

<i>Индекс документа:</i> М-038	<i>Версия:</i> 1.0	<i>Дата:</i> 27.02.2017
<i>Применим для категории:</i> Пользователи	<i>Статус:</i> Общего доступа	<i>Количество страниц:</i> 6

Настройка макета платежного документа для Волгоградской области

Оглавление

Требования законодательства	1
Ограничения по использованию макета для Волгоградской области	2
Настройка видов услуг и видов начислений для макета для Волгоградской области	2
Настройки платежного документа	3
Формирование платежного документа	6

Требования законодательства

Государственная жилищная инспекция Волгоградской области утвердила новую форму платежного документа.

Изменения в платежном документе продиктованы нововведениями в действующем жилищном законодательстве в части начисления платы для многоквартирных домов.

Предлагаемый макет платежного документа не является обязательным и разработан только в части содержащихся в нем сведений, обязательных с учетом требований действующего законодательства.

При этом, обращаем внимание, что плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общедомового имущества в многоквартирных домах, которые находятся в управлении управляющих компаний и ТСЖ (исключение составляют дома с непосредственной и не реализованной формой управления), на один квадратный метр жилого помещения, с учетом требований п. 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 и Письма Минрегиона РФ, указывается в платежном документе отдельной строкой, так, чтобы обеспечить возможность перерасчета платы отдельно по каждому виду коммунальных ресурсов.

В соответствии с новыми требованиями, предусмотренными п. 155 (1) Правил предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее Правила № 354) в платежном документе всеми исполнителями жилищно-коммунальных услуг должна быть обеспечена возможность выплаты в пользу потребителей штрафа, которая производится путем перерасчета.

Кроме того, согласно новым требованиям п.п. г(1) п. 69 Правил № 354 в платежном документе отдельно указывается размер превышения платы за соответствующую коммунальную услугу, рассчитанной с применением повышающего коэффициента над

размером платы за такую коммунальную услугу, рассчитанную без учета повышающего коэффициента.

Ограничения по использованию макета для Волгоградской области

Важно! Данный макет **не предназначен** для вывода видов услуг на общедомовые нужды в составе коммунальных услуг в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме, в случаях, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован. В таких случаях рекомендован к использованию «Основной макет по постановлению № 924/пр».

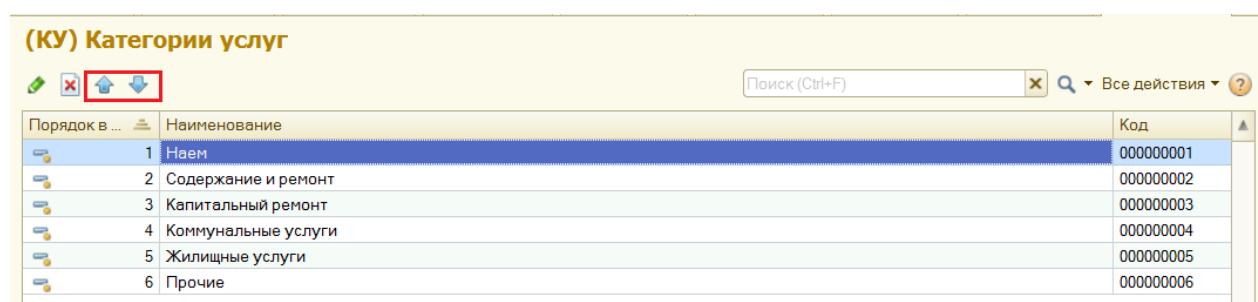
Макет для Волгоградской области **не предусматривает** вывод информации о начисленных льготах. При наличии рассчитанных льгот рекомендуется использовать макеты «Основной макет по постановлению № 924/пр» или «Основной макет по постановлению № 924/пр (Волгоградская область)».

Настройка видов услуг и видов начислений для макета для Волгоградской области

Необходимо произвести следующие настройки справочников:

1. Для того, чтобы виды услуг на общедомовые нужды выводились в составе расходов на содержание жилого помещения, необходимо настроить виды начислений согласно инструкции «Методика настройки видов начислений на общедомовые нужды с 01.01.2017».
2. При необходимости вывода видов услуг в определенном порядке, необходимо настроить сортировку. Виды услуг в макете для Волгоградской области сортируются по категориям услуг и по видам услуг (для квитанции) внутри категорий.

Для изменения порядка вывода видов услуг по категориям, необходимо в справочнике «Категории услуг» при помощи стрелок выставить нужную сортировку. Порядок вывода отображается в колонке «Порядок в ПД» (рис.1).



Порядок в ...	Наименование	Код
1	Наем	000000001
2	Содержание и ремонт	000000002
3	Капитальный ремонт	000000003
4	Коммунальные услуги	000000004
5	Жилищные услуги	000000005
6	Прочие	000000006

Рис. 1

Для изменения порядка сортировки видов услуг внутри своей категории необходимо в справочнике «Виды услуг» заполнить реквизит «Порядок в ПД» в тех видах услуг, которые заполнены в видах начислений в реквизит «Вид услуги (для квитанции)» (рис.2).

Виды услуг

Создать [иконки] Найти... Печать

Все действия ?

Наименование	Категория услуги	Код	Порядок в ПД
Наем	Наем	000000023	1
Отопление	Коммунальные услуги	000000007	1
Тепловая энергия	Коммунальные услуги	000000008	1
Содержание общего имущества	Содержание и ремонт	000000001	1
Капитальный ремонт	Капитальный ремонт	000000030	1
Холодное водоснабжение ОДН	Содержание и ремонт	00-0000008	2
Холодное водоснабжение	Коммунальные услуги	000000003	2
Горячее водоснабжение ОДН	Содержание и ремонт	00-0000011	3
Горячее водоснабжение	Коммунальные услуги	000000004	3
Электроэнергия день ОДН	Содержание и ремонт	00-0000009	4
Водоотведение	Коммунальные услуги	000000006	4
Электроэнергия ночь ОДН	Содержание и ремонт	00-0000010	5
Электроэнергия день	Коммунальные услуги	000000041	5
Электроэнергия ночь	Коммунальные услуги	000000042	5
Электроэнергия	Коммунальные услуги	000000014	5
Вывоз ТБО	Содержание и ремонт	000000011	6
Техническое обслуживание лифтового оборудования	Содержание и ремонт	000000013	7

Рис. 2

Содержание общего имущества ((КУ) Виды услуг) (1С:Предприятие)

Содержание общего имущества ((КУ) Виды услуг)

Записать и закрыть [иконки] Печать

Все действия ?

Наименование: Код:

Настройки | Нормативы

Категория услуги:

Используется при расчете потребления для ОДН

Коэффициент периодичности платежей:

Порядок в платежном документе:

Рис. 3

Например, настроенный согласно рис. 3 виду услуги будет выводиться первым в категории «Содержание и ремонт».

Если для некоторых видов услуг порядок между собой не важен, то у них можно установить одинаковый порядок. Например, на рис. 2 у видов услуг «Электроэнергия», «Электроэнергия день», «Электроэнергия ночь» установлен одинаковый порядок «5».

Настройки платежного документа

Для макета для Волгоградской области действуют следующие настройки:

Группа реквизитов «Настройка макета»

«**Вариант макета**» - выбрать вариант макета платежного документа «Макет для Волгоградской области»;

Группа реквизитов «Сведения об исполнителе услуг»

«Банковский счет» - указывается банковский счет для отражения в строке «Р/С:»;

«Адрес», «Телефон», «Режим работы» - указываются данные для заполнения информации об исполнителе услуг в разделе «Сведения об исполнителях услуг»;

Группа реквизитов «Сведения о расчетном центре»

«Выводить информацию о расчетном центре» - данный параметр устанавливается в случае, если в платежном документе необходимо вывести информацию о расчетном центре в разделе «Сведения об исполнителях услуг»;

«Расчетный центр» - указывается наименование расчетного центра;

«Банковский счет» - указывается банковский счет расчетного центра для отражения в строке «Р/С:»;

«Адрес», «Телефон», «Режим работы» - указываются данные для заполнения информации о расчетном центре в разделе «Сведения об исполнителях услуг»;

Группа реквизитов «Информация для внесения платы»

«Выводить в квитанции штрихкод» - при выборе данного параметра в платежном документе будет печататься штрихкод; тип штрихового кода выбирается в выпадающем списке (доступен линейный штриховой код, доступен двумерный штриховой код);

Примечание:

Состав линейного штрихкода настраивается в параметрах коммунального учета на закладке «Штрихкод». Состав двумерного штрихкода настраивается на закладке «Двумерный штрихкод». Оба штрихкода в ПД будут выведены согласно настройкам выбранного формата.

«Учитывать сумму долга при расчете суммы к оплате» - при выборе данного параметра будет выведена информация о долге и сумма долга будет учтена в сумме «К оплате за коммунальные услуги с учетом аванса»;

«Учитывать сумму аванса при расчете суммы к оплате» - при выборе данного параметра будет выведена информация об авансе и сумма аванса будет учтена в сумме «К оплате за коммунальные услуги с учетом аванса»;

«Учитывать сумму пени при расчете суммы к оплате» - при выборе данного параметра сумма пени выведется в сумме «К оплате за пени:»;

Группа реквизитов «Прочие настройки»

«Выводить в поле «Плательщик» наименование лицевого счета» - данный параметр устанавливается в случае, если наименование лицевого счета и ФИО ответственного

собственника отличаются и при формировании платежного документа необходимо, чтобы в поле «Плательщик:» выводилось наименование лицевого счета;

«Выводить в качества адреса наименование помещения» - данный параметр устанавливается в случае, если наименование помещения и почтовый адрес помещения отличаются и при формировании платежного документа необходимо, чтобы в поле «Адрес» выводилось наименование помещения;

«Выводить расчет суммы с учетом рассрочки» - если данный параметр установлен, то при формировании платежного документа будет заполняться колонка «Процент рассрочки, руб.» суммой месячной платы и начисленного процента за рассрочку на основании документов «Соглашение о предоставлении рассрочки» и «Начисление процентов за рассрочку» зарегистрированных в предыдущих периодах;

«Не выводить дату и сумму последней оплаты» - если флаг установлен, то дата и сумма последней оплаты не будет выводиться в платежном документе.

«Не выводить управляющую компанию как исполнителя» - если данный флаг не установлен, то в отчете исполнителем вместо организации будет выводиться управляющая компания, если она указана для жилого здания;

«Печатать дату формирования документа» - если флаг установлен в печатной форме будет выведена дата формирования документа.

Формирование платежного документа

Формировать платежный документ можно с использованием отборов по зданиям, лицевым счетам и группе услуг. Например, если нужно сформировать платежный документ без учета взносов на капитальный ремонт нужно установить отбор «Группа услуг» не равно «Капитальный ремонт».

Перед формированием указать наименование организации, период, отбор при необходимости и нажать кнопку «Сформировать».

Платежный документ *

Сформировать На принтер Отбор Настройки Уведомление

Период: Январь 2017 Организация: ТСЖ "Комфорт"

За жилищно-коммунальные услуги: 6 604,00 руб. срок оплаты до 10.01.17 г. (п.1 ст.155 ЖК РФ) ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ за Январь 2017 г. За пени: 0 руб. срок хранения 3 года

000100010

Введите контактный телефон

ИПУ Электроэнергия 2Т	Текущее	70
ИПУ Электроэнергия	Текущее	50
ИПУ Электроэнергия	Текущее	20

000100010

Итого к оплате за жилищно-коммунальные услуги: 3 466,00 руб.
 К оплате за жилищно-коммунальные услуги с учетом аванса: 6 604,00 руб.
 К оплате за пени: 0 руб.

Сведения об исполнителях услуг
 ТСЖ "Комфорт" Адрес: ...

Сведения о поставщиках
 ТСЖ "Комфорт" Адрес: ...

Получатель: ТСЖ "Комфорт"
 Р/С: ИНН/КПП \ р/с ...

Сведения по общедомовым ПУ для расчета в текущем периоде

Виды услуг	ОДПУ	Итого объем по дому		
		В жилых помещениях ИПУ	По нормативу	В нежилых помещениях
Холодное водоснабжение		10	12	10
Горячее водоснабжение	70	10	14	
Электроэнергия	110	60		30

Расчет размера платы за содержание жилого / нежилого помещения, коммунальные и прочие услуги:

Виды услуг	Ед. изм.	Норматив	Объем	Тариф, руб.	Начислено, руб.	Перерасчет, руб.	Процент рассрочки, руб.	Штраф в пользу потреб-я, руб.	Итого к оплате, руб.
Содержание общего имущества				10					
Холодное водоснабжение ОДН			2						
Горячее водоснабжение ОДН	м2	50	11,04	23,32	1 166				1 166
Электроэнергия 2й тариф ОДН			0,12						
Электроэнергия 1й тариф ОДН			0,16						

Расшифровка тарифов ОДН: Холодное водоснабжение ОДН=50/250x10=2; Горячее водоснабжение ОДН=46/250x60=11,04; Электроэнергия 2й тариф ОДН=10/250x3=0,12; Электроэнергия 1й тариф ОДН=10/250x4=0,16

Виды услуг	Ед. изм.	Норматив	Объем	Тариф, руб.	Начислено, руб.	Перерасчет, руб.	Процент рассрочки, руб.	Штраф в пользу потреб-я, руб.	Итого к оплате, руб.
Холодное водоснабжение	м3	6	10		100				100
Горячее водоснабжение	м3	7	14		60				60
Водоотведение	м3	18	36		360				360
Отопление	Гкал	1	1		900				900
Электроэнергия 2й тариф	кВт.ч		20		3				60
Электроэнергия 1й тариф	кВт.ч		10		4				40
Итого					3 466				3 466

Долг на 26.01.2017 составляет 3 138,00 руб.