

**Методика расчета размера платы за потребление коммунальных услуг на
ОДН в здании, не оснащенном ОПУ**

Оглавление

1 Требования законодательства	3
2 Последовательность расчета размера платы за потребление коммунальных услуг на ОДН.....	4
Заполнение справочной информации.....	5
Расчет размера платы за индивидуальное потребление коммунальных услуг.....	10
Расчет коэффициента распределения расхода на общедомовые нужды.....	11
Расчет размера платы за потребление коммунальных услуг на общедомовые нужды.....	12
Формирование платежного документа.....	13

1 Требования законодательства

Согласно **пункту 40 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.13 № 354** (далее - **Правила**), потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды).

В соответствии с изменениями, внесенными в **Правила Постановлением Правительства РФ от 16.04.13 № 344** потребитель коммунальной услуги по отоплению вносит плату за эту услугу совокупно без разделения на плату за потребление указанной услуги в жилом (нежилом) помещении и плату за ее потребление на общедомовые нужды. Объем потребления тепловой энергии на общедомовые нужды включается в состав размера платы за индивидуальное потребление отопления в многоквартирном доме. Также согласно изменениям, внесенным в **Правила**, плата за водоотведение, предоставленное на общедомовые нужды, не начисляется. Объем водоотведения, предоставленного на общедомовые нужды, оплачивается управляющей организацией ресурсоснабжающей организации и при расчетах с населением не используется.

В соответствии с **пунктом 48 Правил** при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, за исключением коммунальной услуги по отоплению, определяется в соответствии с **формулой 10 приложения N 2 к Правилам** (объем потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды умножается на тариф).

$$P_i^{\text{одн}} = V_i^{\text{одн}} \times T^{\text{кр}}$$

Рис.1 Формула 10 приложения № 2 к Правилам

Объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в многоквартирном доме, не оснащенный общедомовым прибором учета, определяется по **формуле 15 приложения №2 к Правилам**. Согласно данной формуле норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды умножается на общую площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а данное произведение распределяется пропорционально общей площади жилого либо нежилого помещения в многоквартирном доме.

$$V_i^{\text{одн.5}} = N^{\text{одн}} \times S^{\text{он}} \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

Рис.2 Формула 15 приложения № 2 к Правилам

В текущей редакции **Правил** также добавлено пояснение о том, что помещениями, входящими в состав общего имущества в многоквартирном доме, выступают помещения, не являющиеся частями квартир многоквартирного дома, предназначенные для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

Что касается нормативов потребления коммунальных услуг, то согласно **пункту 3 Постановления Правительства РФ от 23.05.2006 № 306** данные нормативы утверждаются органами государственной власти субъектов РФ, уполномоченными в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами субъектов РФ. Например, в Волгоградской области это Министерство топлива, энергетики и тарифного регулирования Правительства Волгоградской области.

2 Последовательность расчета размера платы за потребление коммунальных услуг на ОДН

В случае, если многоквартирный дом не оснащен (коллективным) общедомовым прибором учета, объем коммунального ресурса (холодная вода, горячая вода, газ, электроэнергия), предоставленного на общедомовые нужды, приходящийся на жилое либо нежилое помещение, рассчитывается по **формуле № 15 приложения №2 к Правилам**. Чтобы провести расчет размера платы по данным услугам в конфигурации «Айлант: Управление ЖКХ 8» необходимо соблюдать следующий порядок операций:

1 Заполнение справочной информации:

- 1.1 Справочник «Жилые здания» (указать площадь помещений в общей собственности);
- 1.2 Справочник «Нормативы» (утвердить норматив индивидуального потребления коммунальных услуг и потребления на общедомовые нужды);
- 1.3 Справочник «Виды услуг» (указать, какие услуги используются при расчете ОДН);
- 1.4 Справочник «Виды начислений» (создать и настроить виды начислений с видом потребления «Индивидуальное» и «Общедомовое»);
- 1.5 Справочник «Счетчики» (внести данные об индивидуальных счетчиках);
- 1.6 По всем созданным видам начислений утвердить тарифы, включить данные виды начислений в тарифный план и назначить лицевым счетам.

2 Расчет платы за индивидуальное потребление коммунальных услуг:

- 2.1 Зарегистрировать показания индивидуальных счетчиков;
- 2.2 Рассчитать начисление за индивидуальное потребление коммунальных услуг в документе «Начисление коммунальных услуг»;

3 Расчет коэффициента распределения расхода на ОДН:

- 3.1 Рассчитать коэффициент распределения расхода на ОДН в документе «Потребление ресурсов на общедомовые нужды».

4 Расчет платы за потребление коммунальных услуг на общедомовые нужды:

- 4.1 Рассчитать начисление за потребление коммунальных услуг на общедомовые нужды в документе «Начисление коммунальных услуг».

Далее рассмотрим подробнее каждый из данных этапов.

Заполнение справочной информации

До заполнения соответствующих справочников и документов в конфигурации в параметрах коммунального учета на закладке «Начисления» **должен быть установлен флажок «Выполнять расчет начислений на сервере»**. Данный параметр влияет:

- на возможность утверждения тарифов на здания с определенной категорией благоустройства и на конкретное здание;
- на возможность утверждения нормативов потребления услуг, предоставленных на общедомовые нужды;
- на учет коэффициента распределения расхода на ОДН и коэффициента распределения коммунального ресурса при расчете в документе «Начисление коммунальных услуг»;
- возможность проведения начислений по услугам, предоставленным на общедомовые нужды, в соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354**.

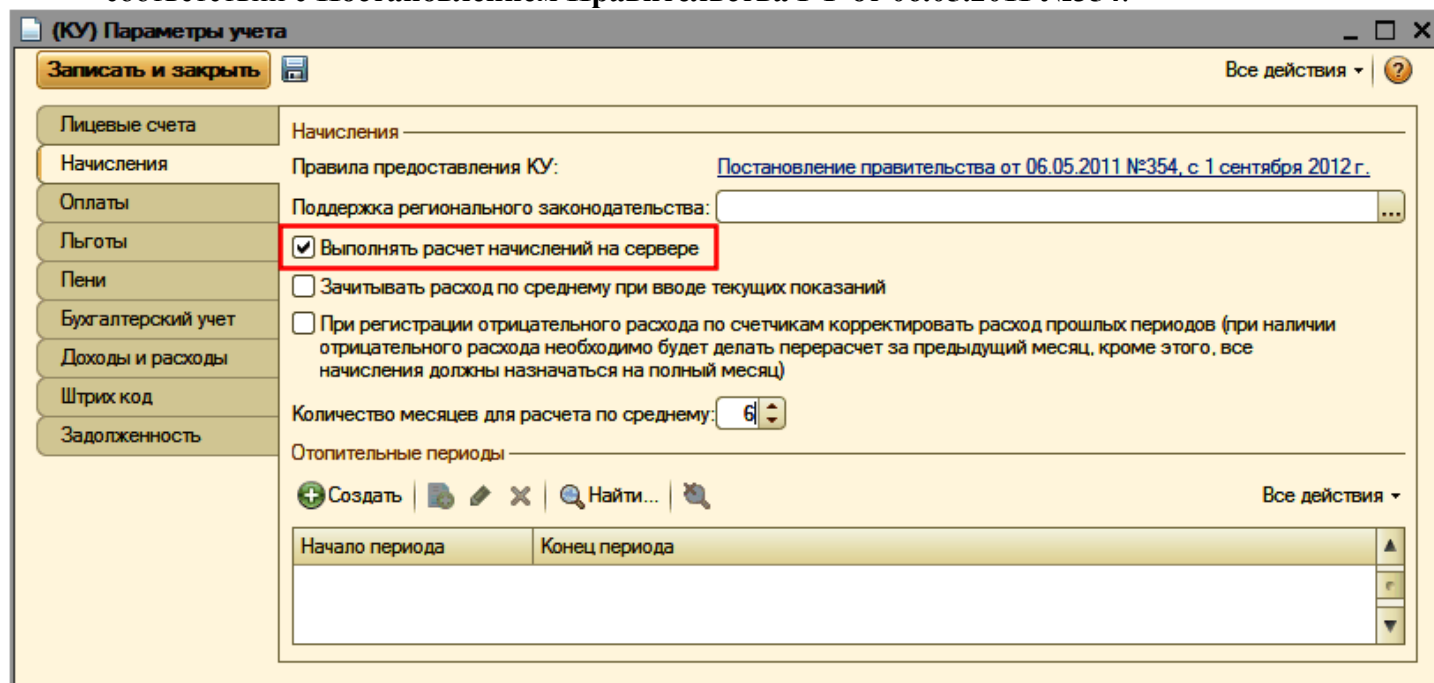


Рис. 3 Параметры коммунального учета

Необходимо указать площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в справочнике «Жилые здания» на закладке «Основные характеристики» заполняется реквизит «Площадь помещений в общей собственности» (на закладке «Прочие характеристики» площадь помещений в общей собственности проставится автоматически). Фактически, это площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа). Реквизиты «Вид здания», «Серия, тип проекта», «Год постройки» и другие заполнять необязательно, они используются для информации и на расчет начислений не влияют.

Также в реквизите «Вид здания» необходимо указать «Многоквартирный дом».

Москва, Братиславская, д. 1 ((КУ) Жилые здания)

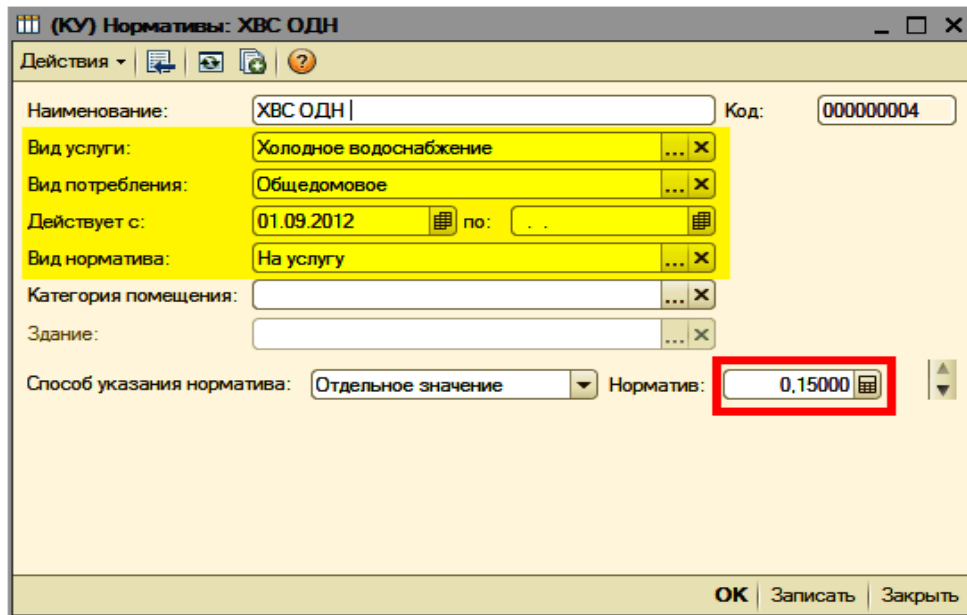
Записать и закрыть Все действия

Адрес	Основные характеристики согласно техническому паспорту	
Основные характеристики	Вид здания:	Многоквартирный дом
Благоустройство	Серия, тип проекта:	
Прочие характеристики	Год постройки:	1988
Расчетные счета	Год последнего кап. ремонта:	2000
Подъезды	Этажность:	10
Помещения	Максимальный этаж:	0
Лицевые счета	Строительный объем:	0,00
Общедомовые счетчики	Число лестниц:	10
Коллективные счетчики	Уборочная площадь лестниц:	0,00
Индивидуальные счетчики	Площадь здания:	519,00
Поставщики услуг	Общая площадь квартир:	184,00
Отключение услуг	Площадь квартир:	0,00
Нормативы	Жилая площадь:	0,00
Ответственные лица	Эксплуатационный участок:	
Производство	Номенклатурная группа:	
Объекты работ	Паспортный стол:	Управления Федеральной службы государственной ре...
	Управляющая компания:	УК "Тихий океан", основание: договор управления № 1 от 0...
	Актуальные значения характеристик здания, по состоянию на 13 января 2014 г.	
	Площадь в собственности:	105 м2
	Уборочная площадь МОП:	Не указана
	Общая площадь квартир:	414 м2
	в т.ч. жилая:	184 м2
	в т.ч. не жилая:	230 м2
	Количество проживающих:	4 чел.
	Количество зарегистрированных:	4 чел.
	в т.ч. постоянно:	4 чел.
	в т.ч. временно:	Не указано.

Рис. 4 Справочник «Жилые здания» (площадь помещений в общей собственности)

Далее в информационной базе необходимо внести данные о нормативах потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, для этого требуется заполнить справочник «Нормативы». В виде потребления норматива указывается «Общедомовое», заполняется вид услуги, по которой вносятся данные о размере норматива, дата, с которой действует норматив. Вид норматива может варьироваться в зависимости от того, действует ли он для всех зданий, для конкретного здания либо для здания с определенной категорией благоустройства, указывается соответствующий вид норматива: на услугу, на здание, на категорию благоустройства.

Если норматив потребления услуг на общедомовые нужды зависит от этажности здания, то в реквизите «Способ указания норматива» необходимо указать «Шкала значения», в шкале значения норматива внести значения норматива для здания с соответствующим количеством этажей.



(КУ) Нормативы: ХВС ОДН

Действия

Наименование: ХВС ОДН Код: 000000004

Вид услуги: Холодное водоснабжение

Вид потребления: Общедомовое

Действует с: 01.09.2012 по: ..

Вид норматива: На услугу

Категория помещения:

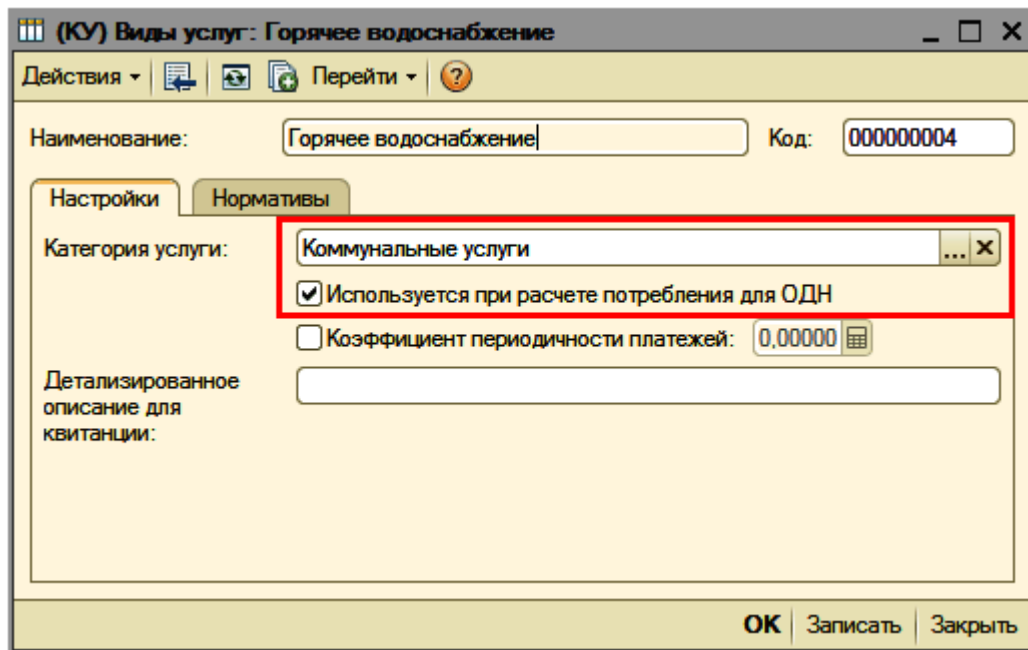
Здание:

Способ указания норматива: Отдельное значение Норматив: 0.15000

OK Записать Закрывать

Рис. 5 Справочник «Нормативы»

В справочнике «Виды услуг» у вида услуги, по которой будет производиться расчет общедомового потребления, необходимо установить флажок «Используется при расчете потребления для ОДН», также указать категорию услуги для корректного заполнения платежного документа.



(КУ) Виды услуг: Горячее водоснабжение

Действия

Наименование: Горячее водоснабжение Код: 000000004

Настройки Нормативы

Категория услуги: Коммунальные услуги

Используется при расчете потребления для ОДН

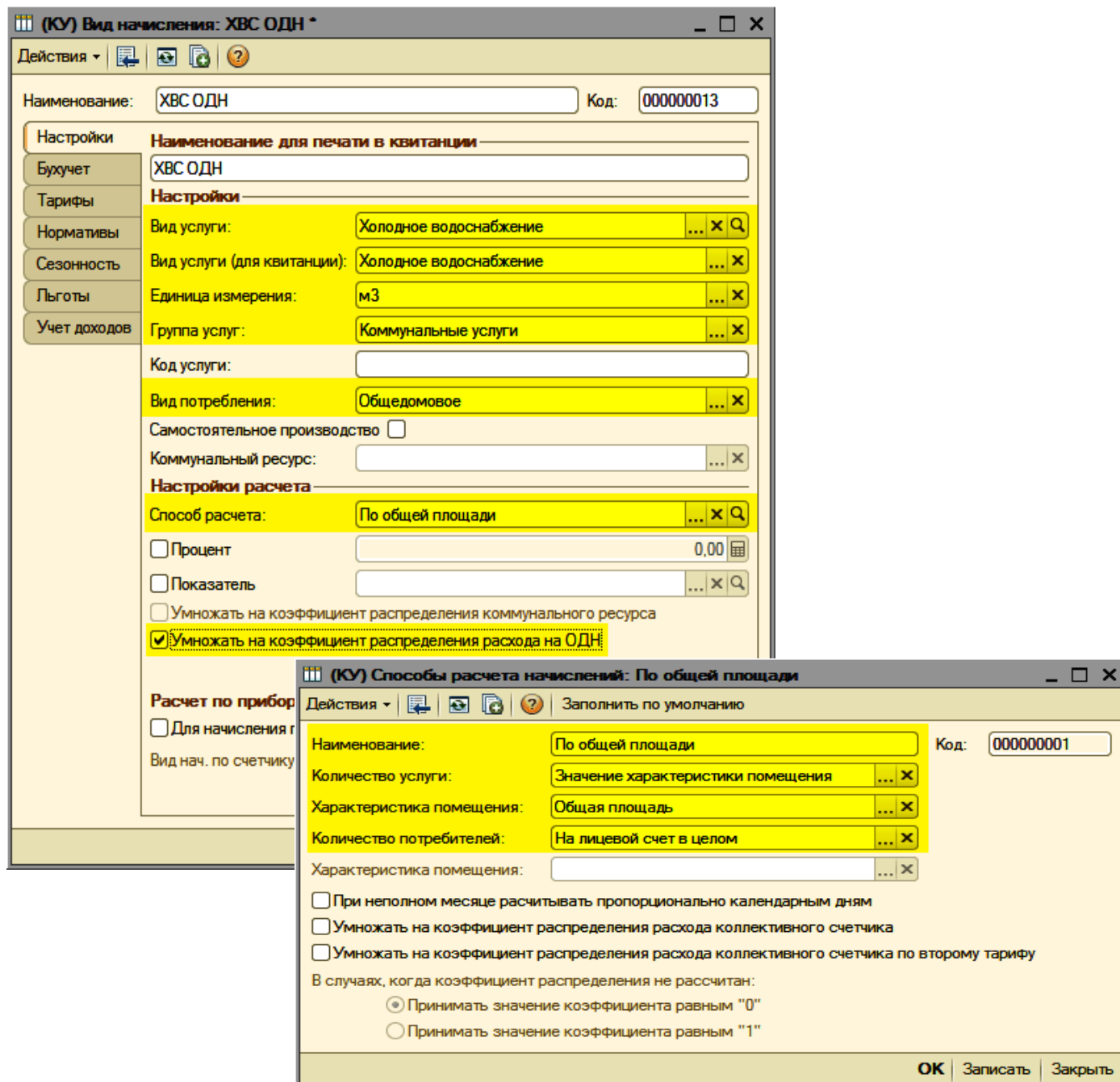
Коэффициент периодичности платежей: 0.00000

Детализированное описание для квитанции:

OK Записать Закрывать

Рис. 6 Справочник «Виды услуг»

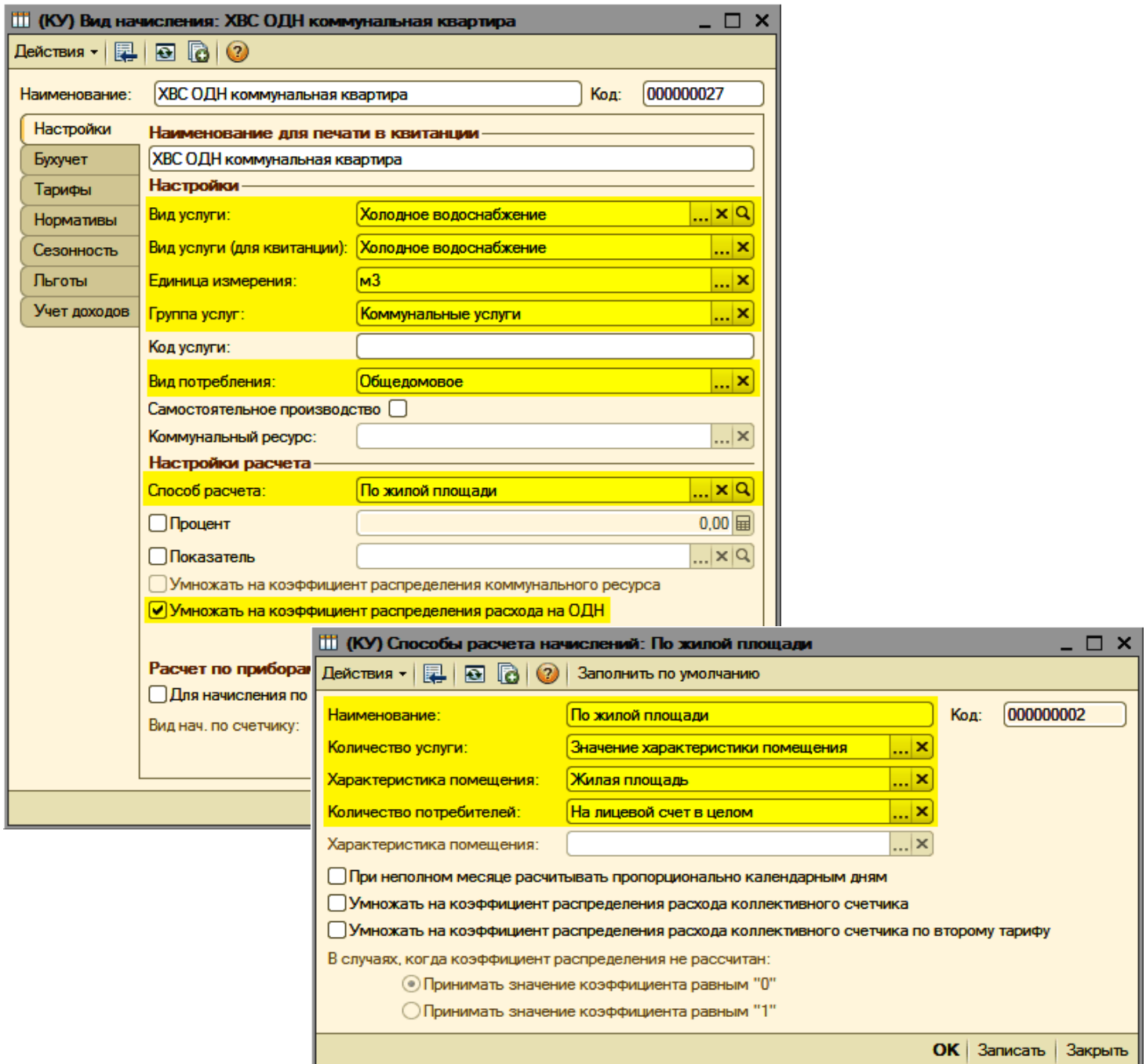
В справочнике «Виды начислений» необходимо создать и настроить виды начислений с видом потребления индивидуальное и общедомовое (например, «Холодное водоснабжение по норме», «Холодное водоснабжение по счетчику» и «Холодное водоснабжение общедомовое»). В способе расчета вида начисления с общедомовым видом потребления указать «По общей площади», установить флажок «Умножать на коэффициент распределения расхода на ОДН».



The image shows two overlapping windows from a software application. The top window is titled '(КУ) Вид начисления: ХВС ОДН'. It contains a form for configuring a billing type. The 'Наименование' field is 'ХВС ОДН' and the 'Код' is '000000013'. Under the 'Настройки' section, 'Наименование для печати в квитанции' is 'ХВС ОДН'. The 'Вид услуги' is 'Холодное водоснабжение'. The 'Вид потребления' is 'Общедомовое'. Under the 'Настройки расчета' section, the 'Способ расчета' is 'По общей площади'. The checkbox 'Умножать на коэффициент распределения расхода на ОДН' is checked. The bottom window is titled '(КУ) Способы расчета начислений: По общей площади'. It shows the configuration for the 'По общей площади' calculation method. The 'Наименование' is 'По общей площади' and the 'Код' is '000000001'. The 'Характеристика помещения' is 'Общая площадь'. The 'Количество потребителей' is 'На лицевой счет в целом'. The 'Умножать на коэффициент распределения расхода коллективного счетчика' checkbox is unchecked. The 'Умножать на коэффициент распределения расхода коллективного счетчика по второму тарифу' checkbox is also unchecked. The 'В случаях, когда коэффициент распределения не рассчитан:' section has the radio button 'Принимать значение коэффициента равным "0"' selected.

Рис. 7 Справочник «Виды начислений»

Если размер платы за потребление коммунальной услуги на общедомовые нужды рассчитывается по коммунальным квартирам, то в справочнике «Виды начислений» необходимо создать вид начисления с общедомовым видом потребления в способе расчета указать «По жилой площади», а также установить флажок «Умножать на коэффициент распределения расхода на ОДН».



The image shows two overlapping windows from a software application. The main window is titled «(КУ) Вид начисления: ХВС ОДН коммунальная квартира». It contains several sections:

- Наименование:** ХВС ОДН коммунальная квартира
- Код:** 000000027
- Настройки:**
 - Наименование для печати в квитанции: ХВС ОДН коммунальная квартира
 - Вид услуги: Холодное водоснабжение
 - Вид услуги (для квитанции): Холодное водоснабжение
 - Единица измерения: м3
 - Группа услуг: Коммунальные услуги
 - Код услуги: (empty)
 - Вид потребления: Общедомовое
 - Самостоятельное производство:
 - Коммунальный ресурс: (empty)
- Настройки расчета:**
 - Способ расчета: По жилой площади
 - Процент: 0,00
 - Показатель: (empty)
 - Умножать на коэффициент распределения коммунального ресурса:
 - Умножать на коэффициент распределения расхода на ОДН:
- Расчет по приборам:**
 - Для начисления по:
 - Вид нач. по счетчику: (empty)

The second window is titled «(КУ) Способы расчета начислений: По жилой площади». It contains:

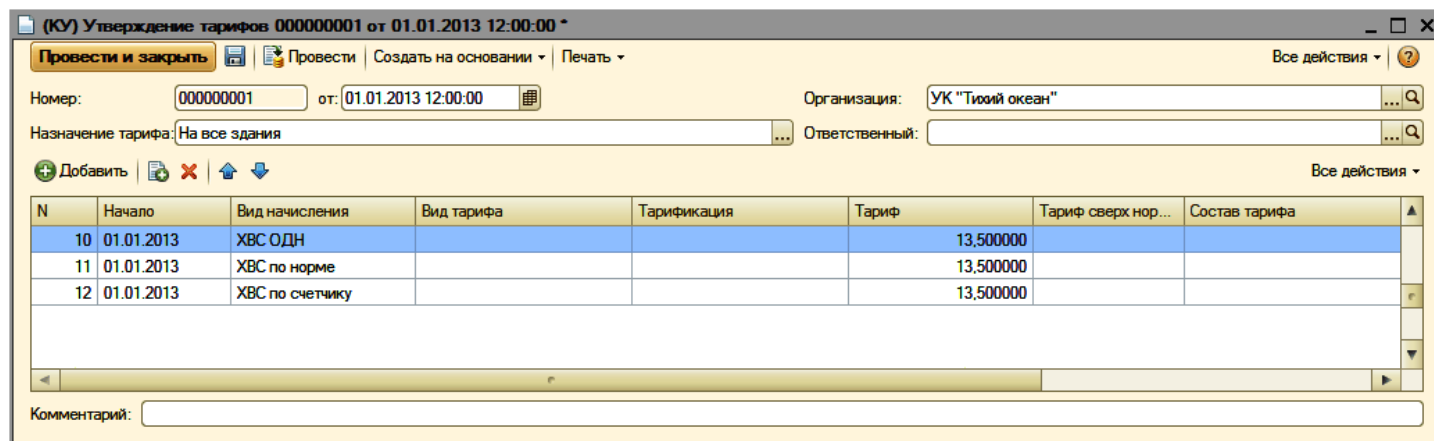
- Наименование:** По жилой площади
- Код:** 000000002
- Количество услуги: Значение характеристики помещения
- Характеристика помещения: Жилая площадь
- Количество потребителей: На лицевой счет в целом
- Характеристика помещения: (empty)
- При неполном месяце рассчитывать пропорционально календарным дням:
- Умножать на коэффициент распределения расхода коллективного счетчика:
- Умножать на коэффициент распределения расхода коллективного счетчика по второму тарифу:
- В случаях, когда коэффициент распределения не рассчитан:
 - Принимать значение коэффициента равным "0":
 - Принимать значение коэффициента равным "1":

Buttons at the bottom of the second window: ОК, Записать, Закрыть.

Рис.8 Справочник «Виды начислений»

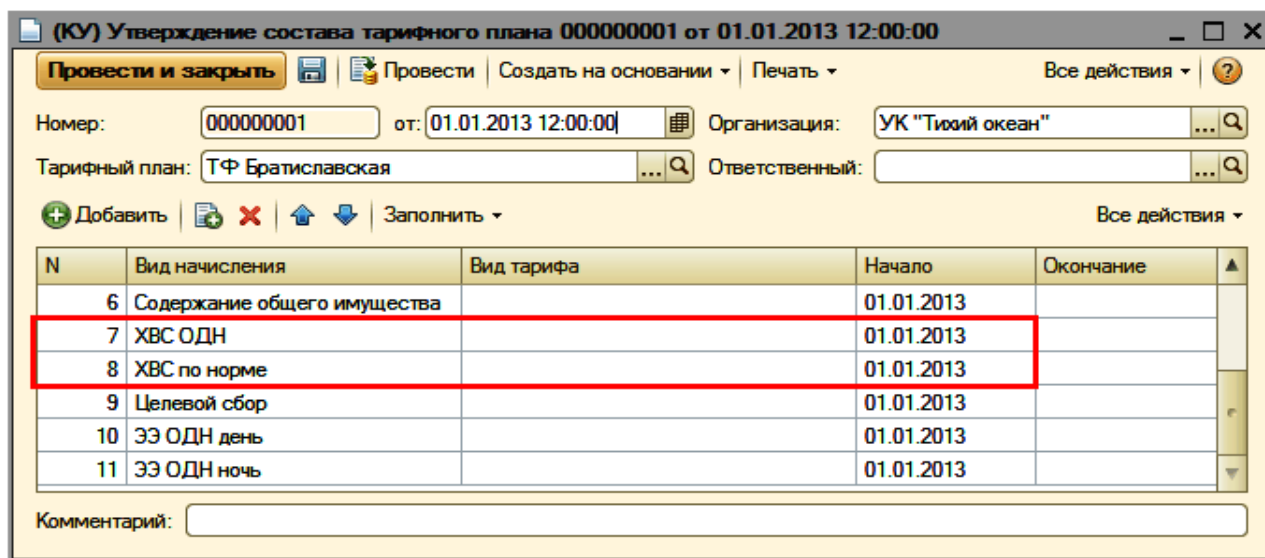
Расчет размера платы за индивидуальное потребление коммунальных услуг

По всем созданным видам начислений («Холодное водоснабжение по норме», «Холодное водоснабжение по счетчику» и «Холодное водоснабжение общедомовое») необходимо утвердить тарифы, включить данные виды начислений в тарифный план и назначить лицевым счетам. Примеры документов приведены на рисунках 9 и 10.



N	Начало	Вид начисления	Вид тарифа	Тарификация	Тариф	Тариф сверх нор...	Состав тарифа
10	01.01.2013	ХВС ОДН			13,500000		
11	01.01.2013	ХВС по норме			13,500000		
12	01.01.2013	ХВС по счетчику			13,500000		

Рис.9 Документ «Утверждение тарифов»

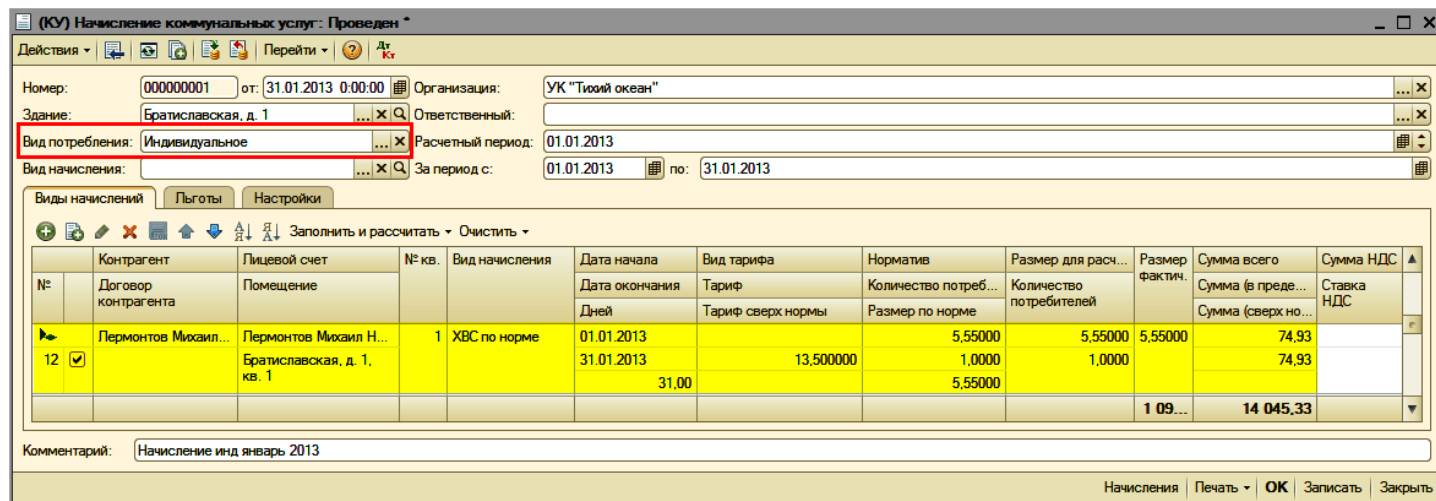


N	Вид начисления	Вид тарифа	Начало	Окончание
6	Содержание общего имущества		01.01.2013	
7	ХВС ОДН		01.01.2013	
8	ХВС по норме		01.01.2013	
9	Целевой сбор		01.01.2013	
10	ЭЭ ОДН день		01.01.2013	
11	ЭЭ ОДН ночь		01.01.2013	

Рис.10 Документ «Утверждение состава тарифного плана»

После внесения данных об индивидуальных счетчиках в информационной базе регистрируются начальные показания счетчиков, в дальнейшем проводится учет текущих показаний. Ввод начальных показаний и учет показаний индивидуальных счетчиков подробно описан в **методике учета индивидуального потребления коммунальных услуг по приборам учета.**

Размер платы за индивидуальное потребление коммунальной услуги рассчитывается в документе «Начисление коммунальных услуг», в шапке документа необходимо указать вид потребления «Индивидуальное».



Номер: 000000001 от: 31.01.2013 0:00:00 Организация: УК "Тихий океан"
Здание: Братиславская, д. 1 Ответственный:
Вид потребления: Индивидуальное Расчетный период: 01.01.2013
Вид начисления: За период с: 01.01.2013 по: 31.01.2013

№	Контрагент	Лицевой счет	№ кв.	Вид начисления	Дата начала	Вид тарифа	Норматив	Размер для расч...	Размер фактич.	Сумма всего	Сумма НДС
	Договор контрагента	Помещение			Дата окончания	Тариф	Количество потреб...	Количество потребителей		Сумма (в преде...	Ставка НДС
12	Пермонов Михаил...	Пермонов Михаил Н...	1	ХВС по норме	01.01.2013		5,55000	5,55000	5,55000	74,93	
		Братиславская, д. 1, кв. 1			31.01.2013	13,500000	1,0000	1,0000		74,93	
							5,55000				
									1 09...	14 045,33	

Комментарий: Начисление инд январь 2013

Рис.11 Документ «Начисление коммунальных услуг»

Расчет коэффициента распределения расхода на общедомовые нужды

В документе «Потребление ресурсов на общедомовые нужды» рассчитывается фактический объем потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды, данный объем делится на общую площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, в результате получается коэффициент распределения расхода на общедомовые нужды. Документ «Потребление ресурсов на общедомовые нужды» заполняется автоматически.

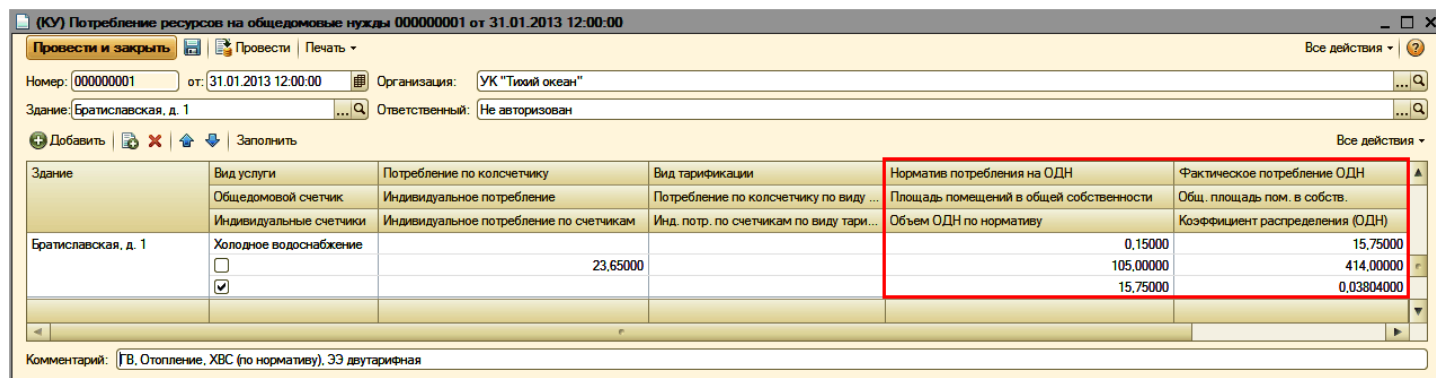
Коэффициент распределения расхода на ОДН = фактический объем потребления к/у на ОДН / общая площадь помещений в собственности.

При расчете начислений за потребление коммунальных услуг на общедомовые нужды общая площадь жилого либо нежилого помещения умножается на данный коэффициент.

Рассмотрим, как заполняется документ «Потребление ресурсов на общедомовые нужды» на конкретных примерах.

Пример 1:

Необходимо рассчитать коэффициент распределения расхода на ОДН по холодной воде.



Номер: 000000001 от: 31.01.2013 12:00:00 Организация: УК "Тихий океан"
Здание: Братиславская, д. 1 Ответственный: Не авторизован

Здание	Вид услуги	Потребление по колесчетчику	Вид тарификации	Норматив потребления на ОДН	Фактическое потребление ОДН
	Общедомовой счетчик	Индивидуальное потребление	Потребление по колесчетчику по виду ...	Площадь помещений в общей собственности	Общ. площадь пом. в собств.
Братиславская, д. 1	Индивидуальные счетчики	Индивидуальное потребление по счетчикам	Инд. потр. по счетчикам по виду тари...	Объем ОДН по нормативу	Коэффициент распределения (ОДН)
	<input type="checkbox"/> Холодное водоснабжение			0,15000	15,75000
	<input checked="" type="checkbox"/>	23,65000		105,00000	414,00000
				15,75000	0,03804000

Комментарий: [ГВ, Отопление, ХВС (по нормативу), ЭЭ двутарифная

Рис.12 Документ «Потребление ресурсов на общедомовые нужды»

Индивидуальное потребление холодной воды в жилых и нежилых помещениях = 23,65 м³ (графа «Индивидуальное потребление»).

Норматив потребления холодной воды на ОДН равен 0,15 м³.

Площадь помещений в общей собственности равна 105 м².

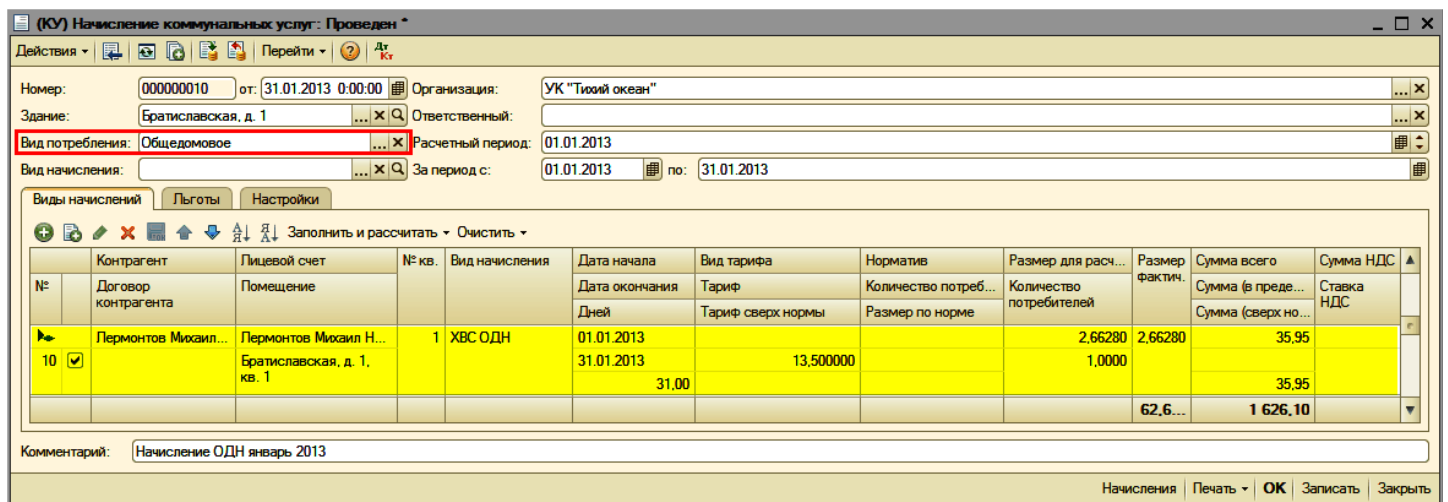
Объем потребления холодной воды по нормативу на общедомовые нужды рассчитывается по формуле 15 приложения №2 к Правилам и равен: норматив потребления холодной воды на ОДН умножается на площадь помещений в общей собственности. Таким образом, получаем 0,15 м³/м²*105 м² = 15,75 м³ (графа «Объем ОДН по нормативу»).

Объем фактического потребления холодной воды на общедомовые нужды равен объему потребления по нормативу на общедомовые нужды. Данный объем отражается в графе «Фактическое потребление ОДН».

Коэффициент распределения расхода на ОДН равен: *фактический объем потребления к/у на ОДН / общая площадь помещений в собственности* = 15,75 м³ / 414 м² = 0,03804 м³/м².

Расчет размера платы за потребление коммунальных услуг на общедомовые нужды

Размер платы за коммунальной услуги на общедомовые нужды рассчитывается в документе «Начисление коммунальных услуг», в шапке документа необходимо указать вид потребления «Общедомовое».



Номер: 000000010 от: 31.01.2013 0:00:00 Организация: УК "Тихий океан"

Здание: Братиславская, д. 1 Ответственный:

Вид потребления: **Общедомовое** Расчетный период: 01.01.2013

Вид начисления: За период с: 01.01.2013 по: 31.01.2013

№	Контрагент	Лицевой счет	№ кв.	Вид начисления	Дата начала	Вид тарифа	Норматив	Размер для рас...	Размер фактич.	Сумма всего	Сумма НДС
					Дата окончания	Тариф	Количество потреб...	Количество потребителей	Сумма (в преде...	Ставка НДС	
					Дней	Тариф сверх нормы	Размер по норме			Сумма (сверх но...	
10	Лермонтов Михаил...	Лермонтов Михаил Н...	1	ХВС ОДН	01.01.2013			2,66280	2,66280	35,95	
		Братиславская, д. 1, кв. 1			31.01.2013		13,500000	1,0000		35,95	
					31,00						
									62,6...	1 626,10	

Комментарий: Начисление ОДН январь 2013

Начисления | Печать | OK | Записать | Закрыть

Рис. 13 Документ «Начисление коммунальных услуг»

Формирование платежного документа

После того, как рассчитан размер платы за индивидуальное потребление коммунальной услуги и размер платы за потребление на общедомовые нужды, формируется отчет «Платежный документ».

Счет на оплату ЖКУ за Январь 2013 г. Дата: 16.06.2013

Сведения о плательщике и исполнителе услуг
 Плательщик: Лермонтов Михаил Николаевич
 Адрес: 109451, Москва, Москва, Братиславская, дом № 1, кв. 1
 Площадь помещения: 70 кв. м. Количество проживающих: 1 чел.
 Исполнитель услуг: УК "Тихий океан"
 Адрес: Москва, Братиславская, дом № 1
 (495) 253-29-10
 Режим работы: Пн-Сб с 9.00 до 18.00, Воскресенье - выходной

Информация для внесения платы получателю платежа (получателям платежей)

Наименование получателя платежа	Номер банковского счета и банковские реквизиты	№ лицевого счета (иной идентификатор плательщика)	Виды услуг	Сумма к оплате за расчетный период, руб.
УК "Тихий океан"	ИНН-КП \ р/с 4070281080000003293 в ОАО "АКБ"КОР", БИК 041806799 к/с 30101810100000000799	000000001001		3 075,51

Аванс за тек. период: 3 075,51 руб. Последняя оплата: 11.01.2013, 3 075,51 руб.
 (улены платежи, поступившие до 09.01.2013 включительно)
Итого к оплате за расч. период: 3 075,51 руб.
Итого к оплате с учетом аванса: 0,00 руб.

Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги № л/сч 00000001001

Виды услуг	Ед. изм.	Объем коммун. услуг*		Тариф руб./ед. изм.	Размер платы за ком. услуги, руб.		Всего начислено за расчетный период, руб.	Перерасчеты всего, руб.	Льготы субсидии, руб.	Итого к оплате за расчетный период, руб.		Справочная информация		Суммарный объем коммунальных услуг в доме					
		Индив. потребл.	Общедом. нужды		Индив. потребл.	Общедом. нужды				Всего	в т.ч. за ком. услуги	Норматив потребления коммунальных услуг	Текущие показания приборов учета коммунальных услуг						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	1	2	3	4	5	6	
Содержание и ремонт																			
Содержание общего имущества	м2	x		15,9	x		1 113			1 113			x		x	x	x	x	x
Коммунальные услуги																			
Холодное водоснабжение	м3	5,55 (1)	2,6628 (1)	13,5	74,93	35,95	110,88			110,88	74,93	35,95	5,55	0,15			23,65	15,75	
Горячее водоснабжение	м3	5,7 (2)	0,8288 (4)	77,21	440,1	63,99	504,09			504,09	440,1	63,99	5,7	0,12	2	30	25,1	4,9	
Водоотведение	м3	11,25 (1)	4,7936 (1)	9,68	108,9	46,4	155,3			155,3	108,9	46,4	11,25	0,27			41,75	28,35	
Отопление	кКал	0,40462 (4)	0,1029 (4)	1 189,33	481,23	122,38	603,61			603,61	481,23	122,38	0,015	0,015		5	2,39306	0,60694	
Электроэнергия	кВтч	180 (1)		2,68	482,4		482,4			482,4	482,4		180						
Электроэнергия	кВтч		1,9887 (4)	3,02		6,01	6,01			6,01		6,01	2,6			520	587	11,7619	
Электроэнергия	кВтч		0,2093 (4)	1,04		0,22	0,22			0,22		0,22	2,6			80	587	1,2381	
Прочие																			
Целевой сбор		x		100	x		100			100			x		x	x	x	x	x
Итого к оплате за расчетный период										3 075,51									

Общая площадь помещений в доме: 414 м2

* Объем коммунальных услуг определен: (1) - по нормативам, (2) - по показаниям ИПУ, (3) - по среднему, (4) - по показаниям ОПУ

Сведения о перерасчетах (доначисления, уменьшения):

Вид услуги	Показания приборов учета (тарифность: показания в предыдущем/в текущем периодах)	Основания перерасчетов и сумма	Итого начислено, руб.	Без использования расщорки расч. периода	Проценты, руб.	Всего к оплате за расч. период	С использованием расщорки	Мес плата за расч. период	%	Всего к оплате за расч. период
Горячее водоснабжение	1т./2									

Рис. 14 Отчет «Платежный документ» (основной макет)

Извещение

Получатель: УК "Тихий океан"
 ИНН-КП \ р/с 4070281080000003293 в ОАО "АКБ"КОР", БИК 041806799 к/с 30101810100000000799
 Плательщик: Лермонтов Михаил Николаевич
 Адрес: 109451, Москва, Москва, Братиславская, дом № 1, кв. 1
 Номер лицевого счета: 000000001001

Сумма к оплате: 0 за Январь 2013 г.

Подпись плательщика _____

Линия отреза

Информация о показаниях приборов учета за Январь 2013 г. и на Февраль 2013 г.
 № л/сч 000000001001; 109451, Москва, Москва, Братиславская, дом № 1, кв. 1

Виды услуг	Серийный №	Показания		
		В пред. мес.	Текущие	Новые
Горячее водоснабжение			2	

Квитанция

ВНИМАНИЕ! В соответствии с Жилищным кодексом РФ плата за жилье и коммунальные услуги должна быть внесена до 10-го числа месяца, следующего за расчетным

Сведения о плательщике и исполнителе услуг
 Плательщик: Лермонтов Михаил Николаевич
 Адрес: 109451, Москва, Москва, Братиславская, дом № 1, кв. 1
 Площадь помещения: 70 кв. м. Количество проживающих: 1 чел.
 Исполнитель услуг: УК "Тихий океан"
 Адрес: Москва, Братиславская, дом № 1
 (495) 253-29-10
 Режим работы: Пн-Сб с 9.00 до 18.00, Воскресенье - выходной

Получатель: УК "Тихий океан" ИНН-КП \ р/с 4070281080000003293 в ОАО "АКБ"КОР", БИК 041806799 к/с 30101810100000000799

Сведения о перерасчетах (доначисления +, уменьшения -)

Вид услуги	Основания перерасчетов	Сумма, руб.

Аванс за тек. период: 3 075,51 руб.
 (улены платежи, поступившие до 09.01.2013 включительно)

Последняя оплата: 11.01.2013; 3 075,51 руб.
Итого к оплате за расч. период за ЖКУ: 3 075,51 руб.
Итого к оплате с учетом аванса: 0,00 руб.

Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги № л/сч 00000001001

Виды услуг	Ед. изм.	Объем коммун. услуг*		Тариф руб./ед. изм.	Размер платы за ком. услуги, руб.		Всего начислено за расчетный период, руб.	Перерасчеты всего, руб.	Льготы субсидии, руб.	Итого к оплате за расчетный период, руб.		Справочная информация		Суммарный объем коммунальных услуг в доме					
		Индив. потребл.	Общедом. нужды		Индив. потребл.	Общедом. нужды				Всего	в т.ч. за ком. услуги	Норматив потребления коммунальных услуг	Текущие показания приборов учета коммунальных услуг						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	1	2	3	4	5	6	
Содержание и ремонт																			
Содержание общего имущества	м2	x		15,9	x		1 113			1 113			x		x	x	x	x	x
Коммунальные услуги																			
Холодное водоснабжение	м3	5,55 (1)	2,6628 (1)	13,5	74,93	35,95	110,88			110,88	74,93	35,95	5,55	0,15			23,65	15,75	
Горячее водоснабжение	м3	5,7 (2)	0,8288 (4)	77,21	440,1	63,99	504,09			504,09	440,1	63,99	5,7	0,12	2	30	25,1	4,9	
Водоотведение	м3	11,25 (1)	4,7936 (1)	9,68	108,9	46,4	155,3			155,3	108,9	46,4	11,25	0,27			41,75	28,35	
Отопление	кКал	0,40462 (4)	0,1029 (4)	1 189,33	481,23	122,38	603,61			603,61	481,23	122,38	0,015	0,015		5	2,39306	0,60694	
Электроэнергия	кВтч	180 (1)		2,68	482,4		482,4			482,4	482,4		180						
Электроэнергия	кВтч		1,9887 (4)	3,02		6,01	6,01			6,01		6,01	2,6			520	587	11,7619	
Электроэнергия	кВтч		0,2093 (4)	1,04		0,22	0,22			0,22		0,22	2,6			80	587	1,2381	
Прочие																			
Целевой сбор		x		100	x		100			100			x		x	x	x	x	x
Итого к оплате за расчетный период										3 075,51									

Общая площадь помещений в доме: 414 м2

* Объем коммунальных услуг определен: (1) - по нормативам, (2) - по показаниям ИПУ, (3) - по среднему, (4) - по показаниям ОПУ

Рис. 15 Отчет «Платежный документ» (макет с отрывной частью)