

Индекс документа:	Версия: <b>1.0</b>	Дата: <b>10.06.2015</b>
Применим для категории: <b>Пользователи</b>	Статус: <b>Общего доступа</b>	Количество страниц: <b>5</b>

## Методические рекомендации по применению повышающих коэффициентов

### Требования законодательства

В Приложении №1 к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 306 (далее - Правила), указаны формулы, используемые для определения нормативов потребления коммунальных услуг. В соответствии с изменениями, внесенными Постановлением Правительства РФ от 17 декабря 2014 г. № 1380 «О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», при наличии технической возможности установки приборов учета, данные формулы должны применяться с учетом повышающего коэффициента, составляющего:

- с 1 января 2015 г. по 30 июня 2015 г. - 1,1;
- с 1 июля 2015 г. по 31 декабря 2015 г. - 1,2;
- с 1 января 2016 г. по 30 июня 2016 г. - 1,4;
- с 1 июля 2016 г. по 31 декабря 2016 г. - 1,5;
- с 2017 года - 1,6.

### Учет повышающих коэффициентов в программе «Айлант: Управление ЖКХ»

В программе «Айлант: Управление ЖКХ» наличие технической возможности установки приборов учета указывается на закладке «Точки учета услуг» справочников «Помещения» и «Жилые здания». Начисление за коммунальные услуги с учетом повышающих коэффициентов производится при условии, что для вида услуги создана точка учета, установлен флажок «Возможность установки ИПУ/ОПУ», но не указан счетчик. Начисление по виду услуги производится с учетом повышающих коэффициентов, если хотя бы для одной точки учета не указан счетчик.

#### Примечание:

Если в помещении две точки учета с одинаковым видом услуги и у точек учета установлен флаг «Возможность установки ИПУ», но счетчик указан только для одной точки учета, то помещение считается необорудованным приборами учета по данному виду услуги и расчет будет произведен с учетом повышающего коэффициента. Аналогично для жилых помещений.

#### Важно:

При начислении по виду услуги «Отопление» критерием применения повышающего коэффициента является отсутствие общедомового прибора учета при наличии технической возможности его установки.

### Последовательность проведения операций

Для учета повышающих коэффициентов необходимо установить флажок «Применять

повышающие коэффициенты нормативов» на закладке «Начисления» Параметров учета (**Коммунальный учет → (КУ) Параметры учета**)<sup>1</sup>

**Важно:**

Если на закладке «Начисления» Параметров учета установлен флаг «Применять повышающие коэффициенты нормативов», в справочнике «Нормативы» указываются нормативы без учета повышающих коэффициентов.

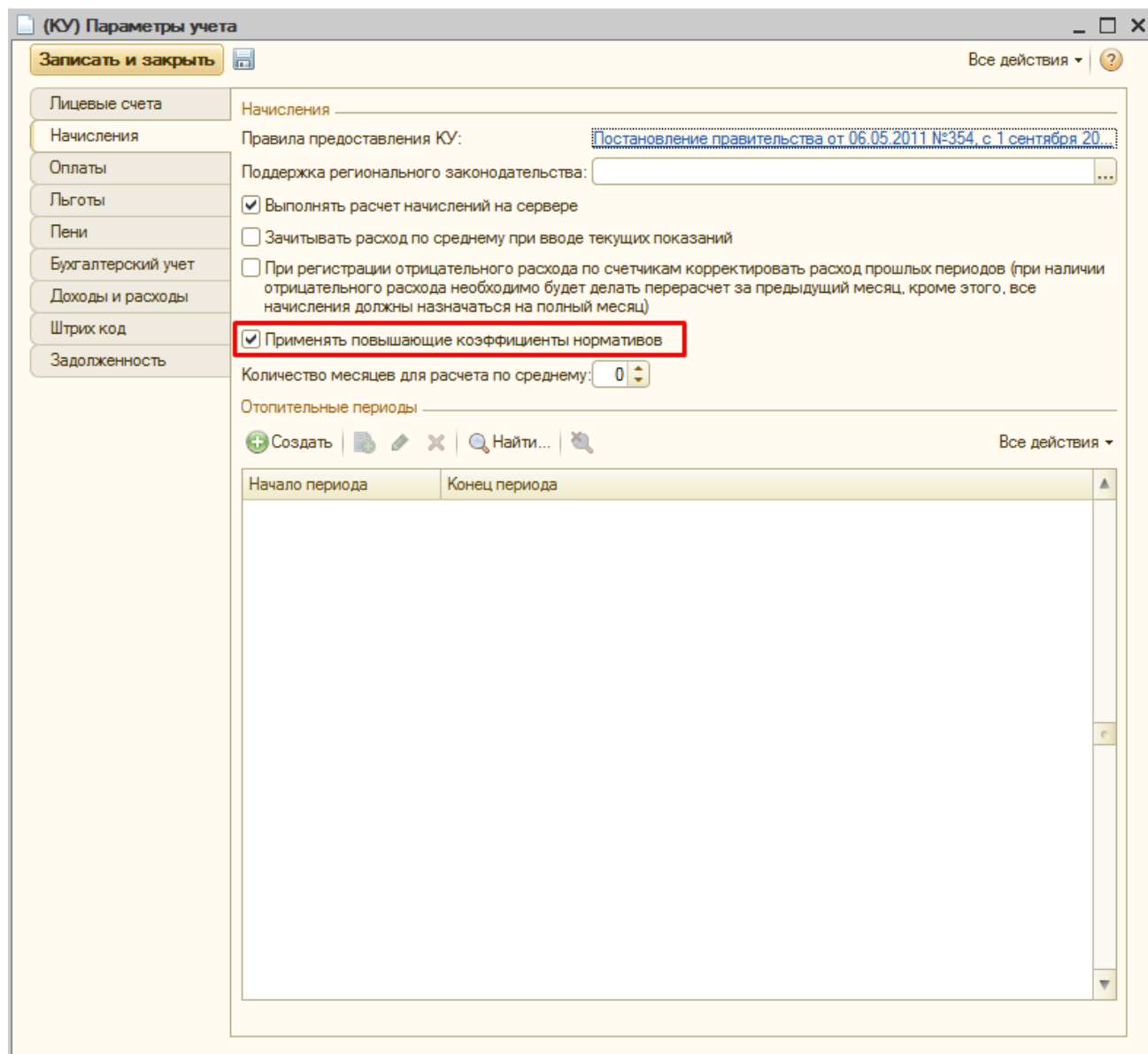


Рис. 1

Значения повышающих коэффициентов нормативов хранятся в регистре сведений (КУ) Значения повышающих коэффициентов нормативов. Чтобы открыть данный регистр, в меню конфигурации выберем **Коммунальный учет → Справочники → Начисления → (КУ) Значения повышающих коэффициентов нормативов**. В программе предусмотрено заполнение регистра значениями по умолчанию, в соответствии с Правилами.

<sup>1</sup> Функционал доступен с релиза 2.0.64.18

Начало периода	Конец периода	Вид услуги	Коэффициент
01.01.2015	30.06.2015	Холодное водоснабжение	1,1000
01.01.2015	30.06.2015	Отопление	1,1000
01.01.2015	30.06.2015	Электрос энергия	1,1000
01.01.2015	30.06.2015	Горячее водоснабжение	1,1000
01.07.2015	31.12.2015	Холодное водоснабжение	1,2000
01.07.2015	31.12.2015	Отопление	1,2000
01.07.2015	31.12.2015	Электрос энергия	1,2000
01.07.2015	31.12.2015	Горячее водоснабжение	1,2000
01.01.2016	30.06.2016	Холодное водоснабжение	1,4000
01.01.2016	30.06.2016	Отопление	1,4000
01.01.2016	30.06.2016	Электрос энергия	1,4000
01.01.2016	30.06.2016	Горячее водоснабжение	1,4000
01.07.2016	31.12.2016	Холодное водоснабжение	1,5000
01.07.2016	31.12.2016	Отопление	1,5000
01.07.2016	31.12.2016	Электрос энергия	1,5000
01.07.2016	31.12.2016	Горячее водоснабжение	1,5000
01.07.2017		Холодное водоснабжение	1,6000
01.07.2017		Отопление	1,6000
01.07.2017		Электрос энергия	1,6000
01.07.2017		Горячее водоснабжение	1,6000

Рис. 2

Наличие технической возможности установки индивидуальных приборов учета указывается на закладке «Точки учета услуг» справочника «Помещения». Номер точки учета необходимо задавать последовательно в пределах одного вида услуги:

Вид услуги	Номер точки учета	Счетчик	Возможность установки ИПУ	Состояние
Электрос энергия 1	1	Электрос энергия	<input checked="" type="checkbox"/>	Установлен
Горячее водоснабжение	1		<input checked="" type="checkbox"/>	Отсутствует
Холодное водоснабжение	1		<input checked="" type="checkbox"/>	Отсутствует

Рис. 3

Необходимость применения повышающих коэффициентов по индивидуальным видам потребления определяется при заполнении документа **Начисление коммунальных услуг**.

№	Лицевой счет	№ кв.	Вид начисления	Дата начала	Вид тарифа	Норматив	Повышающ... коэффициент нормати...	Разм... для расч...	Количе... потреб...	Социаль... норма	Размер (в пределах нормы)	Размер (всего)	Сумма в...	Сумма ... Ставка НДС	
3	Харитонова Све... Канунникова ул. дом № 1, кв. 6	6	Горячее водоснабже... (по норме)	01.05.2015 31.05.2015 31.00	Население 59,940000 Тариф сверх нор...	4,015000 1,0000 4,416500	1,10	4,416...	1,0000		4,416500	4,416500	264,73 264,73	Без НДС	
4	Харитонова Све... Канунникова ул. дом № 1, кв. 6	6	Холодное водоснабже... (по норме)	01.05.2015 31.05.2015 31.00	Население 15,000000 Тариф сверх нор...	5,480000 1,0000 6,028000	1,10	6,028...	1,0000		6,028000	6,028000	90,42 90,42	Без НДС	
5	Харитонова Све... Канунникова ул. дом № 1, кв. 6	6	Электроэнерг... (по счетчику)	01.05.2015 31.05.2015 31.00	Население 2,300000 3,200000	100,000000 1,0000 100,000000	1,00	100,0...	1,0000	144,00	100,000000	100,000...	230,00 230,00	Без НДС	
												181,610844	389,62...	5 430,77	

Рис. 4

**Примечание:**

На рисунке 3 видно, что по адресу Канунникова, д.1, кв. 6 установлен индивидуальный прибор учета для услуги Электроэнергия. Приборы учета на холодное и горячее водоснабжение отсутствуют. В документе «Начисление коммунальных услуг» (рис. 4) для вида начисления «Электроэнергия» указан коэффициент 1,00, для вида начисления «Горячее водоснабжение» и «Холодное водоснабжение» коэффициент равен 1,10.

Наличие технической возможности установки общедомовых и коллективных приборов учета указывается на закладке «Точки учета услуг» справочника «Жилые здания». Номер точки учета необходимо задавать последовательно в пределах одного вида услуги:

Вид услуги	Номер точки учета	Счетчик	Возможность установки ОПУ	Состояние
Электроэнергия 1	1	Электроэнергия 1,...	<input checked="" type="checkbox"/>	Установлен
Горячее водоснабжение	1	Общедомовой ГВ 1	<input checked="" type="checkbox"/>	Установлен
Холодное водоснабжение	1		<input checked="" type="checkbox"/>	Отсутствует

Рис. 5

Необходимость применения повышающих коэффициентов по общедомовым видам потребления определяется при заполнении документа **Потребление ресурсов на общедомовые нужды**.

Здание	Вид услуги	Потребление по колсчетч...	П... на п...	Вид тарификации	Площадь...	Норматив потребления на ОДН	Фактическое потребление ОДН	Общ. пл...
	Общедомовой счетчик	Индивидуальное потребл...	Потребление по колсчетч...	Потребление по колсчетч...	Рассчит...	Повышающий коэффициент норматива	Общ. площадь пом. в собств.	Количес...
	Индивидуальные	Индивидуальное	Инд. потр. по счетчикам	Инд. потр. по счетчикам	ОДН в ...	Объем ОДН по нормативу	Коэффициент распределения	Коэффи...
Канунникова ул. дом № 1	Горячее водоснабжение	89,00000		Однотарифный тариф	600,00000	0,12000	84,98500	
	<input checked="" type="checkbox"/>	4,01500			<input checked="" type="checkbox"/>	1,00	418,00000	
	<input checked="" type="checkbox"/>	31,00000				72,00000	0,17224880	
Канунникова ул. дом № 1	Холодное водоснабже...			Однотарифный тариф	600,00000	0,15000	99,00000	
	<input type="checkbox"/>	5,48000			<input checked="" type="checkbox"/>	1,10	418,00000	
	<input checked="" type="checkbox"/>					99,00000	0,23684211	
Канунникова ул. дом № 1	Электроэнергия 1	850,00000		Однотарифный тариф	600,00000	0,90000	850,00000	
	<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>	1,00	418,00000	
	<input checked="" type="checkbox"/>	663,00000				540,00000	1,29186603	

Рис. 6

**Примечание:**

На рисунке 5 видно, что по адресу Канунникова, д.1 установлены общедомовые приборы учета для услуг Электроэнергия и Горячее водоснабжение. Прибор учет на холодное водоснабжение отсутствует. В документе «Потребление ресурсов на общедомовые нужды» (рис. 6) для видов начисления «Электроэнергия» и «Горячее водоснабжение» указан коэффициент 1,00, для вида начисления «Холодное водоснабжение» коэффициент равен 1,10.