

# Коммунальный учет

## Выгрузка в ГИС ЖКХ

Актуализирована выгрузка в ГИС ЖКХ сведений о зданиях, сведений о платежных документах.

## Выгрузка в ГИС ЖКХ информации о внесении платы

Доработана выгрузка по идентификатору платежного документа.

Примечание: подробнее можно ознакомиться в справке к обработке «Выгрузка в ГИС ЖКХ информации о внесении платы». До выгрузки оплат, необходимо загрузить идентификаторы платежного документа в базу, для корректной стыковки данных.

## Выгрузка в ГИС ЖКХ сведений платежных документов

Доработано заполнение колонки: «Итого к оплате за расчетный период с учетом задолженности/переплаты, руб. (по всему платежному документу)». Исправлена ошибка при которой не заполнялся способ определения объема у коммунальных ресурсов на содержание общего имущества.

Примечание: колонка «Итого к оплате за расчетный период с учетом задолженности/переплаты, руб. (по всему платежному документу)» должна заполняться исходя из настроек в личном кабинете ГИС ЖКХ.

### Настройки организации

Восстановить значения по умолчанию

#### ОБЪЕКТЫ УПРАВЛЕНИЯ

Передача гражданами показаний индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета, основаниями ведения которых являются договоры ресурсоснабжения

- Разрешить передачу гражданам показаний индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета в любой день месяца
- Разрешить передачу гражданам показаний индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета только в сроки, установленные в договоре, или в любой день месяца, если в договоре установлен признак «Разрешить передачу показаний приборов учета в любой день месяца»

Передача гражданами показаний индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета, основаниями ведения которых являются договоры управления (уставы)

- Разрешить передачу гражданам показаний индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета в любой день месяца
- Разрешить передачу гражданам показаний индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета только в сроки, установленные в договоре, или в любой день месяца, если в договоре установлен признак «Разрешить передачу показаний приборов учета в любой день месяца»

#### ОПЛАТА ЖКУ

- Создание платежного документа на основе ранее размещенного
- Автоматический подбор платежного документа для предзаполнения данных

Учет общей суммы задолженности в итоговой сумме к оплате по платежному документу

- с учетом суммы задолженности
- без учета суммы задолженности (справочно)

- Осуществление квитирования информации о внесении платы с информацией о начислениях в автоматическом режиме

## Выгрузка начислений по кап. ремонту

Исправлена ошибка при выгрузке реестра R08, возникающая на релизе 3.1.65.72.

### Документ Платежный документ

Добавлены флаги в настройки: выводить серийный номер счетчика, выводить дату поверки счетчика.

Примечание: Серийный номер счетчика выводится из поля «Серийный номер» в справочнике «Счетчики». Дата поверки выводится из поля «Дата следующей поверки» в справочнике «Счетчики».

← → ☆ Платежный документ 0000000005 от 30.07.2018 12:00:00 \* Еще - ?

Записать и закрыть Записать Отмена Сохранить

Номер: 0000000005    Дата: 30.07.2018 12:00:00    Организация: ТСЖ "Комфорт" ДЕМО Июль 2018

Платежный документ    Раздел 2. Сведения о показаниях ИГТУ    Раздел 3. Расчет размера платы    Раздел 4. Справочная информация    Раздел 5. Рассрочка платежа    Раздел 6. Перерасчеты    Настройки

#### Настройки заполнения

Исполнитель услуг: ТСЖ "Комфорт" ДЕМО

Выводить исполнителем УК

Получатель платежа: ТСЖ "Комфорт" ДЕМО

Р/С:

Выводить получателя платежа из здания / вида начисления

Получатель платежа ( кап. рем.):

Р/С ( кап. рем.):

День, по которому учитываются оплаты: 01.07.2018

Выводить отдельно ПД для кап. ремонта

Выводить в поле "Платежник" наименование лицевого счета

Выводить в качестве адреса наименование помещения

Рассчитывать льготы для информации

#### Настройки формирования ПД

Вид штрих кода: Двумерный    Размер штрих кода: 0

Учетная запись электронной почты:

Выводить серийный номер счетчика

Выводить дату поверки счетчика

← → ПД\_06.12.18 17:19:58

ПАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ  
для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг  
Идентификатор платежного документа ' \_\_\_\_\_

Единый лицевой счет ' 20AA415100

Раздел 1. Сведения о плательщике и исполнителе услуг				Раздел 2. Сведения о показаниях индивидуальных приборов учета									
за Июль 2018 (расчетный период) Фамилия, имя, отчество (при наличии) (наименование) плательщика собственника/наемателя Михаилков Иван Петрович Адрес жилого помещения Волгоградская обл, Волгоград г, им Канунникова ул, дом № 9 владение № 5, кв. 1				Наименование организации или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя - исполнителя услуг "ТСЖ "Комфорт" Адрес: 400001, Волгоградская обл, Волгоград г, им Канунникова ул, дом № 9 Телефон, факс, адрес электронной почты, адрес сайта в сети "Интернет" +7 (861) 456465				Прибор учета (сер. номер / дата след. поверки) 1 34587354 / 04587950		Наименование коммунальной услуги 2 Холодное водоснабжение.		Показания прибора учета за предыдущий месяц, единиц 3 40	Показания прибора учета за текущий месяц, единиц 4 47
Общая площадь: 50 кв. м.    Количество проживающих: 1				Режим работы				Холодное водоснабжение. 65842454 / 07.05.20 34587354 / 04587950		Холодное водоснабжение		279	290
Жилая площадь: 40 кв. м.    Количество зарегистрированных: 1								Электронергия		Электронергия		268	280
Отапливаемая площадь: 50 кв. м.								Горячее водоснабжение. 6425795 / 01.02.20		Горячее водоснабжение		25	32

Раздел 3. Расчет размера платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт															
Виды услуг	Ед. изм.	Объем ком. услуг	Объем ресурсов на СОИ или общед. услуги	Тариф руб./ед. изм. Размер платы, на кв.м, руб.	Начислено за расчетный период, рублей	Размер повыш. коэф.	Размер превыш. платы с уч. повыш. коэф.	Перерасчеты всего, рублей	Льготы, субсидии, рублей	К оплате за расчетный период, рублей	Задолженность (+) Аванс (-) Учт. платежи до включительно	Неустойка (штраф, пеня)	№ получ-ия платежа	№ лиц. счета (Идент. ЖКУ)	Итого к оплате
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Содержание и ремонт															

## Загрузка из ГИС ЖКХ идентификаторов платежных документов

Реализована новая обработка по загрузке из ГИС ЖКХ идентификаторов платежных документов.

Примечание: подробнее можно ознакомиться в методических материалах, размещенных на сайте «Настройка и печать платежного документа. Загрузка из ГИС ЖКХ идентификатора платежного документа».

## Загрузка показаний счетчиков

Исправлена ошибка, при которой не заполнялся «Тип расхода» при автоматическом расчете по показаниям в результате загрузки показаний с помощью обработки.

## Обработка Загрузка кодов домов по ФИАС



Доработана загрузка ОКТМО вместе с кодом дома по ФИАС.

## Операция по платежной карте



Реализовано заполнение документа с помощью сканирования штрихкода.


Примечание: подробнее с данной функцией, можно ознакомиться в методических материалах «Настройка программы для автоматического заполнения документа «Поступление наличных» сканированием штрихкода».


← → ☆ Операция по платежной карте ОК00-000001 от 15.01.2018 15:31:11


Провести и закрыть Записать Провести  Создать на основании  Чек

Вид операции: Оплата от покупателя Организация: ТСЖ "Комфорт" ДЕМО


Номер: ОК00-000001 от: 15.01.2018 15:31:11  




Контрагент: Соколов П.Н. 



Вид оплаты: Эквайер Сбербанк  [57.03.Сбербанк.1 от 01.01.2017](#)

Сумма платежа: 917,92 

Расчеты с контрагентами Коммунальный учет

Лицевой счет: Соколов П.Н. 

Группа услуг: Не равно    за период с .. 

Добавить   Заполнить - Распределить - Сформировать проводки Штрихкоды

N	Лицевой счет	Вид начисления	Вид тарифа	Период взаиморасчетов	Сумма начисления	Сумма пени
1	Соколов П.Н.	Целевой сбор	Население	01.09.2017	50,12	
2	Соколов П.Н.	Электроэнергия- по ...	Население	01.10.2017	150,00	
3	Соколов П.Н.	Содержание и ТО	Население	01.10.2017	500,00	
4	Соколов П.Н.	Холодное водоснаб...	Население	01.10.2017	67,80	
5	Соколов П.Н.	Капитальный ремонт	Население	01.10.2017	150,00	

## Отчет План-фактный анализ сметы

Исправлена ошибка, при которой задваивались суммы в отчете.

## Отчет Платежный документ

Добавлены флаги в настройки перед печатью: выводить серийный номер счетчика, Выводить дату поверки счетчика. Действуют для макетов: Основной макет по постановлению № 924/пр, Основной макет по постановлению № 924/пр (Волгоградская область), Основной макет по постановлению № 454, Макет с отрывной частью, Макет для прямых расчетов с поставщиками.

Реализована отправка платежного документа на несколько адресов электронной почты лицевого счета. Если у лицевого счета есть несколько адресов

электронной почты, то они должны быть указаны в поле «Электронная почта» через ; без пробелов.

## Распределение коммунальных услуг

Исправлена ошибка Поле объекта не обнаружено (ГруппаУслуг) при перерасчете ЛЬГОТ в документе.

## Справочник Виды услуг

Добавлены предопределенные виды услуг: Штрафы, Государственные пошлины, Судебные издержки. При заполнении выгрузки в ГИС ЖКХ сведений платежных документов, суммы, начисленные по таким услугам в расчетном периоде, попадают на закладку Неустойки и судебные расходы.

← → ☆ Виды услуг

Создать Добавить Найти... Отменить поиск Печать ▾

Наименование	Категория услуги	Код
Государственные пошлины		00000039
Судебные издержки		00000040
Штрафы		00000038

← → ☆ Выгрузка в ГИС ЖКХ сведений платежных документов (из документа)

✓

Период: Июнь 2018 Организация: ТСЖ "Комфорт" ДЕМО

Файл шаблона: C:\Users\d Mikhailova\Downloads\Шаблон импорта платежных до... Каталог выгрузки: ...

Выгрузить: Коммунальные услуги и кап. ремонт  Учитывать задолженность в итоговой сумме к оплате

Функции УО, ТСЖ, ЖК, ЖСК, иного специализированного потребительского кооператива.  Тип лицевого счета ЛС РЦ

Данные выгрузки 
  Соответствие услуг с ГИС ЖКХ 
  Данные разделов 1 и 2 
  Данные разделов 3 - 6 
  Неустойки и судебные расходы 
  Платежные реквизиты 
  Ошибки выгрузки

N	Услуга	Тариф	Наименование для ГИС ЖКХ
8	Электроэнергия	4,500000	Электроснабжение
9	Электроэнергия 2й тариф	3,000000	Электроэнергия ночь
10	Электроэнергия 1й тариф	4,000000	Электроэнергия день
11	Электроэнергия	4,000000	Электроснабжение
12	Содержание общего имущества		Плата за содержание жилого помещения
13	Техническое обслуживание лифтового оборудования	30,000000	Обслуживание лифта
14	Содержание общего имущества	9,000000	Плата за содержание жилого помещения
15	Горячая вода	50,000000	Горячая вода
16	Целевой сбор	50,000000	Плата за содержание жилого помещения
17	Отопление	900,000000	Отопление
18	Отопление	1 000,000000	Отопление
19	Электроэнергия.	4,000000	Электрическая энергия в пределах соц нормы
20	Электроэнергия.	5,500000	Электрическая энергия сверх соц нормы
21	Вывоз ТБО	1,000000	Газоснабжение
22	Электроэнергия	3,000000	Электрическая энергия
23	Пени		Пени

## Справочник Жилые здания

Реализовано заполнение реквизитов Код дома по ФИАС, ОКТМО при заполнении адреса из классификатора в жилом здании.

Волгоград г, 10-й дивизии НКВД ул, д. 12 ((КУ) Жилые здания)

Адрес	Код дома по ФИАС: <input type="text" value="6440e99e-1a6a-470f-a1b9-f0e82d65446b3"/>
Основные характеристики	ОКТМО: <input type="text" value="18701000001"/>
Благоустройство	Состояние: <input type="text"/>
Прочие характеристики	Стадия жизненного цикла: <input type="text"/>
Дополнительные характеристики	Часовая зона по Olson: <input type="text"/>
Расчетные счета	<input type="checkbox"/> Наличие статуса объекта культурного наследия
Подъезды	<b>Кадастровый номер</b>
Помещения	<input type="text"/>
Лицевые счета	<input type="text"/>
Общедомовые счетчики	Способ формирования фонда кап. ремонта: <input type="text"/>
Коллективные счетчики	Идентификационный код в ГИС ЖКХ: <input type="text"/>
Индивидуальные счетчики	<b>ЕГРП</b>
Соответствие индив. и общедом. счетчиков	Условный номер ЕГРП: <input type="text"/>
Поставщики услуг	Номер государственной регистрации права: <input type="text"/>
Отключения услуг	Дата государственной регистрации права: <input type="text"/>
Нормативы	
Ответственные лица	
Производство	
Объекты работ	
Точки учета услуг	
Сведения ГИС ЖКХ	

Автоматически заполнятся, если в поле "Адрес" указывать корректный адрес в соответствии в классификатором ФИАС.

## Универсальная загрузка оплат

При указании группы услуг в обработке, такая группа услуг автоматически устанавливается в документ, выбранный для загрузки.