

Рассмотрим, как рассчитывается плата за индивидуальное и общедомовое потребление по холодному водоснабжению в многоквартирном доме, оборудованном общедомовым счетчиком на холодную воду и тепловую энергию, с самостоятельным производством горячего водоснабжения.

Примечание: согласно п.54 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением № 354, в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) расчет размера платы для потребителей за такую коммунальную услугу осуществляется исходя из объема коммунального ресурса, использованного при производстве коммунальной услуги по горячему водоснабжению по **формуле 20**:

$$P_i^{ГВ} = V_i^{ГВ} \times T^{ХВ} + \sum_v (V_v^{КР} \times \frac{V_i^{ГВ}}{\sum_i V_i^{ГВ}} \times T_v^{КР})$$

Размер платы потребителя за коммунальную услугу по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) определяется как сумма 2 составляющих:

- произведение объема потребленной потребителем горячей воды, приготовленной исполнителем, и тарифа на холодную воду;
- стоимость коммунального ресурса, использованного для подогрева холодной воды при производстве коммунальной услуги по горячему водоснабжению, отнесенная на потребителя в каждом жилом и нежилом помещении пропорционально объему горячей воды, потребленному за расчетный период в жилом или нежилом помещении.

Начисление платы за горячее водоснабжение на общедомовые нужды не производится.

Объем холодной воды на общедомовые нужды, приходящийся на помещение, в многоквартирном доме с самостоятельным производством горячего водоснабжения определяется по **формуле 11 Постановления № 354**.

$$V_i^{одн.1} = (V^д - \sum_u V_u^{неж} - \sum_v V_v^{жнпн} - \sum_w V_w^{жнпп} - \sum_i V_i^{ГВ} - V^{КР}) \times \frac{S_i}{S^{об}}$$

Из V(объема) ХВ, определенного по общедомовому счетчику вычитается V(объем) ХВ, потребленный в нежилом помещении, V(объем) ХВ по нормативу в жилом помещении, V(объем) по показаниям индивидуального счетчика в жилом помещении, разница распределяется пропорционально общей площади жилого либо нежилого помещения.

Общая последовательность расчета платы за индивидуальное и общедомовое потребление в программе «Айлант: Управление ЖКХ»:

- 1 Заполнение справочной информации:
 - 1.1 Справочник «Жилые здания» (указать площадь помещений в общей собственности, заполнить закладку «Производство»).
 - 1.2 Справочник «Виды услуг» (указать, какие услуги используются при расчете ОДН).
 - 1.3 Справочник «Виды начислений» (создать и настроить виды начислений с видом потребления «Индивидуальное» и «Общедомовое»).
 - 1.4 Справочник «Счетчики» (создать индивидуальные и общедомовые счетчики).
 - 1.5 По всем созданным видам начислений утвердить тарифы, включить данные виды начислений в тарифный план и назначить лицевым счетам.
- 2 Расчет индивидуального потребления:
 - 2.1 Провести учет показаний счетчиков: индивидуальных, общедомовых.
 - 2.2 Рассчитать начисление за индивидуальное потребление документом «Начисление коммунальных услуг» с отбором по виду потребления «Индивидуальное».
- 3 Расчет коэффициента распределения коммунального ресурса:
 - 3.1 Рассчитать коэффициент распределения коммунального ресурса в документе «Потребление ресурсов на производство».
- 4 Перезаполнение документа расчета платы за индивидуальное потребление:
 - 4.1 Перезаполнить документ с начислениями за индивидуальное потребление по услугам, используемым при самостоятельном производстве.
- 5 Расчет коэффициента распределения расхода на ОДН:
 - 5.1 Рассчитать коэффициент распределения расхода на ОДН в документе «Потребление ресурсов на ОДН».
- 6 Расчет потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды:
 - 6.1 Рассчитать начисление за общедомовое потребление документом «Начисление коммунальных услуг» с отбором по виду потребления «Общедомовое».

Обратите внимание!

До заполнения соответствующих справочников и документов в программе «Айлант: управление ЖКХ» в параметрах коммунального учета на закладке «Начисления» **должен быть установлен флажок «Выполнять расчет начислений на сервере»**. Данный параметр влияет:

- на возможность утверждения тарифов на здания с определенной категорией благоустройства и на конкретное здание;
- на возможность утверждения нормативов потребления услуг, предоставленных на общедомовые нужды;
- на учет коэффициента распределения расхода на ОДН и коэффициента распределения коммунального ресурса при расчете в документе «Начисление коммунальных услуг»;
- **возможность проведения начислений по услугам, предоставленным на общедомовые нужды, в соответствии с Постановлением №354.**

Заполнение справочной информации

1. В справочнике «Жилые здания» на закладке «Основные характеристики» указать площадь помещений в общей собственности (на закладке «Прочие характеристики» площадь помещений в общей собственности проставится автоматически). Фактически, площадь помещений в общей собственности — это площадь входов в подъезды, лестниц, подвалов и прочее. Реквизиты «Вид здания», «Серия, тип проекта», «Год постройки» и другие заполнять необязательно, они используются для информации и на расчет начислений не влияют.

Скриншот программы «Айлант» с заголовком «(КУ) Жилые здания: Лесная, д. 1». Вкладки: «Основные характеристики», «Прочие характеристики», «Расчетные счета», «Подъезды», «Помещения», «Лицевые счета», «Общедомовые счетчики», «Коллективные счетчики», «Индивидуальные счетчики», «Поставщики услуг», «Отключение услуг», «Нормативы», «Ответственные лица», «Производство», «Объекты работ». Поля ввода: Наименование: Лесная, д. 1; Код: 000000013. Основные характеристики: Вид здания: Многоквартирный дом; Серия, тип проекта: ; Год постройки: 2 000; Год последнего кап. ремонта: 2 005; Этажность: 10; Строительный объем: 0,00; Число лестниц: 10; Уборочная площадь лестниц: 0,00; Уборочная площадь МОП: 30,00; Площадь здания: 370,00; Общая площадь квартир: 0,00; Площадь квартир: 0,00; Жилая площадь: 0,00; Эксплуатационный участок: ... X; Номенклатурная группа: ... X; Паспортный стол: ... X. Подсумки: Площадь помещений в собственности: 220, с 1 июля 2012 г.; Управляющая компания: УК "Комфорт", с 1 июля 2012 г. Нижняя панель: ОК | Записать | Закрыть.

Рис. 1 Справочник «Жилые здания»

2. В справочнике «Жилые здания» на закладке «Производство» настроить:

- способ определения объема произведенной коммунальной услуги;
- способ определения объема используемого коммунального ресурса;
- способ распределения коммунального ресурса.

Настройка способа определения объема произведенной коммунальной услуги — горячее водоснабжение:

The screenshot shows the 'Производство' (Production) tab in the 'Жилые здания' (Residential Buildings) application. The main window title is '(КУ) Жилые здания: Лесная, д. 1'. The address is 'Лесная, д. 1' and the code is '000000013'. The left sidebar contains various configuration categories, with 'Производство' (Production) selected.

The main area is titled 'Производимые коммунальные услуги' (Produced communal services). It contains a table with the following data:

Период	Производимая коммунальная услуга	Базовый коммунальный ресурс
01.07.2012	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение
	Способ определения объема произведенной услуги	
	По объему индивидуального потребления услуги	

An open dialog box titled '(КУ) Самостоятельное производство коммунальных услуг' (Independent production of communal services) is shown. It has a 'Записать и закрыть' (Save and close) button. The fields are filled with:

- Период: 01.07.2012
- Здание: Лесная, д. 1
- Производимая коммунальная услуга: Горячее водоснабжение
- Способ определения объема произведенной услуги: По объему индивидуального потребления услуги
- Базовый коммунальный ресурс: Холодное водоснабжение

Below the main table is the 'Ресурсы, используемые при производстве услуг' (Resources used in the production of services) section. It contains a table with the following data:

Период	Производимая коммунальная услуга	Способ определения объема используемого ресурса	Удельный расход
Используемый коммунальный ресурс		Способ распределения используемого ресурса	
01.07.2012	Холодное водоснабжение	По объему индивидуального потребления услуги	1,00000
	Горячее водоснабжение	Не распределять	
01.07.2012	Горячее водоснабжение	По объему индивидуального потребления услуги	0,50000
	Тепловая энергия	По объему индивидуального потребления услуги	

At the bottom right of the window, there are buttons for 'OK', 'Записать' (Save), and 'Закрыть' (Close).

Рис.2 Справочник «Жилые здания» закладка «Производство»

Настройка способа определения объема используемого при производстве коммунального ресурса:

Ресурсы, используемые при производстве услуг

Действия

Период	Производимая коммунальная услуга	Способ определения объема используемого ресурса	Удельный расход
Используемый коммунальный ресурс		Способ распределения используемого ресурса	
01.07.2012	Холодное водоснабжение	По объему индивидуального потребления услуги	1,00000
01.07.2012	Тепловая энергия	По объему индивидуального потребления услуги	0,50000

(КУ) Самостоятельное производство коммунальных ресурсов

Записать и закрыть

Период: 01.07.2012 Здание: Лесная, д. 1

Используемый коммунальный ресурс: Холодное водоснабжение

Производимая коммунальная услуга: Горячее водоснабжение

Способ определения объема используемого ресурса: По объему индивидуального потребления услуги

Удельный расход: 1,00000

Способ распределения используемого ресурса: Не распределять

OK | Записать | Закрыть

Рис.3 Справочник «Жилые здания» закладка «Производство»

Ресурсы, используемые при производстве услуг

Действия

Период	Производимая коммунальная услуга	Способ определения объема используемого ресурса	Удельный расход
Используемый коммунальный ресурс		Способ распределения используемого ресурса	
01.07.2012	Холодное водоснабжение	По объему индивидуального потребления услуги	1,00000
01.07.2012	Тепловая энергия	По объему индивидуального потребления услуги	0,50000

(КУ) Самостоятельное производство коммунальных ресурсов

Записать и закрыть

Период: 01.07.2012 Здание: Лесная, д. 1

Используемый коммунальный ресурс: Тепловая энергия

Производимая коммунальная услуга: Горячее водоснабжение

Способ определения объема используемого ресурса: По объему индивидуального потребления услуги

Удельный расход: 0,50000

Способ распределения используемого ресурса: По объему индивидуального потребления услуги

OK | Записать | Закрыть

Рис.4 Справочник «Жилые здания» закладка «Производство»

Примечание: так как в данном случае котельная не оборудована приборами учета, фиксирующими объем использованной при производстве горячего водоснабжения тепловой энергии и холодной воды, то ее объем определяется путем умножения индивидуального потребления горячей воды на удельный расход.

Так как нет общедомового счетчика на горячую воду, то объем произведенной коммунальной услуги определяется по суммарному объему индивидуального потребления горячей воды.

3. В справочнике «Виды услуг» у вида услуги, по которой будет производиться расчет общедомового потребления, установить флажок «Используется при расчете потребления для ОДН»

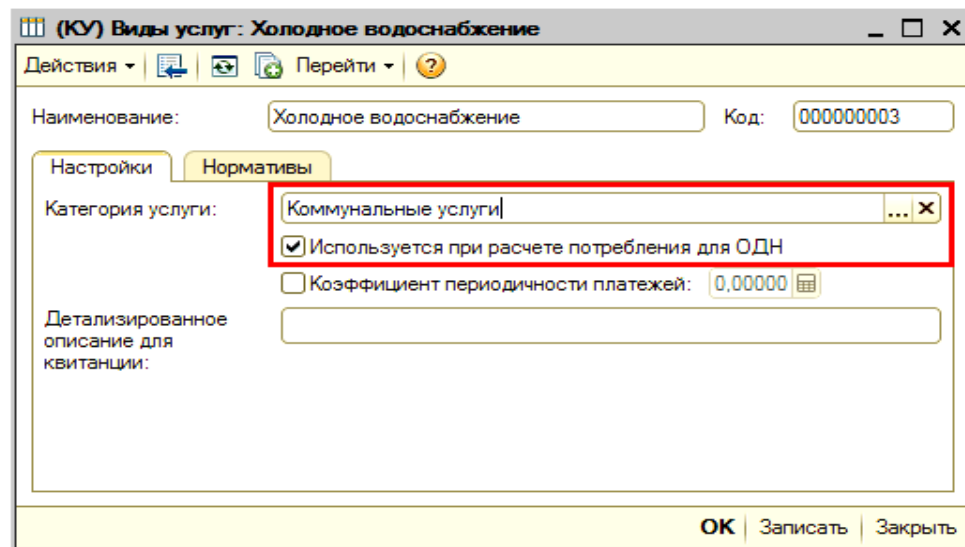


Рис.5 Справочник «Виды услуг»

4. В справочнике «Виды начислений» создать и настроить виды начислений - «Холодное водоснабжение (по норме)», «Холодное водоснабжение (по счетчику)», «Холодное водоснабжение для подогрева», «Тепловая энергия для подогрева».

Примечание:

В реквизите «Вид услуги (для квитанции)» должна быть указана услуга из справочника «Виды услуг» с заполненной категорией услуги, в противном случае, она не будет отражена в платежном документе.

The screenshot shows the configuration window for 'View of calculation: Cold water supply by norm'. The title bar reads '(КУ) Вид начисления: ХВС по норме (Лесная д.1)'. The 'Наименование' field contains 'ХВС по норме (Лесная д.1)' and the 'Код' field contains '000000027'. The 'Настройки' section includes 'Наименование для печати в квитанции' (empty), 'Бухучет' (ХВС по норме (Лесная д.1)), 'Тарифы' (Настройки), 'Нормативы' (Вид услуги: Холодное водоснабжение), 'Сезонность' (Вид услуги (для квитанции): Холодное водоснабжение), 'Льготы' (Единица измерения: м3), and 'Учет доходов' (Группа услуг: Коммунальные). The 'Вид потребления' is set to 'Индивидуальное'. The 'Настройки расчета' section has 'Способ расчета' set to 'По нормативу на проживающего'. The 'Расчет по приборам учета' section has the checkbox 'Для начисления по индивид. приборам учета использовать вид начисления:' checked, and 'Вид нач. по счетчику:' set to 'ХВС по счетчику (Лесная д.1)'. Buttons 'OK', 'Записать', and 'Закрыть' are at the bottom.

Рис.6 Вид начисления «Холодное водоснабжение по норме»

The screenshot shows the configuration window for 'View of calculation: Cold water supply by meter'. The title bar reads '(КУ) Вид начисления: ХВС по счетчику (Лесная д.1)'. The 'Наименование' field contains 'ХВС по счетчику (Лесная д.1)' and the 'Код' field contains '000000028'. The 'Настройки' section includes 'Наименование для печати в квитанции' (empty), 'Бухучет' (ХВС по счетчику (Лесная д.1)), 'Тарифы' (Настройки), 'Нормативы' (Вид услуги: Холодное водоснабжение), 'Сезонность' (Вид услуги (для квитанции): Холодное водоснабжение), 'Льготы' (Единица измерения: м3), and 'Учет доходов' (Группа услуг: Коммунальные). The 'Вид потребления' is set to 'Индивидуальное'. The 'Настройки расчета' section has 'Способ расчета' set to 'По показаниям счетчика'. The 'Расчет по приборам учета' section has the checkbox 'Для начисления по индивид. приборам учета использовать вид начисления:' unchecked, and 'Вид нач. по счетчику:' is empty. Buttons 'OK', 'Записать', and 'Закрыть' are at the bottom.

Рис.7 Вид начисления «Холодное водоснабжение по счетчику»

(КУ) Вид начисления: ХВС для подогрева по норме (Лесная д.1)

Действия

Наименование: Код:

Настройки

Наименование для печати в квитанции

Бухучет

Тарифы

Нормативы Вид услуги:

Сезонность Вид услуги (для квитанции):

Льготы Единица измерения:

Учет доходов Группа услуг:

Код услуги:

Вид потребления:

Самостоятельное производство

Коммунальный ресурс:

Настройки расчета

Способ расчета:

Процент

Показатель

Умножать на коэффициент распределения коммунального ресурса

Умножать на коэффициент распределения расхода на ОДН

Расчет по приборам учета

Для начисления по индивид. приборам учета использовать вид начисления:

Вид нач. по счетчику:

OK | Записать | Закрыть

Рис.8 Вид начисления «ХВС для подогрева по норме»

(КУ) Вид начисления: ХВС для подогрева по счетчику (Лесная д.1)

Действия

Наименование: Код:

Настройки

Наименование для печати в квитанции

Бухучет

Тарифы

Нормативы Вид услуги:

Сезонность Вид услуги (для квитанции):

Льготы Единица измерения:

Учет доходов Группа услуг:

Код услуги:

Вид потребления:

Самостоятельное производство

Коммунальный ресурс:

Настройки расчета

Способ расчета:

Процент

Показатель

Умножать на коэффициент распределения коммунального ресурса

Умножать на коэффициент распределения расхода на ОДН

Расчет по приборам учета

Для начисления по индивид. приборам учета использовать вид начисления:

Вид нач. по счетчику:

OK | Записать | Закрыть

Рис.9 Вид начисления «ХВС для подогрева по счетчику»

(КУ) Вид начисления: Тепловая энергия для подогрева по норме (Лесная д.1)

Действия

Наименование: Тепловая энергия для подогрева по норме (Лесная д.1) Код: 000000039

Настройки

Наименование для печати в квитанции

Бухучет: Тепловая энергия для подогрева по норме (Лесная д.1)

Тарифы

Нормативы

Сезонность

Льготы

Учет доходов

Настройки

Вид услуги: Горячее водоснабжение

Вид услуги (для квитанции): Тепловая энергия для подогрева

Единица измерения: Гкал

Группа услуг: Коммунальные

Код услуги:

Вид потребления: Индивидуальное

Самостоятельное производство

Коммунальный ресурс: Тепловая энергия

Настройки расчета

Способ расчета: По нормативу на проживающего

Процент 0,00

Показатель

Умножать на коэффициент распределения коммунального ресурса

Умножать на коэффициент распределения расхода на ОДН

Расчет по приборам учета

Для начисления по индивид. приборам учета использовать вид начисления:

Вид нач. по счетчику: Тепловая энергия для подогрева по счетчику (Лесная д.1)

OK | Записать | Закрыть

Рис.10 Вид начисления «Тепловая энергия для подогрева по норме»

(КУ) Вид начисления: Тепловая энергия для подогрева по счетчику (Лесная д.1)

Действия

Наименование: Тепловая энергия для подогрева по счетчику (Лесная д.1) Код: 000000030

Настройки

Наименование для печати в квитанции

Бухучет: Тепловая энергия для подогрева по счетчику (Лесная д.1)

Тарифы

Нормативы

Сезонность

Льготы

Учет доходов

Настройки

Вид услуги: Горячее водоснабжение

Вид услуги (для квитанции): Тепловая энергия для подогрева

Единица измерения: Гкал

Группа услуг: Коммунальные

Код услуги:

Вид потребления: Индивидуальное

Самостоятельное производство

Коммунальный ресурс: Тепловая энергия

Настройки расчета

Способ расчета: По показаниям счетчика

Процент 0,00

Показатель

Умножать на коэффициент распределения коммунального ресурса

Умножать на коэффициент распределения расхода на ОДН

Расчет по приборам учета

Для начисления по индивид. приборам учета использовать вид начисления:

Вид нач. по счетчику:

OK | Записать | Закрыть

Рис.11 Вид начисления «Тепловая энергия для подогрева по счетчику»

В способе расчета вида начисления с общедомовым видом потребления указать «По общей площади», установить флажок «Умножать на коэффициент распределения расхода на ОДН».

The screenshot shows a software window titled '(КУ) Вид начисления: ХВС ОДН (Песная д.1)'. The window contains several sections for configuration:

- Наименование:** ХВС ОДН (Песная д.1) | **Код:** 000000032
- Настройки**
 - Наименование для печати в квитанции:** ХВС ОДН (Песная д.1)
 - Вид услуги:** Холодное водоснабжение
 - Вид услуги (для квитанции):** Холодное водоснабжение
 - Единица измерения:** м3
 - Группа услуг:** Коммунальные
 - Вид потребления:** Общедомовое
 - Самостоятельное производство
 - Коммунальный ресурс:** [empty]
- Настройки расчета**
 - Способ расчета:** По общей площади
 - Процент | 0.00
 - Показатель
 - Умножать на коэффициент распределения коммунального ресурса
 - Умножать на коэффициент распределения расхода на ОДН
- Расчет по приборам учета**
 - Для начисления по индивид. приборам учета использовать вид начисления:
 - Вид нач. по счетчику:** [empty]

Buttons at the bottom: **OK** | Записать | Закреть

Рис.13 Вид начисления «ХВС ОДН»

5. В справочнике «Счетчики» создать индивидуальные счетчики на холодную и горячую воду, создать общедомовые счетчики на холодную воду и тепловую энергию.

Примечание:

В программе Вы можете создать коллективный счетчик, чтобы его расход учитывался при расчете ОДН, необходимо у коллективного счетчика установить признак «Общедомовой». **На закладке «Расчетные данные» настраивать способ распределения показаний коллективного счетчика не нужно!**

Заполнение документов

1. По всем созданным видам начислений: холодное водоснабжение (по норме), холодное водоснабжение (по счетчику), холодная вода для подогрева (по норме), холодная вода для подогрева (по счетчику), тепловая энергия для подогрева (по норме), тепловая энергия для подогрева (по счетчику), ХВС ОДН, - утвердить тарифы, включить данные виды начисления в тарифный план и назначить лицевым счетам.
2. Провести учет показаний по индивидуальным и общедомовым счетчикам.

(КУ) Учет показаний индивидуальных счетчиков: Проведен

Действия | Перейти | Загрузить из файла

Номер: 000000006 от: 25.07.2012 12:00:01 Организация: УК"Комфорт"

Здание: Лесная, д. 1 Ответственный: Не авторизован

Вид услуги:

Показания счетчиков | **Начисления** | Льготы | Настройки

Заполнить | Обновить нач. показания | Расчитать

N	Лицевой счет Помещение	№ кв.	Счетчик	Вид тарифа счетчика	Серийный номер	Вид услуги	Предыдущее п... Дата	Текущее показание	Расход по показаниям	Расход по среднему	Расход по нормативу	Расход к начислению
1	Корифеев Владислав Ви... Лесная, д. 1, кв. 1	1	ГВС Лесная д.1 кв.1	Основной тариф	56236892731	Горячее водоснабжение		3,0000	3,0000			3,0000
2	Корифеев Владислав Ви... Лесная, д. 1, кв. 1	1	ХВС Лесная д.1 кв.1	Основной тариф	527152715	Холодное водоснабжение		4,0000	4,0000			4,0000
									7,0000			7,0000

Комментарий: ХВС и ГВС Лесная кв.1

Начисления | Печать | **OK** | Записать | Закрыть

Рис.14 Документ «Учет показаний индивидуальных счетчиков»

(КУ) Учет показаний коллективных счетчиков: Проведен

Действия ▾ | | Перейти ▾ |

Номер: от: Организация: ... X

Здание: ... X Ответственный: ... X

Вид услуги: ... X

Коллективные счетчики

Заполнить ▾ Обновить нач. показания ▾ Рассчитать ▾

N	Здание	Счетчик	Вид тарифа счетчика	Серийный номер	Вид услуги	Предыдущее показание	Текущее показание	Расход	Объем перерасче...	База для распределе...	Коэффициент распределе...
1	Лесная, д. 1	Лесная ТЕ кол		23415678	Тепловая энергия		20,0000	20,0000			
2	Лесная, д. 1	Лесная ХВ кол		23415678	Холодное водоснабжение		50,0000	50,0000			

Рис.15 Документ «Учет показаний коллективных счетчиков»

3. Рассчитать начисление за индивидуальное потребление документом «Начисление коммунальных услуг» с отбором по виду потребления «Индивидуальное».

(КУ) Начисление коммунальных услуг: Новый *

Действия

Номер: 000000022 от: 31.07.2012 0:00:00 Организация: УК"Комфорт"

Здание: Лесная, д. 1 Ответственный: Не авторизован

Вид потребления: Индивидуальное Расчетный период: 01.07.2012

Вид начисления: За период с: 01.07.2012 по: 31.07.2012

Виды начислений

Заполнить и рассчитать

№	Лицевой счет Помещение	№ кв.	Вид начисления	Дата начала	Вид тарифа	Норматив	Размер для расчета	Размер фактич.	Сумма всего	
				Дата оконча...	Тариф	Количество потребителей для норматива	Размер по норме		Сумма (в пределах норм...)	Ставка НДС
				Дней	Тариф сверх нормы					
1 <input checked="" type="checkbox"/>	Корифеев Владислав Виктор... Лесная, д. 1, кв. 1	1	ХВС для подогрева по счетчику (Лесная д.1)	01.07.2012 31.07.2012 31,00	Население 11,000000	5,00000 1,0000	3,00000 5,00000 1,0000	3,00000	33,00 33,00	Без НДС
2 <input checked="" type="checkbox"/>	Корифеев Владислав Виктор... Лесная, д. 1, кв. 1	1	Тепловая энергия для подогрева по счетчику (Лесная д.1)	01.07.2012 31.07.2012 31,00	Население 20,000000	5,00000 1,0000	5,00000 1,0000			Без НДС
3 <input checked="" type="checkbox"/>	Корифеев Владислав Виктор... Лесная, д. 1, кв. 1	1	ХВС по счетчику (Лесная д.1)	01.07.2012 31.07.2012 31,00	Население 11,000000	5,48000 1,0000	4,00000 5,48000 1,0000	4,00000	44,00 44,00	Без НДС
4 <input checked="" type="checkbox"/>	Лебедева Екатерина Владим... Лесная, д. 1, кв. 2	2	ХВС для подогрева по норме (Лесная д.1)	01.07.2012 31.07.2012 31,00	Население 11,000000	5,00000 1,0000	5,00000 5,00000 1,0000	5,00000	55,00 55,00	Без НДС
5 <input checked="" type="checkbox"/>	Лебедева Екатерина Владим... Лесная, д. 1, кв. 2	2	Тепловая энергия для подогрева по норме (Лесная д.1)	01.07.2012 31.07.2012 31,00	Население 20,000000	5,00000 1,0000	5,00000 1,0000			Без НДС
6 <input checked="" type="checkbox"/>	Лебедева Екатерина Владим... Лесная, д. 1, кв. 2	2	ХВС по норме (Лесная д.1)	01.07.2012 31.07.2012 31,00	Население 11,000000	5,48000 1,0000	5,48000 5,48000 1,0000	5,48000	60,28 60,28	Без НДС
								17,48000	192,28	

Комментарий:

Начисления | Печать | | |

Рис. 16 Документ «Начисление коммунальных услуг»

4. Рассчитать коэффициент распределения коммунального ресурса в документе «Потребление ресурсов на производство».

(КУ) Потребление ресурсов на производство 000000001 от 31.07.2012 12:00:00

Провести и закрыть Провести Все действия

Номер: 000000001 от: 31.07.2012 12:00:00 Организация: УК"Комфорт" ...

Здание: ... Ответственный: Не авторизован ...

Добавить Заполнить Все действия

Здание	Производимая коммунальная услуга	Способ определения объема произведенной услуги	Способ определения объема используемого ресурса	Способ распределения используемого ресурса
	Используемый коммунальный ресурс	Объем производства коммунальной услуги	Удельный расход	База распределения коммунального ресурса
		Объем индивидуального потребления услуги	Объем используемого коммунального ресурса	Коэффициент распределения используемого ресур...
Песная, д. 1	Горячее водоснабжение	По объему индивидуального потребления услуги	По объему индивидуального потребления услуги	По объему индивидуального потребления услуги
	Тепловая энергия	8,00000	0,50000	8,00000
		8,00000	4,00000	0,50000
Песная, д. 1	Горячее водоснабжение	По объему индивидуального потребления услуги	По объему индивидуального потребления услуги	Не распределять
	Холодное водоснабжение	8,00000	1,00000	
		8,00000	8,00000	

Рис. 17 Документ «Потребление ресурсов на производство»

Пояснение к реквизитам документа «Потребление ресурсов на производство» :

- «Здание» - здание, по которому производится расчет потребления ресурсов на производство;
- «Производимая коммунальная услуга» - коммунальная услуга, которая производится с использованием соответствующих коммунальных ресурсов;
- «Используемый коммунальный ресурс» - коммунальный ресурс, который используется при производстве коммунальной услуги по отоплению либо горячему водоснабжению;
- «Способ определения объема произведенной коммунальной услуги» - способ, в соответствии с которым определяется объем произведенной коммунальной услуги: «по объему индивидуального потребления услуги» либо «вручную» (вручную указывается расход по коллективному счетчику, фиксирующему объем произведенной коммунальной услуги);
- «Объем производства коммунальной услуги» - объем произведенной коммунальной услуги, равный объему индивидуального потребления, либо указанный вручную;
- «Объем индивидуального потребления услуги» - объем произведенной коммунальной услуги, потребленный в жилых и нежилых помещениях здания;
- «Способ определения объема используемого ресурса» - способ, в соответствии с которым определяется объем используемого при производстве коммунальной услуги коммунального ресурса:
 - вручную - вручную вносится расход по прибору учета, установленному в котельной и фиксирующему расход коммунального ресурса;

- по объему производства услуги — заполняется на основании графы «Объем производства коммунальной услуги»;
- по объему индивидуального потребления коммунальной услуги — суммарное индивидуальное потребление произведенной коммунальной услуги в жилых и нежилых помещениях здания; заполняется на основании графы «Объем индивидуального потребления услуги»;
- **«Удельный расход»** - величина расхода коммунального ресурса на производство единицы коммунальной услуги;
- **«Объем используемого коммунального ресурса»** - объем используемого при производстве коммунальной услуги коммунального ресурса, определенный по указанному в справочнике «Жилые здания» на закладке «Производство» способу;
- **«Способ распределения используемого ресурса»** - способ, в соответствии с которым объем используемого при производстве коммунальной услуги коммунального ресурса распределяется между лицевыми счетами:
 - по объему индивидуального потребления услуги (используется для для распределения коммунальных ресурсов при производстве горячего водоснабжения);
 - по общей площади помещений (используется для распределения коммунальных ресурсов при производстве отопления);
 - не распределять (используется для коммунального ресурса «Холодная вода для подогрева» при производстве горячего водоснабжения);
- **«Коэффициент распределения используемого ресурса»** - равен объему используемого при производстве коммунальной услуги коммунального ресурса, деленному на базу распределения коммунального ресурса.

5. Перезаполнить документ с начислениями за индивидуальное потребление по ресурсам, так как теперь рассчитан коэффициент производства, то соответствующие виды начисления рассчитаются.

(КУ) Начисление коммунальных услуг: Новый *

Действия: [Иконки] | Перейти: [?] [Дт]

Номер: 000000022 от: 31.07.2012 0:00:00 Организация: УК"Комфорт" ... X

Здание: Лесная, д. 1 ... X Ответственный: Не авторизован ... X

Вид потребления: Индивидуальное ... X Расчетный период: 01.07.2012

Вид начисления: ... X За период с: 01.07.2012 по: 31.07.2012

Виды начислений: [Льготы] [Настройки]

[Иконки] | Заполнить и рассчитать | Очистить

№	Лицевой счет Помещение	№ кв.	Вид начисления	Дата начала	Вид тарифа	Норматив Количество потребителей для норматива	Размер для расчета	Размер фактич.	Сумма всего	
				Дата окончан... Дней	Тариф Тариф сверх нормы		Размер по норме Количество потребителей		Сумма (в пределах нормы)	Сумма (сверх нормы)
1	Корифеев Владислав Виктор... Лесная, д. 1, кв. 1	1	ХВС для подогрева по счетчику (Лесная д.1)	01.07.2012 31.07.2012 31,00	Население 11,000000	5,00000 1,0000	3,00000 5,00000 1,0000	3,00000	33,00 33,00	Без НДС
2	Корифеев Владислав Виктор... Лесная, д. 1, кв. 1	1	Тепловая энергия для подогрева по счетчику (Лесная д.1)	01.07.2012 31.07.2012 31,00	Население 20,000000	5,00000 1,0000	1,50000 5,00000 1,0000	1,50000	30,00 30,00	Без НДС
3	Корифеев Владислав Виктор... Лесная, д. 1, кв. 1	1	ХВС по счетчику (Лесная д.1)	01.07.2012 31.07.2012 31,00	Население 11,000000	5,48000 1,0000	4,00000 5,48000 1,0000	4,00000	44,00 44,00	Без НДС
4	Лебедева Екатерина Владим... Лесная, д. 1, кв. 2	2	ХВС для подогрева по норме (Лесная д.1)	01.07.2012 31.07.2012 31,00	Население 11,000000	5,00000 1,0000	5,00000 5,00000 1,0000	5,00000	55,00 55,00	Без НДС
5	Лебедева Екатерина Владим... Лесная, д. 1, кв. 2	2	Тепловая энергия для подогрева по норме (Лесная д.1)	01.07.2012 31.07.2012 31,00	Население 20,000000	5,00000 1,0000	2,50000 5,00000 1,0000	2,50000	50,00 50,00	Без НДС
6	Лебедева Екатерина Владим... Лесная, д. 1, кв. 2	2	ХВС по норме (Лесная д.1)	01.07.2012 31.07.2012 31,00	Население 11,000000	5,48000 1,0000	5,48000 5,48000 1,0000	5,48000	60,28 60,28	Без НДС
								21,48000	272,28	

Комментарий: [Поле]

Начисления | Печать | **OK** | Записать | Закрыть

Рис.18 Документ «Начисление коммунальных услуг»

6. Рассчитать коэффициент распределения расхода на ОДН в документе «Потребление ресурсов на общедомовые нужды».

Здание	Вид услуги	Потребление по коллсчетчику	Потребление на производство	Вид тарификации	Площадь помещений в об...	Фактическое потребление ОДН
	Общедомовой счетчик	Индивидуальное потребление		Потребление по коллсчетч...	Норматив ОДН	Общ. площадь пом. в собств.
	Индивидуальные счетчики	Индивидуальное потребление по счетчикам		Инд. потр. по счетчикам по виду тарификации	Объем ОДН по нормативу	
Песная, д. 1	Холодное водоснаб...	50,00000	8,00000		220,00000	32,52000
	<input checked="" type="checkbox"/>	9,48000			4,00000	150,00000
	<input checked="" type="checkbox"/>				880,00000	

Рис. 19 Документ «Потребление ресурсов на общедомовые нужды»

Пояснение к реквизитам документа «Потребление ресурсов на общедомовые нужды» :

- «Здание» - здание, по которому производится расчет объемов потребления ресурсов на общедомовые нужды;
- «Общедомовой счетчик» и «Индивидуальный счетчик» - признак наличия в здании общедомовых и индивидуальных счетчиков, определяется автоматически согласно сведениям об установленных счетчиках;
- «Вид услуги» - вид услуги, по которой производится расчет потребления на общедомовые нужды;
- «Потребление по коллективному счетчику» - объем потребления коммунальной услуги, определенный по расходу общедомового счетчика или коллективного счетчика, у которого установлен признак «Является общедомовым»;
- «Индивидуальное потребление» - суммарное индивидуальное потребление коммунальной услуги в жилых и нежилых помещениях здания, заполняется на основании проведенных документов «Начисление коммунальных услуг» с отбором по виду потребления — индивидуальное;
- «Индивидуальное потребление по счетчикам» - используется при расчете коэффициента распределения общедомовых нужд по многотарифным счетчикам и заполняется объемом по индивидуальным счетчикам, тарифность которых совпадает с тарифностью общедомового счетчика;
- «Потребление на производство» - объем коммунального ресурса, использованного при производстве коммунальной услуги по отоплению либо горячему водоснабжению и рассчитанный в документе «Потребление ресурсов на производство»;

- **«Площадь помещений в общей собственности»** - площадь помещений, входящих в состав общего имущества в здании; указывается в справочнике «Жилые здания» на закладке «Основные характеристики».
- **«Норматив ОДН»** - норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды;
- **«Объем ОДН по нормативу»** - объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, рассчитанный путем умножения норматива ОДН на площадь помещений в общей собственности; в случае, если у вида услуги указан коэффициент периодичности, норматив дополнительно умножается на значение коэффициента (коэффициент периодичности используется, например, в случаях, когда плата за отопление начисляется в течение всего года);
- **«Фактическое потребление ОДН»** - объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды и рассчитанный исходя из значения норматива ОДН либо как разность между объемом потребления по коллективному счетчику и суммарным индивидуальным потреблением (включая потребление на производство);

Примечание:

Для вида услуги «Отопление» при наличии в здании коллективного счетчика и отсутствии индивидуальных счетчиков фактическое потребление ОДН рассчитывается по формуле 14 Постановления 354: $V_{\text{одн}} = V^{\text{н}} * (1 - S_{\text{общ}} / S_{\text{д}}) * S_j / S_{\text{об}}$.

- **«Общая площадь помещений в собственности»** - равна площади помещений в здании за исключением площади помещений, являющихся комнатами в коммунальных квартирах и без учета площади помещений в составе общего имущества (подвалы, лестничные клетки);
- **«Коэффициент распределения ОДН»** - фактический объем потребления ОДН, деленный на общую площадь помещений в собственности.
- **«Общая площадь жилых помещений в собственности»** - равна площади жилых помещений в здании за исключением площади помещений, являющихся комнатами в коммунальных квартирах, площади нежилых помещений и без учета площади помещений в составе общего имущества (подвалы, лестничные клетки);
- **«Количество проживающих»** - количество фактически проживающих в жилых помещениях;
- **«Коэффициент корректировки инд»** - коэффициент корректировки индивидуального потребления рассчитывается в случае, если фактический объем потребления услуг на общедомовые нужды отрицательный;

11. Рассчитать начисление за общедомовое потребление документом «Начисление коммунальных услуг» с отбором по виду потребления «Общедомовое».

(К) Начисление коммунальных услуг: Не проведен *

Действия | Перейти | Дт Кт

Номер: 000000012 от: 31.07.2012 0:00:00 Организация: УК"Комфорт"

Здание: Лесная, д. 1 Ответственный: Не авторизован

Вид потребления: **Общедомовое** Расчетный период: 01.07.2012

Вид начисления: За период с: 01.07.2012 по: 31.07.2012

Виды начислений | Льготы | Настройки

Заполнить и рассчитать | Очистить

№	Лицевой счет Помещение	№ кв.	Вид начисления	Дата начала	Вид тарифа	Норматив Количество потребителей для норматива	Размер для расчета	Размер фактич.	Сумма всего		Сум...
				Дата оконча... Дней	Тариф Тариф сверх нормы		Размер по норме Количество потребителей		Сумма (в пределах нормы)	Сумма (сверх нормы)	
1	Корифеев Владислав Виктор... Лесная, д. 1, кв. 1	1	ХВС ОДН (Лесная д.1)	01.07.2012 31.07.2012 31.00	Население 11,000000		10,84000 1,0000	10,84000	119,24		Без НДС
2	Лебедева Екатерина Владим... Лесная, д. 1, кв. 2	2	ХВС ОДН (Лесная д.1)	01.07.2012 31.07.2012 31.00	Население 11,000000		21,68000 1,0000	21,68000	238,48	238,48	Без НДС
								32,52000	357,72		

Комментарий: ХВС ОДН

Начисления | Печать | OK | Записать | Закреть

Рис. 20 Документ «Начисление коммунальных услуг»

12. Сформировать отчет «Платежный документ». По соответствующему виду услуги будут заполнены графы с объемом индивидуального и общедомового потребления, а также суммы к оплате.

(КУ) Платежный документ

Сформировать На принтер Отбор Настройки Уведомление

Период: Июль 2012 Организация: УК "Комфорт"

Счет на оплату ЖКУ за Июль 2012 г. Дата: 06.02.2013

Сведения о плательщике и исполнителе услуг
 Плательщик: Корифеев Владислав Викторович
 Адрес: Лесная, дом № 1, кв. 1
 Площадь помещения: 50 кв. м Количество проживающих: 1 чел.
 Исполнитель услуг: УК "Комфорт"
 Адрес: г. Москва
 465-10-19
 Режим работы: 9.00-17.00

Информация для внесения платы получателю платежа (получателям платежей)

Наименование получателя платежа	Номер банковского счета и банковские реквизиты	№ лицевого счета (иной идентификатор плательщика)	Виды услуг	Сумма к оплате за расчетный период, руб
УК "Комфорт"	ИНН/КПП 6118000334/ п/с 40702810400000009027 в ОАО "УРАЛТРАНСБАНК", БИК 046551767 к/с 30101810200000000787	178		226,24

Задолженность отсутствует. Последняя оплата: , руб.
 (учтены платежи, поступившие до 25.07.2012 включительно)
Итого к оплате за расч. период: 226,24 руб.
Итого к оплате с учетом долга: 226,24 руб.

Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги № л/сч 178

Виды услуг	Ед. изм.	Объем коммун. услуг*		Тариф руб./ед. изм. Размер платы на кв.м, руб.	Размер платы за ком.услуги, руб.		Всего начислено за расчетный период, руб	Перерасчеты всего, руб.	Льготы субсидии, руб.	Итого к оплате за расчетный период, руб.			Справочная информация					
		Индив. потребл.	Общедом. нужды		Индив. потребл.	Общедом. нужды				Всего	в т.ч. за ком. услуги		Норматив потребления коммунальных услуг		Текущие показания приборов учета коммунальных услуг		Суммарный объем коммунальных услуг в доме	
											Инд. потреб.	Общедом. нужды	Инд. потреб.	Общедом. потреб.	Инд (кварт.)	Общедомовых	в помещениях дома	на общедом нужды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	1	2	3	4	5	6
Коммунальные услуги																		
Холодное водоснабжение	м3	4 (2)	10,84 (4)	11	44	119,24	163,24			163,24	44	119,24	5,48	4	4	50	9,48	32,52
ХВС для ГВС	м3	3 (2)		11	33		33			33	33		5	4	3		8	
Подогрев	Гкал	1,5 (2)		20	30		30			30	30		5		3			
Итого к оплате за расчетный период Июль 2012 г.											226,24							

* Объем коммунальных услуг определен: (1) - по нормативам, (2) - по показаниям ИПУ, (3) - по среднему, (4) - по показаниям ОПУ

Вид услуги	Показания приборов учета (тарифность: показания в предыдущем/ в текущем периодах)	Сведения о перерасчетах (доначисления+, уменьшения-)	Основания перерасчетов и сумма	Итого начислено, руб	Расчет суммы к оплате с учетом рассрочки платежа			С использованием рассрочки			
					От платы за пред. периоды	Проценты, руб	Всего к оплате за расч. период	Меся плата за расч. период	%	Всего к оплате за расч. период	
Холодное водоснабжение	1т: /4										
Горячее водоснабжение	1т: /3										

Рис. 21 Отчет «Платежный документ»