AЙ	Λ	IH T
www.a	ilant.c	om.ru

Индекс документа:	Версия:		Дата:
M-029		1.0	06.10.2015
Применим для категории:	Cmamyc:		Количество страниц:
Пользователи		Общего доступа	6

Инструкция по регистрации права на рассрочку

Оглавление

Требования законодательства 1

Регистрация права на рассрочку в программе «Айлант: Управление ЖКХ» 2

Требования законодательства

Пункт 72 Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" содержит требование:

«Если начисленный потребителю в соответствии с требованиями настоящего раздела размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, в каком-либо расчетном периоде превысит более чем на 25 процентов размер платы за коммунальную услугу, начисленный за аналогичный расчетный период прошлого года, то исполнитель обязан предоставить потребителю возможность внесения платы за такую коммунальную услугу в рассрочку на условиях, указанных в настоящем пункте.

Предоставление такой возможности осуществляется путем включения в платежный документ, предоставляемый исполнителем потребителю, наряду с позицией, предусматривающей внесение платы за коммунальную услугу за расчетный период единовременно, позиций, предусматривающих возможность внесения потребителем платы в рассрочку в размере одной двенадцатой размера платы за коммунальную услугу за истекший (истекшие) расчетный период, в котором (которых) возникло указанное превышение, и суммы процентов за пользование рассрочкой, которая подлежит внесению потребителем при оплате коммунальной услуги по этому платежному документу.

При расчете величины превышения размера платы за коммунальную услугу не учитывается величина превышения, возникшая вследствие увеличения в жилом помещении числа постоянно и временно проживающих потребителей.

Рассрочка предоставляется на условиях внесения платы за коммунальную услугу равными долями в течение 12 месяцев, включая месяц, начиная с которого предоставляется рассрочка, и взимания за предоставленную рассрочку процентов, размер которых не может быть выше, чем увеличенный на 3 процента размер ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день предоставления рассрочки. Проценты за предоставляемую рассрочку не начисляются или начисляются в меньшем размере, если за счет средств бюджета (бюджетов) различных уровней бюджетной системы Российской Федерации исполнителю предоставляется компенсация (возмещение) средств, недополученных в виде процентов за предоставление рассрочки»¹

Регистрация права на рассрочку в программе «Айлант: Управление ЖКХ»

В программе «Айлант: Управление ЖКХ» выполнение требования п. 72 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов реализовано с помощью документа «**Регистрация права на рассрочку**».

Для открытия документа необходимо перейти в меню **Коммунальный учет** → **Документы** → **Задолженность** → **Регистрация права на рассрочку**.

По кнопке «Заполнить» табличная часть документа автоматически заполняется списком лицевых счетов, по которым в соответствии с условиями п. 72 Постановления № 354 исполнитель обязан предоставить возможность внесения платы в рассрочку. Предоставление такой возможности осуществляется путем включения в платежный документ раздела 6 «Расчет суммы к оплате с учетом рассрочки суммы платежа».

(КУ) Регистрация права на рассрочку 0000000	(КУ) Регистрация права на рассрочку 000000001 от 31.01.2013 12:00:00 💶 🗅													
Провести и закрыть 🗟 🔯 Гровести Гечать + Перейти +														
Номер: 00000001 от: 31.01.2013 12:00	00 🗊	Орган	изация: УК "Тихий океан"			Q								
Здание:		Q Ответ	ственный: Не авторизован			Q								
aucheus														
⊕Добавить 🔂 🗙 😨 🎄 ၌↓ ฐี↓ Q, Найти №, Балолиить -]														
N Лицевой счет № кв.	Вид Списком лицевых счетов прошло	го года Начисления текущего периода	Расчетная сумма начислений	умма начислений Процент превышения /		% рассрочки								
Помещение														
1 Пушкин Сергей Сергеевич	3 Горячее водоснабжение	135,00 440,10	440,10	226,00	36,68	11,25								
Братиславская, д. 1, кв. 3														
Комментарий:														

Рис. 1

¹ Система ГАРАНТ: http://base.garant.ru/12186043/#ixzz3nQBuw5I0

Инструкция регистрации права на рассрочку

Счет на оплату ЖКУ	за	Январь 2	2013 г.				Инфор	мация для	внесен	ия платы	получате.	пю пла	атежа (по	лучател	ям плат	ежей)			
Сведения о плательщике и исполнителе услуг							Наимено	Наименование получателя Номер б			банковского счета и банковские реквизиты					№ лицевого счета (иной		Сумма к ог	ілате за
Плательщик: Пушки	н Серг	ей Сергее	вич					платежа									идентификатор		период,
Адрес: 109451, Моски	ва, Бр	атиславск	кая, дом Ns	21, кв. 3			.									iniare) Bu	(iika)	Pyv	·
Площадь помещения: 49 кв. м Количество проживающих: 1 чел.									N	нн\кпп \ р/	с в БИК к	/c				00000000	1003		2 330,65
Исполнитель услуг: УК "Тихий океан"							•												
Annec							•												
							Залолж	енность: 1	35.00 nvf	i							Поспел	ная оппат	a nyñ
Режим работы:							- Carrows				2						in our op	in on on and	a., pyo.
Расцатный центо:									а расц. п.	epwor: 21	30 65 pv6	ieno)							
Aspect							· ///0/0/	onnare s	a paca. In	сриод. 2.	50,05 p¥0								
Адрос.							·												
Режим работы:							. L												
голим рассты.																			
Расчет размера плат	ызас	одержані	ие и ремо	нт жилог	о помеще	ния и ком	мунальные	услуги	№ л/с	ч 0000000	01003			Справо	чная ин	формация			
Виды услуг	Εд.	Объеми	коммун.	Тариф	Размер	платы за	Bcero	Перерас-	Льготы	Итого	о к оплате за	а расчет	тный	Норы	атив	Текущие г	юказания	Сумма	рный
	ИЗМ.	усл	іуг*	руб./ед.	ком.усл	уги, руб.	начислено	четы	субсидии	۰	период,	риод, руб.		потреб	ления	приборо	ов учета	001	eM
				Размер			расчетный	руб.	pyo.	Bcer	0 B T.4.	за ком.	услуги	yc.	IVENEIX	Konnyhaite	ных услуг	услуг н	здоме
		Индив.	Общедом	платы на	Индив.	Общедом.	период.				Инди	в. 06	бшедом.	Инд.	- Обшед.	Инд (кварт.)	Общедо-	B nome-	на об-
		потребл.	. нужды	кв.м, руб.	потребл.	нужды	руб				потре	бл. н	нужды	потреб.	потреб.		мовых	щениях	щедом
4	2	2	4	5	6	7	•	0	40	44	42		42	1	2	2	4	дома	нужды
Содержание и ремонт	2	3	4	5	0	1	0	3	10		12		13		2	3	-	5	
Содержание и репонт	μ2		x	15.9		x	779.1			779 1		×				×	×	×	×
имущества			~	10,0		~					·	~			•	Î Î	<u>^</u>	^	î
Коммунальные услуги																			
Холодное водоснабжение	м3	7 (1)	1,86396	13,50	94,51	25,16	119,67			119,6	7 94,5	1	25,16	5,55	0,15	11		23,65	15,75
Горячее водоснабжение	м3	5,7 (1)	0,58016 (4)	77,21	440,1	44,79	484,89			484,8	9 440,	1	44,79	5,7	0,12		30	25,1	4,9
Водоотведение	м3	11,25 (1)	3,35552 (4)	9,68	108,9	32,48	141,38			141,3	8 108,	9	32,48	11,25	0,27			41,75	28,35
Отопление	rKan	0,28324 (4)	0,07203 (4)	1 189,33		x	422,54			422,5	4	×		0,015	0,015		5	2,39306	0,60694
Электроэнергия	кВтч	104 (2)	0 (4)	2,68	278,72		278,72			278,7	2 278,	72		123		206			
Электроэнергия	кВтч	0 (2)	1,39209 (4)	3,02		4,2	4,2			4,2			4,2		2,6		520	587	11,7619
Электроэнергия	кВтч	0 (2)	0,14651 (4)	1,04		0,15	0,15			0,15			0,15		2,6		80	587	1,2381
Прочие														L				-	
Целевой сбор		1	x	100		x	100			100		x		:	c	x	x	X	x
Итого к оплате за рас	четны	ый перио,	д Я	нварь 201	3 г.					2 330,6	5			Площад	ь помещ	ений в общей	собствен	юсти: 105	KB. M.
														количес	тво про	кивающих в	доме: 4 чел		
														площад	ломещ	ений (жилых	и нежилых	: 414 м.	
														общая п	лощадь	дома: Ом.			
* Объем коммунальны	х услу	г определ	ен: (1) - по	норматие	ам, (1а) -	по	Уважае	мый потр	ебитель, І	Вы имеет	е право на	получе	ение расс	рочки пл	атежа за	коммунальн	ые услуги	на период	12
нормативам с повыша	ющим	коэффици	иентом при	и отсутств	вии ПУ, (2)	- по	месяце	в по ставн	e 11,25%	. Для полу	чения рас	срочки	Вам необ	бходимо	братити	ся в расчетн	ный отдел.		
показаниям ИПУ, (3) -	по сре	днему, (4) - по показ	заниям ОП	У														
						Сведения о	перерасчетах	с (доначисле	ния+,умен	ьшения-)	Расчет сум	мы к опл	пате с учет	ом расороч	ки платеж	a			
_		По	оказания пр	иборов уче	та						Итого	- Bes	з использов	ания расс	рочки рас	а. периода	С использо	ванием рас	срочки
вид услуги		(тарифно	ость: показан	ния в преды;	тущем в		снования пер	рерасчетов	и сумма		начислено	. 01	платы за	процента	i, Boero	к оплате за	Nec ninatta sa nacu negwori	% Boero	c onnate
Коммунальные услуги			текущен	периодалу							P10	in per	д.периоды	Pyv	par	ч. период		sa pau	. период
Холодное водоснабжение		1T: 4/11									119,0	17				119,67			119,67
Электроэнергия		1r: 102/2	06								283,0)7				283,07			283,07
Горячее водоснабжение						L]	484,1	9				484,89	36,68	1,25	81,47
Водоотведение											141,3	8			_	141,38			141,38
Отопление											422,	94		1		922,04			922,54
Жилишные услуги										——	879	.1				879,1			879.1
										Итого:	2 330,	5				2 330,65	36,68		1 927,23

Рис. 2

В случае, если потребитель выбирает вариант с оплатой коммунальной услуги в рассрочку, необходимо оформить документ «Соглашение о предоставлении рассрочки», который можно открыть, перейдя в меню Коммунальный учет — Документы — Задолженность — Соглашение о предоставлении рассрочки. В документе нужно указать процентную ставку и заполнить график погашения задолженности.

Закладка «Виды начислений» может быть заполнена списком услуг на основании документа «**Регистрация права на рассрочку**» соответственно лишь теми услугами, по которым возникло превышение размера платы, либо на основании документа «**Начисление** коммунальных услуг» всеми услугами за указанный в соглашении расчетный период.

Инструкция регистрации права на рассрочку

(КУ) Соглашение о предоставлении рассрочки 00000001 от 31.01.2013 12:00:00 💶 🗌													
Провести и закрыть 🔒 📑 П	ровести 👆 Печать 🗸 Перейти	- Создать на основани	ии 👻 Перейти	и 👻 Все действи	ия 🕶 ②								
Номер: 000000001	Дата: 31.01.2013 12:00:00	🗊 Организация:	УК "Тихий он	кеан"	Q								
Вид операции: Предоставление	рассрочки	Ответственный:	Не авторизо	ван	Q								
Собственник: Пушкин Сергей С	ергеевич	Лицевой счет:	Пушкин Серг	ей Сергеевич	Q								
Расчетный период: 01.01.2013		Процент рассрочки:	11,25 🖬	Количество месяцев:	12								
Виды начислений График плат	ежей												
🕃 Добавить 🛛 🛃 🗶 🚭 🕹	🗘 Заполнить 🗸			Все дей	ствия 🔻								
N Вид начисления	По начислениям			Сумма начисления									
1 ГВС по норме	По праву на рассрочку				440,10								
					440,10								
Комментарий:													

Рис. З

Для заполнения закладки «График платежей» используйте кнопку «Заполнить график платежей».

Провести и закрыть 🔚 📑 Провести 🐇 Печать 🕶 Перейти 🕶 Создать на основании 🗸 Перейти 🔹 Все действия 👻 🕐											
номер:	00000001	ата: 31.01.2013 12:00:00	🗐 Организация: 🛛	/К "Тихий океан"	Q						
Вил операции:	операции: Предоставление рассрочки Ответственный: Не авторизован										
		spontor			٦						
Собственник: Пушкин Сергей Сергеевич Д Лицевой счет: Пушкин Сергей Сергеевич											
Расчетный период: 01.01.2013 🗐 Процент рассрочки: 11,25 🖬 Количество месяцев: 12											
Виды начис:	пений График платеже	й									
🕀 Добавит	• 🗟 🗙 🔄 🗣 🛃	Заполнить график платежей]	Bo	е действия 🔻						
N	Период взаиморасчетов	Вид начисления	Вид тарифа	Месячная плата	Сумма проц						
1	01.01.2013	ГВС по норме		36,68							
2	01.02.2013	ГВС по норме		36,68							
3	01.03.2013	ГВС по норме		36,68							
4	01.04.2013	ГВС по норме		36,68							
5	01.05.2013	ГВС по норме		36,68							
6	01.06.2013	ГВС по норме		36,68							
7	01.07.2013	ГВС по норме		36,68							
8	01.08.2013	ГВС по норме		36,68							
9	01.09.2013	ГВС по норме		36,68							
10	01.10.2013	ГВС по норме		36,68							
11	01.11.2013	ГВС по норме		36,68							
12	01.12.2013	ГВС по норме		36,62							
				440,10							
•		r									
омментерий:											

Рис. 4

К документу можно прикреплять различные файлы: текстовые документы и изображения.

Г	(КУ) Согла	шение о	пре	дост	авлении ра	ссрочки (00000000	1 от 31	1.01.20	13 12:00:0	0				
	Провести и	закрыть			3 Провести	еч 🔤	ать 🗸 Пер	ейти 🔻	Созда	ть на основ	ании 🗸 Перей	ти 🕶		Все д	ействия
	Номер:	000	0000	001 Дата: 31 01.2013 12:00:00			₽	Организация:		УК "Тихий океан"					
	Вид операции:	Пре	едост	гавле	ние рассроч	ки					Ответственны	ій:	Не авторизован		
	Собственник:	Пуш	јкин	Серг	ей Сергееви	4				Q	Лицевой счет:		Пушкин Сергей Сергеевич		
	Расчетный пер	оиод: 01.0)1 20	13	Ħ						Процент расси	почки:	11 25 🛱 Количество месячев	. 12	
	Виды начися	пений	- #	Хра	анилище до	олнител	ьной инфо	ормац	ии ((КУ) Соглаше	ние о предос	тавле	ении рассрочки 000000001 от	:00) _	
	🖨 Добавит	ыва		Изо	бражения	Файлы									
	N	-		Дей	ствия 🕶 🕀	Добавить	6		V V	M- K	Открыть	Сохран	нить Добавить несколько 🕀		
	1	Период В:	3		Имя файла					Ha	именование			- A	
	2	01.02.201	3	-	Пушкин	Рассрочка 1	3_01.pdf			Co	глашение о пре	достав	злении рассрочки, скан		
	3	01.03.201	3												
	4	01.04.201	3												_
	5	01.05.201	3												-
	5	01.06.201	3												
	8	01.08.201	3												
	9	01.09.201	3												T
	10	01.10.201	3												

Рис. 5

Примечание:

В случае, если потребитель единовременно оплачивает остаток по рассрочке досрочно, на основании ранее созданного соглашения формируется новый документ «**Соглашение о предоставлении рассрочки**» с видом операции «Досрочное погашение». При выборе данного вида операции становится активным реквизит «Основание», в котором необходимо выбрать соглашение о предоставлении рассрочки, заключенное с собственником, который досрочно погашает рассрочку. При выборе основания график платежей заполняется автоматически.

Примечание:

Если потребитель оплачивает сумму не по графику, то в уже созданном соглашении вручную вносятся соответствующие изменения.

На основании документа «Соглашение о предоставлении рассрочки» ежемесячно формируется документ «Начисление процентов за рассрочку», который доступен в меню Коммунальный учет – Документы – Начисления – Начисление процентов за рассрочку. По кнопке «Заполнить» список лицевых счетов автоматически заполняется суммами процентов на основании документа «Соглашение о предоставлении рассрочки».

Инструкция регистрации права на рассрочку

0	(КУ) Начисление процентов за рассрочку 00000001 от 28.02.2013 12:00:00 💶												
П	Провести и закрыть 🗟 📑 Провести 🗛 Печать - Перейти - Все действия - 🧗												
Hor	мер:	00000001 от: 28.02	2.2013 12:00:00	₽	Организ	зация:	УК "Тихий океан"			. Q			
Зда	ание:	Москва, Братиславская, д. 1	1			Q Ответст	венный:	Не авторизован			. Q		
Г	Лицевые счета Настройки												
	🕲 Добавить 👔 🗶 🎓 🖗 🏦 👫 🔍 С. Найти 🔌 Заполнить -												
1	N	Лицевой счет	№ кв.	Пе Списком лицевых	счетов	ия	Месячн	ая плата	% рассрочки	Сумма процентов			
		Помещение		Сумма рассрочки	Вид тарифа								
	1	Пушкин Сергей Сергеевич	3	01.01.2013	ГВС по норме	e		36,68	11,25	3,4	8		
		Братиславская, д. 1, кв. 3											
										3.4	18		
Kon	иментарий:												

Рис. 6

На закладке «Настройки» документ «Начисление процентов за рассрочку» доступна возможность настройки необходимости формирования бухгалтерских проводок. Флаг «Отражать в бухучете» устанавливается в случае, если необходимо сформировать бухгалтерские проводки. При этом необходимо вручную указать счет учета выручки за начисленные проценты.