

Индекс документа: М-036	Версия: 1.0	Дата: 11.01.2017
Применим для категории: Пользователи	Статус: Общего доступа	Количество страниц: 17

Методика настройки расчета платы за водоотведение в «Айлант: Управление ЖКХ 8» редакция 3.1.

Оглавление

Требования законодательства	1
Учет индивидуального потребления водоотведения в отдельных квартирах	2
Настройка и назначение видов начисления по водоотведению	4
Учет индивидуального потребления водоотведения в коммунальных квартирах	11
Настройка и назначение видов начисления по водоотведению для коммунальных квартир, не оборудованных приборами учета по холодному и (или) горячему водоснабжению	11
Настройка и назначение видов начисления по водоотведению для коммунальных квартир, оборудованных приборами учета по холодному и горячему водоснабжению	14

Требования законодательства

Согласно пункту 42 Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее Правила):

Размер платы за коммунальную услугу по водоотведению, предоставленную за расчетный период в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета сточных бытовых вод, рассчитывается исходя из суммы объемов холодной и горячей воды, предоставленных в таком жилом помещении и определенных по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной и (или) горячей воды за расчетный период, а при отсутствии приборов учета холодной и (или) горячей воды - в соответствии с формулой 4 приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из норматива водоотведения.

Согласно приложению №2 к настоящим правилам:

1. Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю за расчетный период в i-м жилом помещении

4. Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению (за исключением случая установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду), водоотведению и электроснабжению:

а) в i-м жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, горячей воды, сточных бытовых вод и электрической энергии, согласно пункту 42 Правил определяется по формуле 4:

$$P_i = n_i \times N_j \times T^{\text{кр}}$$

где:

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i -м жилом помещении;

N_j - норматив потребления j -й коммунальной услуги;

$T^{\text{кр}}$ - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

II. Расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю за расчетный период в занимаемой им j -й комнате (комнатах) в i -й коммунальной квартире

7. Размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению (за исключением случая установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду), **водоотведению**, газоснабжению и электроснабжению согласно пункту 50 Правил определяется по формуле 7:

$$P_{j,i} = V_i \times \frac{n_{j,i}}{n_i} \times T^{\text{кр}},$$

где:

V_i - объем (количество) потребленного за расчетный период в i -й коммунальной квартире коммунального ресурса, определенный в соответствии с пунктом 42 Правил;

$n_{j,i}$ - количество граждан, постоянно и временно проживающих в j -й принадлежащей потребителю (находящейся в его пользовании) комнате (комнатах) в i -й коммунальной квартире;

n_i - количество граждан, постоянно и временно проживающих в i -й коммунальной квартире;

$T^{\text{кр}}$ - тариф на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Учет индивидуального потребления водоотведения в отдельных квартирах

Для корректных расчетов по водоотведению предварительно должны быть выполнены следующие настройки:

1. Должны быть созданы и подключены к помещениям установленные счетчики на холодное и горячее водоснабжение.

2. В помещениях обязательно должны быть заполнены точки учета услуг по холодному и

горячему водоснабжению.

Для этого в помещении на закладе «Точки учета услуг» указывается перечень точек учета коммунальных ресурсов в помещении, наличие технической возможности установки индивидуальных приборов учета, а также сведения об оборудовании точек услуг индивидуальными приборами учета. Номер точки учета необходимо задавать последовательно в пределах одного вида услуги.

Если в помещении две точки учета с одинаковым видом услуги и у точек учета установлен флаг «Возможность установки ИПУ», но счетчик указан только для одной точки учета, то помещение считается необорудованным приборами учета по данному виду услуги и расчет будет произведен по нормативу с учетом повышающего коэффициента.

Например, если счетчики отсутствуют, и нет технической возможности их установки, точки учета настраиваются так:

kv. 1 ((КУ) Помещения)

Записать и закрыть Печать

Все действия ?

Основные
Характеристики
Дополнительные характеристики
Комнаты
Индивидуальные счетчики
Коллективные счетчики
Общедомовые счетчики
Лицевые счета
Точки учета услуг
Сведения ГИС ЖКХ

Точки учета услуг

Добавить

Вид услуги	Номер точки уче...	Счетчик	Возможность установки ИПУ	Состояние
Горячее водоснабжение	1		☐	Отсутствует
Холодное водоснабжение	1		☐	Отсутствует

Все действия

Например, если счетчики отсутствуют, и существует техническая возможность установки, точки учета настраиваются так:

kv. 1 ((КУ) Помещения)

Записать и закрыть Печать

Все действия ?

Основные
Характеристики
Дополнительные характеристики
Комнаты
Индивидуальные счетчики
Коллективные счетчики
Общедомовые счетчики
Лицевые счета
Точки учета услуг
Сведения ГИС ЖКХ

Точки учета услуг

Добавить

Вид услуги	Номер точки уче...	Счетчик	Возможность установки ИПУ	Состояние
Горячее водоснабжение	1		☒	Отсутствует
Холодное водоснабжение	1		☒	Отсутствует

Все действия

Например, если счетчики установлены, точки учета настраиваются так:

кв. 2 ((КУ) Помещения)

Записать и закрыть Печать Все действия

Основные
Характеристики
Дополнительные характеристики
Комнаты
Индивидуальные счетчики
Коллективные счетчики
Общедомовые счетчики
Лицевые счета
Точки учета услуг
Сведения ГИС ЖКХ

Точки учета услуг

Добавить Все действия

Вид услуги	Номер точки уче...	Счетчик	Возможность установки ИПУ	Состояние
Горячее водоснабжение	1	гвс инд	☒	Установлен
Холодное водоснабжение	1	хвс инд	☒	Установлен

3. В помещениях должны быть зарегистрированы проживающие.

4. Лицевым счетам должны быть назначены виды начислений по холодному и горячему водоснабжению. Исключением является случай, когда в программе не производится расчет платы за холодное и (или) горячее водоснабжение, и необходимо произвести расчет платы за водоотведение по показаниям приборов учета холодной и (или) горячей воды.

Настройка и назначение видов начисления по водоотведению

1. Настроить вид начисления по водоотведению по нормативу:

Водоотведение по норме ((КУ) Виды начислений) (1С:Предприятие)

Записать и закрыть Печать Все действия

Наименование: Код:

Настройки

Наименование для печати в квитанции

Настройки

Вид услуги:

Вид услуги (для квитанции):

Единица измерения:

Группа услуг:

Код услуги:

Вид потребления:

Самостоятельное производство: ☐

Коммунальный ресурс:

Настройки расчета

Способ расчета:

Процент: ☐

Показатель: ☐

☐ Умножать на коэффициент распределения коммунального ресурса

☐ Умножать на коэффициент распределения расхода на ОДН

Способ расчета должен быть указан «По нормативу на проживающего» и настроен как показано на рисунке:

The screenshot shows a software window titled "По нормативу на проживающего ((КУ) Способы расчета..." (1С:Предприятие). The main heading is "По нормативу на проживающего ((КУ) Способы расчета начислений)".

At the top, there are buttons: "Записать и закрыть", "Печать", and "Заполнить по умолчанию". On the right, there is a dropdown "Все действия" and a help icon.

The form contains the following fields and options:

- Наименование:** Text field with "По нормативу на проживающего".
- Код:** Text field with "000000005".
- Количество услуги:** Text field with "Значение по нормативу".
- Характеристика помещения:** Text field (empty).
- Количество потребителей:** Text field with "Количество фактически проживающих".
- Характеристика помещения:** Text field (empty).
- Checkboxes:**
 - ☒ При неполном месяце рассчитывать пропорционально календарным дням
 - ☐ Умножать на коэффициент распределения расхода коллективного счетчика
 - ☐ Умножать на коэффициент распределения расхода коллективного счетчика по второму тарифу
 - ☐ Умножать на коэффициент периодичности для расчета отопления
- В случаях, когда коэффициент распределения не рассчитан:**
 - ☒ Принимать значение коэффициента равным "0"
 - ☐ Принимать значение коэффициента равным "1"

2. Настроить вид начисления по водоотведению по сумме услуг:

Водоотведение (по сумме услуг) ((КУ) Виды начислений) (1С:Предприятие)

Водоотведение (по сумме услуг) ((КУ) Виды начислений)

Записать и закрыть | Печать | Все действия ?

Наименование: Водоотведение (по сумме услуг) Код: 00-000036

Настройки

Расчетная база

Бух. учет

Тарифы

Нормативы

Сезонность

Льготы

Учет доходов

Наименование для печати в квитанции

Водоотведение (по сумме услуг)

Настройки

Вид услуги: Водоотведение

Вид услуги (для квитанции): Водоотведение

Единица измерения: м3

Группа услуг: Коммунальные

Код услуги:

Вид потребления: Индивидуальное

Самостоятельное производство: ☐

Коммунальный ресурс:

Настройки расчета

Способ расчета: По сумме услуг (для водоотведения)

Процент: ☐ 0,00

Показатель: ☐

☐ Умножать на коэффициент распределения коммунального ресурса

☐ Умножать на коэффициент распределения расхода на ОДН

Способ расчета может быть настроен следующим образом:

а) Количество услуги - «Сумма нескольких услуг (по видам услуг)»; количество потребителей – «На лицевой счет в целом»;

По сумме услуг (для водоотведения) ((КУ) Способы рас... (1С:Предприятие)

По сумме услуг (для водоотведения) ((КУ) Способы расчета начисл...

Записать и закрыть | Печать | Заполнить по умолчанию | Все действия ?

Наименование: По сумме услуг (для водоотведения) Код: 000000008

Количество услуги: Сумма нескольких услуг (по видам услуг) ... X

Характеристика помещения: ... X

Количество потребителей: На лицевой счет в целом ... X

Характеристика помещения: ... X

☐ При неполном месяце рассчитывать пропорционально календарным дням
☐ Умножать на коэффициент распределения расхода коллективного счетчика
☐ Умножать на коэффициент распределения расхода коллективного счетчика по второму тарифу
☐ Умножать на коэффициент периодичности для расчета отопления

В случаях, когда коэффициент распределения не рассчитан:

☒ Принимать значение коэффициента равным "0"
☐ Принимать значение коэффициента равным "1"

При указании данного способа расчета необходимо в виде начисления на закладке «Расчетная база» указать виды услуг по горячему и холодному водоснабжению:

Водоотведение (по сумме услуг) ((КУ) Виды начислений) (1С:Предприятие)

Водоотведение (по сумме услуг) ((КУ) Виды начислений)

Записать и закрыть | Печать | Все действия ?

Наименование: Водоотведение (по сумме услуг) Код: 00-000036

Настройки
 Расчетная база
 Бух. учет
 Тарифы
 Нормативы
 Сезонность
 Льготы
 Учет доходов

Расчетная база (виды услуг)

Добавить | Удалить | Вверх | Вниз | Заполнить | Все действия

N	Вид услуги
1	Горячее водоснабжение
2	Холодное водоснабжение

б) Количество услуги - «Сумма нескольких услуг (по видам начислений)»; количество потребителей – «На лицевой счет в целом»;

По сумме услуг по начислениям ((КУ) Способы расчета ... (1С:Предприятие)

По сумме услуг по начислениям ((КУ) Способы расчета начислений)

Записать и закрыть | Печать | Заполнить по умолчанию | Все действия ?

Наименование: По сумме услуг по видам начислений Код: 000000013

Количество услуги: Сумма нескольких услуг (по видам начислений) ... X

Характеристика помещения: ... X

Количество потребителей: На лицевой счет в целом ... X

Характеристика помещения: ... X

☐ При неполном месяце рассчитывать пропорционально календарным дням
☐ Умножать на коэффициент распределения расхода коллективного счетчика
☐ Умножать на коэффициент распределения расхода коллективного счетчика по второму тарифу
☐ Умножать на коэффициент периодичности для расчета отопления

В случаях, когда коэффициент распределения не рассчитан:

☒ Принимать значение коэффициента равным "0"
☐ Принимать значение коэффициента равным "1"

При указании данного способа расчета необходимо в виде начисления на закладке «Расчетная база» указать виды начислений по горячему и холодному водоснабжению с видом потребления «Индивидуальный»:

Водоотведение (по сумме видов начислений) ((КУ) Виды начислений) (1С:Предприятие)

Водоотведение (по сумме видов начислений) ((КУ) Виды начислений)

Записать и закрыть | Печать | Все действия ?

Наименование: Водоотведение (по сумме видов начислений) Код: 00-000041

Настройки | Расчетная база (начисления) | Бух. учет | Тарифы | Нормативы | Сезонность | Льготы | Учет доходов

Расчетная база

+ Добавить | X | ↑ | ↓ | Заполнить | Все действия

N	Вид начисления
1	ХВС по счетчику
2	ГВС по счетчику
3	ХВС по норме
4	ГВС по норме

Примечание: необходимо указать не только виды начислений по счетчикам, но и виды начислений по норме. В случае, если пользователем не будут переданы показания по счетчику холодной и (или) горячей воды и не будет возможности посчитать расход по среднему, то в расчетном периоде индивидуальное потребление холодной и (или) горячей воды будет посчитано по нормативу.

в) Количество услуги - «Показания счетчика по видам услуг»; количество потребителей – «На лицевой счет в целом»;

При указании данного способа расчета необходимо в виде начисления на закладке «Расчетная база» указать виды услуг по горячему и холодному водоснабжению:

Такой вид начисления может использоваться, если в программе не производится расчет платы за холодное и (или) горячее водоснабжение, и необходимо произвести расчет платы за водоотведение по показаниям приборов учета холодной и (или) горячей воды.

Примечание: виды начислений со способом расчета по показаниям счетчика по видам услуг
© Компания «Айлант»

можно использовать только для помещений, оборудованных индивидуальными счетчиками. Для коммунальных квартир или других помещений, оборудованных коллективными счетчиками, такие виды начислений использовать нельзя.

Независимо от выбранного способа расчета в виде начисления «Водоотведение (по сумме услуг)» в разделе «Расчет для водоотведения» установить флаг «Для начисления по нормативу» и указать вид начисления по водоотведению по нормативу. В дальнейшем при расчетах в документе «Начисление коммунальных услуг» будет производиться автоматический выбор вида начисления по водоотведению, в зависимости от выполнения условия оснащенности помещения счетчиками на холодную и горячую воду.

Водоотведение (по сумме услуг) ((КУ) Виды начислений) (1С:Предприятие)

Водоотведение (по сумме услуг) ((КУ) Виды начислений)

Записать и закрыть | Печать | Все действия

Расчет по приборам учета

☐ Для начисления по одностарифным индивид. приборам учета использовать:

Вид начисления по счетчику: ...

☐ Для начисления по двухтарифным индивид. приборам учета использовать:

Вид начисления по счетчику 1 тариф: ...

Вид начисления по счетчику 2 тариф: ...

☐ Для начисления по трехтарифным индивид. приборам учета использовать:

Вид начисления по счетчику 1 тариф: ...

Вид начисления по счетчику 2 тариф: ...

Вид начисления по счетчику 3 тариф: ...

Расчет для водоотведения

☒ Для начисления по нормативу:

Вид начисления по нормативу: Водоотведение по норме ...

3. Установить норматив на водоотведение в справочнике «Нормативы»;
4. Установить тарифы для созданных видов начислений по водоотведению;
5. Назначить вид начисления по водоотведению по сумме услуг лицевым счетам в составе тарифного плана документом «Утверждение состава тарифного плана» или индивидуально документом «Назначение индивидуальных начислений»;

(КУ) Утверждение состава тарифного плана 0Т00-0010 от 01.01.2016 12:00:09

Провести и закрыть | Провести | Заполнение объектов | Создать на основании | Печать | Все действия ?

Номер: 0Т00-0010 от: 01.01.2016 12:00:09 Организация: ТСЖ "Комфорт" ...

Тарифный план: Водоотведение по сумме услуг Ответственный: Расчетчик1 ...

+ Добавить | ✕ | ↕ | Заполнить ▾ Все действия ▾

N	Вид начисления	Вид тарифа	Начало	Окончание
1	ХВС по норме	Население	01.01.2016	
2	ГВС по норме	Население	01.01.2016	
3	Водоотведение (по сумме услуг)	Население	01.01.2016	

Комментарий:

Важно! Лицевым счетам необходимо назначить именно вид начисления «Водоотведение (по сумме услуг)».

6. В расчетном периоде создать и провести необходимые документы. Подробные инструкции описаны в методике «Методика расчета размера платы за жилищно-коммунальные услуги».

При заполнении документа «Начисление коммунальных услуг» программа автоматически заменит вид начисления «Водоотведение (по сумме услуг)» на «Водоотведение по нормативу», если помещение не будет оборудовано счетчиками на холодную и (или) горячую воду.

Учет индивидуального потребления водоотведения в коммунальных квартирах

Для коммунальных квартир автоматическая замена видов начислений по водоотведению не производится.

Для коммунальных квартир должны быть выполнены настройки, описанные в методике «Инструкция по расчету начислений в программе «Айлант: Управление ЖКХ» для коммунальных квартир».

Настройка и назначение видов начисления по водоотведению для коммунальных квартир, не оборудованных приборами учета по холодному и (или) горячему водоснабжению

Если коммунальная квартира не оборудована коллективными счетчиками на холодную и (или) горячую воду, то водоотведение должно рассчитываться по нормативу.

1. Настроить вид начисления по водоотведению по нормативу:

Водоотведение по норме ((КУ) Виды начислений) (1С:Предприятие)

Водоотведение по норме ((КУ) Виды начислений)

Записать и закрыть Печать Все действия ?

Наименование: Водоотведение по норме Код: 00-000025

Настройки

Наименование для печати в квитанции: Водоотведение по норме

Настройки

Вид услуги: Водоотведение

Вид услуги (для квитанции): Водоотведение

Единица измерения: м3

Группа услуг: Коммунальные

Код услуги:

Вид потребления: Индивидуальное

Самостоятельное производство: ☐

Коммунальный ресурс:

Настройки расчета

Способ расчета: По нормативу на проживающего

Процент: ☐ 0,00

Показатель: ☐

☐ Умножать на коэффициент распределения коммунального ресурса

☐ Умножать на коэффициент распределения расхода на ОДН

Способ расчета должен быть указан «По нормативу на проживающего» и настроен как показана на рисунке.

По нормативу на проживающего ((КУ) Способы расчета... (1С:Предприятие)

По нормативу на проживающего ((КУ) Способы расчета начислений)

Записать и закрыть | Печать | Заполнить по умолчанию | Все действия ?

Наименование: По нормативу на проживающего Код: 000000005

Количество услуги: Значение по нормативу ... X

Характеристика помещения: ... X

Количество потребителей: Количество фактически проживающих ... X

Характеристика помещения: ... X

☒ При неполном месяце рассчитывать пропорционально календарным дням

☐ Умножать на коэффициент распределения расхода коллективного счетчика

☐ Умножать на коэффициент распределения расхода коллективного счетчика по второму тарифу

☐ Умножать на коэффициент периодичности для расчета отопления

В случаях, когда коэффициент распределения не рассчитан:

☒ Принимать значение коэффициента равным "0"

☐ Принимать значение коэффициента равным "1"

2. Установить норматив на водоотведение в справочнике «Нормативы»;

3. Установить тариф для созданного вида начисления по водоотведению;

4. Лицевым счетам, открытым на комнаты в коммунальных квартирах, необходимо назначить вид начисления «Водоотведение по нормативу» в составе тарифного плана документом «Утверждение состава тарифного плана» или индивидуально документом «Назначение индивидуальных начислений»;

(КУ) Утверждение состава тарифного плана 0T00-0009 от 01.01.2016 12:00:08

Провести и закрыть | Провести | Заполнение объектов | Создать на основании | Печать | Все действия ?

Номер: 0T00-0009 от: 01.01.2016 12:00:08 Организация: ТСЖ "Комфорт" ... Q

Тарифный план: Водоотведение по норме (Ком. кв.) ... Q Ответственный: Расчетчик1 ... Q

+ Добавить | X | Заполнить | Все действия ?

N	Вид начисления	Вид тарифа	Начало	Окончание
1	ХВС по норме	Население	01.01.2016	
2	ГВС по норме	Население	01.01.2016	
3	Водоотведение по норме	Население	01.01.2016	

5. В расчетном периоде создать и провести необходимые документы. Последовательность расчета платы за индивидуальное и общедомовое потребление для коммунальных квартир описана в методике «Инструкция по расчету начислений в программе «Айлант: Управление ЖКХ» для коммунальных квартир».

Настройка и назначение видов начисления по водоотведению для коммунальных квартир, оборудованных приборами учета по холодному и горячему водоснабжению

Если коммунальная квартира оборудована коллективными счетчиками на холодную и горячую воду, то водоотведение должно рассчитываться по сумме объемов холодной и горячей воды, определенных по показаниям коллективных приборов учета холодной и горячей воды за расчетный период.

Предварительно должны быть созданы и подключены к помещениям установленные коллективные счетчики на холодное и горячее водоснабжение.

Лицевым счетам должны быть назначены виды начислений по холодному и горячему водоснабжению, настроенные в соответствии с методикой «Инструкция по расчету начислений в программе «Айлант: Управление ЖКХ» для коммунальных квартир».

1. Настроить вид начисления по водоотведению по сумме услуг для коммунальных квартир:

Водоотведение в коммун. кв. (по сумме услуг) ((КУ) Виды начислений) * (1С:Предприятие)

Наименование: Водоотведение в коммун. кв. (по сумме услуг) Код: 000000011

Настройки

Наименование для печати в квитанции: Водоотведение в коммун. кв. (по сумме услуг)

Настройки

Вид услуги: Водоотведение

Вид услуги (для квитанции): Водоотведение

Единица измерения: м3

Группа услуг: Коммунальные

Код услуги:

Вид потребления: Индивидуальное

Самостоятельное производство: ☐

Коммунальный ресурс:

Настройки расчета

Способ расчета: По сумме услуг (для водоотведения)

Процент: ☐ 0.00

Показатель: ☐

☐ Умножать на коэффициент распределения коммунального ресурса

☐ Умножать на коэффициент распределения расхода на ОДН

Способ расчета может быть настроен следующим образом:

а) Количество услуги - «Сумма нескольких услуг (по видам услуг)»; количество потребителей – «На лицевой счет в целом»;

По сумме услуг (для водоотведения) ((КУ) Способы рас... (1С:Предприятие)

По сумме услуг (для водоотведения) ((КУ) Способы расчета начисл...

Записать и закрыть | Печать | Заполнить по умолчанию | Все действия ?

Наименование: По сумме услуг (для водоотведения) Код: 000000008

Количество услуги: Сумма нескольких услуг (по видам услуг) ... X

Характеристика помещения: ... X

Количество потребителей: На лицевой счет в целом ... X

Характеристика помещения: ... X

☐ При неполном месяце рассчитывать пропорционально календарным дням
☐ Умножать на коэффициент распределения расхода коллективного счетчика
☐ Умножать на коэффициент распределения расхода коллективного счетчика по второму тарифу
☐ Умножать на коэффициент периодичности для расчета отопления

В случаях, когда коэффициент распределения не рассчитан:

☒ Принимать значение коэффициента равным "0"
☐ Принимать значение коэффициента равным "1"

При указании данного способа расчета необходимо в виде начисления на закладке «Расчетная база» указать виды услуг по горячему и холодному водоснабжению:

Водоотведение (по сумме услуг) ((КУ) Виды начислений) (1С:Предприятие)

Водоотведение (по сумме услуг) ((КУ) Виды начислений)

Записать и закрыть | Печать | Все действия ?

Наименование: Водоотведение (по сумме услуг) Код: 00-000036

Настройки
 Расчетная база
 Бух. учет
 Тарифы
 Нормативы
 Сезонность
 Льготы
 Учет доходов

Расчетная база (виды услуг)

Добавить | Удалить | Вверх | Вниз | Заполнить | Все действия

N	Вид услуги
1	Горячее водоснабжение
2	Холодное водоснабжение

б) Количество услуги - «Сумма нескольких услуг (по видам начислений)»; количество потребителей – «На лицевой счет в целом»;

По сумме услуг по начислениям ((КУ) Способы расчета ... (1С:Предприятие)

По сумме услуг по начислениям ((КУ) Способы расчета начислений)

Записать и закрыть | Печать | Заполнить по умолчанию | Все действия ?

Наименование: По сумме услуг по видам начислений Код: 000000013

Количество услуги: Сумма нескольких услуг (по видам начислений) ... X

Характеристика помещения: ... X

Количество потребителей: На лицевой счет в целом ... X

Характеристика помещения: ... X

☐ При неполном месяце рассчитывать пропорционально календарным дням
☐ Умножать на коэффициент распределения расхода коллективного счетчика
☐ Умножать на коэффициент распределения расхода коллективного счетчика по второму тарифу
☐ Умножать на коэффициент периодичности для расчета отопления

В случаях, когда коэффициент распределения не рассчитан:

☒ Принимать значение коэффициента равным "0"
☐ Принимать значение коэффициента равным "1"

При указании данного способа расчета необходимо в виде начисления на закладке «Расчетная база» указать виды начислений по горячему и холодному водоснабжению с видом потребления «Индивидуальный», настроенные специально для коммунальных квартир:

Водоотведение в comun. кв. (по сумме услуг) ((КУ) Вид... (1С:Предприятие)

Водоотведение в comun. кв. (по сумме услуг) ((КУ) Виды начислен...

Записать и закрыть | Печать | Все действия ?

Наименование: Водоотведение в comun. кв. (по сумме услуг) Код: 000000011

Настройки
 Расчетная база
 Бух. учет
 Тарифы
 Нормативы
 Сезонность
 Льготы
 Учет доходов

Расчетная база (начисления)

Добавить | X | ↑ | ↓ | Заполнить | Все действия

N	Вид начисления
1	ГВС (коммунальная квартира)
2	ХВС (коммунальная квартира)

Важно! В виде начисления «Водоотведение в коммунальной квартире (по сумме услуг)» в разделе «Расчет для водоотведения» флаг «Для начисления по нормативу» должен быть снят и нельзя указывать вид начисления по водоотведению по нормативу. Эти настройки подходят только для отдельных квартир.

Водоотведение в комму. кв. (по сумме услуг) ((КУ) Виды начислен... (1С:Предприятие)

Водоотведение в комму. кв. (по сумме услуг) ((КУ) Виды начислений) *

Записать и закрыть | Печать ▾ | Все действия ▾ ?

Расчет для водоотведения _____

☐ Для начисления по нормативу:

Вид начисления по нормативу: _____

3. Установить тариф для созданного вида начисления по водоотведению;

4. Лицевым счетам, открытым на комнаты в коммунальных квартирах, необходимо назначить вид начисления «Водоотведение в коммунальной квартире (по сумме услуг)» в составе тарифного плана документом «Утверждение состава тарифного плана» или индивидуально документом «Назначение индивидуальных начислений»;

(КУ) Утверждение состава тарифного плана 0Т00-0016 от 01.01.2016 0:00:00

Провести и закрыть | Провести | Заполнение объектов | Создать на основании ▾ | Печать ▾ | Все действия ▾ ?

Номер: 0Т00-0016 от: 01.01.2016 0:00:00 Организация: ТСЖ "Комфорт" ...

Тарифный план: Водоотведение по сумме услуг (Ком. кв.) ... Ответственный: Расчетчик1 ...

+ Добавить | ✕ | ↕ | Заполнить ▾ | Все действия ▾

N	Вид начисления	Вид тарифа	Начало	Окончание
1	ХВС (коммунальная квартира)	Население	01.01.2016	
2	ГВС (коммунальная квартира)	Население	01.01.2016	
3	Водоотведение в комму. кв. (по сумме услуг)	Население	01.01.2016	

5. В расчетном периоде создать и провести необходимые документы. Последовательность расчета платы за индивидуальное и общедомовое потребление для коммунальных квартир описана в методике «Инструкция по расчету начислений в программе «Айлант: Управление ЖКХ» для коммунальных квартир».