 5 раздела "Справочная информация". В разделе "Справочная информация", при наличии 2 и более индивидуальных или общедомовых приборов учета, показания выводятся по каждому прибору учета, через "/". Доработан вывод в платежном документе информации по отоплению согласно "Приказ Минстроя России от 29.12.2014 N 924/пр "Об утверждении примерной формы платежного документа". Исправлена ошибка вывода справочной информации, для лицевых счетов, в которых не зарегистрированы проживающие.
- Потребление ресурсов на общедомовые нужды. Изменен порядок расчета потребления на ОДН в зданиях, оснащенных общедомовыми приборами учета в соответствии с изменениями в Постановлении №354 от 29.06.2016.

Реализован расчет для случаев, когда общедомовый (коллективный) и все индивидуальные (квартирные) приборы учета имеют одинаковые функциональные возможности по определению объемов потребления коммунальной услуги дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов, при котором объемы коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, определяются отдельно по каждому времени суток. В иных случаях объем коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, определяется и распределяется между потребителями в многоквартирном доме без учета дифференциации этого объема по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов.

Расчет в документе происходит в зависимости от признака соответствия дифференциации по виду тарификации счетчиков по виду услуги, указанного в жилом здании на закладке "Соответствие индив. и общедом. счетчиков".

Новые примеры описаны в инструкции «Методика расчета потребления КУ на ОДН в здании с ОПУ (с изменениями от 29.06.2016)». Скачать данную инструкцию можно на сайте <http://ujkh.ru/training-materials.php> в разделе «Обучающие материалы» / «Расчет ОДН по Постановлению №354» / «Расчет ОДН в здании с общедомовым счетчиком». При расчете индивидуального потребления в документе «Потребление ресурсов на общедомовые нужды» теперь используются объемы без учета ПКН. Для этого добавлена новая колонка в документ «Начисление коммунальных услуг» на закладку «Начисления» - "Размер (всего) без ПКН". Если до обновления уже были проведены документы «Начисление КУ» по индивидуальному потреблению и необходимо рассчитать потребление на ОДН уже после обновления, то для корректного расчета необходимо перезаполнить документы «Начисление КУ» и перепровести прежде, чем рассчитывать потребление на ОДН. Удалена колонка «Повышающий коэффициент» из табличной части документа, а также использование повышающего коэффициента при расчетах потребления на общедомовые нужды в связи с изменениями 29.06.2016 года в Постановлении Правительства РФ №306 «Об утверждении Правил установления и

определения нормативов потребления коммунальных услуг»

- Учет показаний коллективных счетчиков. Исправлена ошибка, при которой в базе распределения не учитывалась общая площадь подключенных к счетчику комнат в коммунальных квартирах, при распределении показаний пропорционально общей площади помещения в общей площади здания.
- Начисление коммунальных услуг. Исправлена ошибка определения объема тепловой энергии при двухкомпонентном тарифе на горячую воду, при которой учитывался объем теплоносителя с учетом повышающего коэффициента. Добавлены новые колонки в табличную часть "Начисления": "Количество по нормативу без ПKN", "Размер всего без ПKN", "Сумма по нормативу", "Сумма превышения норматива".
- Зачет авансов и переплат. Исправлены ошибки в движениях документа в книге учета доходов и расходов, когда вся сумма попадала на один лицевой счет, при зачете авансов и переплат по нескольким лицевым счетам в одном документе. Исправлена ошибка в расчете суммы в графе «Доходы».
- Реестр счетчиков по зданиям. Разработан отчет для формирования реестра счетчиков по зданиям.
- Регистр сведений «Значения повышающих коэффициентов нормативов». Обновлено значения повышающих коэффициентов в соответствии с изменениями в Постановлении Правительства РФ №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» от 29.06.2016г.

Обновление 2.0.66.19 «Айлант:Управление ЖКХ 8. ПРОФ» и «Айлант:Управление ЖКХ 8. КОРП» доступны на сайте Разработчика <http://www.ujkh.ru/revision.php>

Обновление 2.0.66.19 «Айлант:Управление ЖКХ 8. Старт» и «Айлант:Управление ЖКХ 8. Базовая» доступны на сайте фирмы «1С» <http://users.v8.1c.ru/actual.jsp>

Для получения дополнительной информации о программных продуктах, разработанных компанией «Айлант» и выпускаемых под маркой «Айлант:Дистрибьюция», а также текущих маркетинговых акциях посетите веб-сайт нашей компании <http://ujkh.ru/>