

Характеристика	СТАРТ	Базовая	ПРОФ	КОРП
Состав и форма поставки программного продукта	Поставка включает платформу и конфигурацию «Айлант: Управление ЖКХ», доступна для заказа только электронная поставка продукта	Поставка включает платформу и конфигурацию «Айлант: Управление ЖКХ», доступна в виде коробочной и электронной поставки	Два варианта поставки: - на платформе (коробочная и электронная поставка) - конфигурация ЖКХ (электронная поставка)	Два варианта поставки: - на платформе (коробочная и электронная поставка) - конфигурация ЖКХ (электронная поставка)
На кого ориентировано	ТСЖ, ЖСК, ГСК (кол-во лицевого счетов не более 200)	ТСЖ, УК (учёт ведётся в рамках одного юридического лица)	ТСЖ, УК (возможно ведение учета для нескольких организаций в одной базе)	УК, ЕРЦ
Возможность расширения количества рабочих мест	-	-	√	√
Возможность работы в базе нескольких пользователей	-	-	√	√
Возможность внесения изменений в конфигурацию	-	-	√	√
Количество элементов справочника «Лицевые счета»	не более 200	не ограничено	не ограничено	не ограничено
Ведение учета по нескольким организациям в одной информационной базе	-	-	√	√
Бухгалтерский и налоговый учет, формирование регламентированной отчетности	√	√	√	√
<b>Учет жилого/нежилого фонда</b>				
Хранение произвольных характеристик зданий и помещений	√	√	√	√
Учет характеристик благоустройства	√	√	√	√

Характеристика	СТАРТ	Базовая	ПРОФ	КОРП
Быстрый доступ к информации о зданиях и помещениях в одном окне	√	√	√	√
Учет коммунальных квартир	√	√	√	√
Учет частного сектора	√	√	√	√
<b>Учет лицевых счетов</b>				
Быстрый доступ к информации по лицевому счету в одном окне	√	√	√	√
Автонумерация лицевых счетов	√	√	√	√
Хранение данных о собственнике	√	√	√	√
Учет документов собственности	√	√	√	√
Групповое создание договоров контрагентов	√	√	√	√
Групповое открытие/закрытие лицевых счетов	-	-	-	√
Паспортный учет: Регистрация проживающих: постоянная, временная, снятие с регистрации Печать форм паспортного стола	√	√	√	√
<b>Управление услугами</b>				
Утверждение тарифов и нормативов, расчет и формирование тарифов	√	√	√	√
Настройка способов расчета у видов начисления	√	√	√	√
<b>Начисление коммунальных услуг за инд. и общедомовое потребление в соответствии с Постановлением РФ № 354</b>	√	√	√	√
Проведение перерасчетов	√	√	√	√

Характеристика	СТАРТ	Базовая	ПРОФ	КОРП
Расчет потребления ресурсов на общедомовые нужды <b>по формулам приложения 2 к Постановлению № 354</b>	√	√	√	√
Расчет потребления ресурсов на производство <b>по формулам приложения 2 к Постановлению № 354</b>	√	√	√	√
Учет потребления услуг по индивидуальным, коллективным и общедомовым счетчикам	√	√	√	√
<b>Расчет расхода по норме и среднему по счетчикам при отсутствии показаний</b>	√	√	√	√
Автоматизированное рабочее место расчетчика	-	-	-	√
Автоматическое начисление пени	√	√	√	√
<b>Регистрация оплат</b>				
Ускоренный прием оплат по штрих-коду	√	√	√	√
Детализация чека по услугам при печати ККМ	√	√	√	√
Распределение частичных оплат по видам услуг	√	√	√	√
Различные макеты квитанции, возможность настройки квитанции	√	√	√	√
<b>Печать платежного документа (форма в соответствии с Приказом Минрегиона № 454)</b>	√	√	√	√

Характеристика	СТАРТ	Базовая	ПРОФ	КОРП
Загрузка реестров платежей различных банков и платежных систем	√	√	√	√
Автоматическое формирование банковских и кассовых документов	√	√	√	√
<b>Учет рассрочки платежей</b>				
Регистрация права на рассрочку	√	√	√	√
Формирование соглашения о предоставлении рассрочки	√	√	√	√
Заполнение раздела 6 «Расчет суммы к оплате с учетом рассрочки платежа» в платежном документе	√	√	√	√
<b>Работа с задолженностью</b>				
Формирование уведомлений, претензий, исковых заявлений	√	√	√	√
Формирование соглашения об оплате долга и контроль исполнения графика погашения задолженности	√	√	√	√
Автоматизированное рабочее место менеджера по задолженности	-	-	-	√
Автоматическое формирование претензий и исковых заявлений по группе зданий	-	-	-	√
Автоматическое формирование исковых заявлений по истечении установленного срока удовлетворения претензий	-	-	-	√
Автоматическое формирование	-	-	-	√

Характеристика	СТАРТ	Базовая	ПРОФ	КОРП
уведомлений об ограничении или отключении коммунальных услуг.				
<b>Подомовой учет доходов и расходов</b>				
Автоматическое отражение оплат в подомовом учете после регистрации	√	√	√	√
Заполнение документов подомового учета на основании бухгалтерских	√	√	√	√
Планирование доходов и расходов	√	√	√	√
Учет фактических доходов и расходов	√	√	√	√
Формирование сметы доходов и расходов, план-фактный анализ сметы	√	√	√	√
<b>Учет заявок</b>				
Регистрация заявок	√	√	√	√
Формирование наряд-заказа	√	√	√	√
Отбор заявок по разным параметрам	√	√	√	√
<b>Автоматизация процедуры голосования</b>				
Формирование реестра участников	√	√	√	√
Формирование списка вопросов	√	√	√	√
Печать бюллетеней	√	√	√	√
Автоматический подсчет голосов	√	√	√	√

Характеристика	СТАРТ	Базовая	ПРОФ	КОРП
<b>Начисление льгот</b>				
Учет категорий льготников	√	√	√	√
Настройка правил предоставления льгот	√	√	√	√
Начисление и перерасчеты по льготам	√	√	√	√
Утверждение льготных нормативов	√	√	√	√
Выгрузка данных по льготам в органы соцзащиты населения	√	√	√	√
Выгрузка данных на интернет-порталы	√	√	√	√
<b>Учет в водоканалах</b>				
Расчет начислений за загрязнения	-	-	-	√
Учет лимитов потребления	-	-	-	√
Формирование счетов и актов для юридических лиц	√	√	√	√