

Индекс документа: М-001	Версия: 1.0	Дата: 15.07.2014
Применим для категории: Пользователи	Статус: Общего доступа	Количество страниц: 16

Методика учета социальных норм (для Ростовской области)

Оглавление

Требования законодательства.....	1
Пример настройки учета социальных норм в информационной базе.....	2
Общая последовательность операций.....	2
Настройка параметров коммунального учета.....	3
Заполнение регистра сведений «Социальные нормы».....	4
Заполнение регистра сведений «Категории потребителей по регионам».....	5
Заполнение регистра сведений «Значения коэффициентов сезонности соцнорм».....	7
Заполнение данных о зданиях и помещениях.....	8
Заполнение данных по лицевым счетам.....	12
Утверждение тарифов на электроэнергию.....	14
Выполнение ежемесячных операций.....	14
Пример заполнения документа «Начисление коммунальных услуг».....	15
Пример заполнения платежного документа.....	16

Требования законодательства

Правила расчета размера платы за электроснабжение с применением социальной нормы регулируются **Постановлением Правительства РФ от 22.07.2013 № 614**. В данном Постановлении определены:

- порядок установления социальной нормы потребления электрической энергии;
- порядок применения социальной нормы в первый и последующие годы (периоды) при определении размера платы за электроснабжение, предоставляемого населению;
- порядок применения социальной нормы в первый и последующие годы (периоды) при определении стоимости электрической энергии, потребленной для коммунально-бытовых нужд и не используемой для осуществления коммерческой деятельности категориями потребителей, приравненными к населению.

В связи с внесением изменений в **Постановление Правительства РФ от 22.07.2013 № 614** расширен перечень групп домохозяйств, для которых действует особый порядок применения социальных норм (используется повышающий коэффициент к величине социальной нормы). Речь идет о домохозяйствах, в которых проживают:

1. семьи, отнесенные в соответствии с нормативными правовыми актами субъекта РФ к категории многодетных семей;
2. семьи, имеющие в своем составе инвалидов;
3. семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов;
4. семьи, отнесенные к категории замещающих семей, имеющие в своем составе детей, оставшихся без попечения родителей.

Размер социальных норм и перечень категорий потребителей утверждены **Постановлением**

Региональной службы по тарифам Ростовской области от 25.03.2014 № 10/1. Также в данном Постановлении определены надбавки для домохозяйств, в которых зарегистрировано более 5 человек.

Тарифы на электрическую энергию в пределах и свыше социальной нормы для населения и приравненных к нему категорий потребителей утверждены **Постановлением Региональной службой по тарифам Ростовской области от 29.04.2014 №17/6.**

Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области от 29.05.14 № 23/2 установлены коэффициенты сезонности, обеспечивающие дифференциацию социальной нормы по периодам, относящимся к соответствующему сезону. Данные коэффициенты должны применяться с 1 июня 2014 года.

При расчете размера платы за электроснабжение социальная норма применяется отдельно к объему индивидуального потребления и к объему потребления на общедомовые нужды.

В конфигурации «Айлант: Управление ЖКХ 8» реализован расчет согласно методике, описанной в **пункте 32 Постановления Правительства РФ от 22.07.2013 № 614.**

Если объем потребления электроэнергии в жилом помещении превысил величину социальной нормы, то размер платы за потребление электроснабжения на общедомовые нужды определяется по тарифу сверх социальной нормы.

Если объем потребления электроэнергии в жилом помещении не превысил величину социальной нормы, то размер платы за потребление электроснабжения на общедомовые нужды определяется по формулам 5-8 приложения № 6. Ниже приведены данные формулы:

Формула 5 (размер платы за электроснабжение на ОДН)

$P_{\text{одн}} = P_{\text{одн}} (\text{в пределах соцнормы}) + P_{\text{одн}} (\text{сверх соцнормы})$

Формула 6 ОДН в пределах социальной нормы:

$P_{\text{одн}} (\text{в пределах соцнормы}) = T_{\text{соц.норма}} * V_{\text{одн}}$, если $V_{\text{одн}} < (\text{Социальная норма} - V_{\text{инд}})$

$P_{\text{одн}} (\text{в пределах нормы}) = T_{\text{соц.норма}} * (\text{Социальная норма} - V_{\text{инд}})$,

если $V_{\text{одн}} > (\text{Социальная норма} - V_{\text{инд}})$

Формула 7 ОДН сверх социальной нормы:

$P_{\text{одн}} (\text{сверх соцнормы}) = T_{\text{сверх соцнормы}} * 0$, если $V_{\text{одн}} < (\text{Социальная норма} - V_{\text{инд}})$

$P_{\text{одн}} (\text{сверх соцнормы}) = T_{\text{сверх соцнормы}} * [V_{\text{одн}} - (\text{Социальная норма} - V_{\text{инд}})]$,

если $V_{\text{одн}} > (\text{Социальная норма} - V_{\text{инд}})$

Пример настройки учета социальных норм в информационной базе

В данном разделе подробно рассмотрены настройки в информационной базе «1С», необходимые для применения социальных норм Ростовской области при расчете размера платы за электроснабжение.

Общая последовательность операций

Для учета социальных норм в информационной базе «1С» необходимо выполнить следующие настройки:

1. В параметрах коммунального учета:

1.1. На закладке «Начисления» в реквизите «Поддержка регионального законодательства» выбрать из списка регион «Ростовская область».

1.2. В табличной части закладки «Начисления» заполнить данные об отопительных периодах.

2. Заполнить регистр сведений «Социальные нормы».

3. Заполнить регистр сведений «Категории потребителей по регионам».

4. Заполнить регистр сведений «Значения коэффициентов сезонности соцнорм».

5. В справочнике «Жилые здания»:

5.1. На закладке «Адрес» установить признак «Город», если дом находится в городском населенном пункте. Если дом находится в сельском населенном пункте, данный признак устанавливать не нужно.

5.2. На закладке «Благоустройство» указать процент износа и данные о виде плит, установленных в доме.

6. В справочнике «Помещения»:

6.1. На закладке «Основные» установить признаки наличия электроотопительных и/или электронагревательных установок для ГВС в зависимости от наличия в помещении соответствующего оборудования.

6.2. В табличной части закладки «Точки учета» добавить строку с указанием вида услуги «Электроэнергия». Если в помещении установлен счетчик на электроэнергию, указать в его в данной строке.

Если в помещении счетчик на электроэнергию не установлен, но при этом возможность установки существует, в строке необходимо установить соответствующий признак.

7. В справочнике «Лицевые счета»:

7.1. На закладке «Семья» необходимо указать значение характеристики лицевого счета: «Семья пенсионеров», «Многодетная семья», «Замещающая семья», «Семья инвалидов» в зависимости от принадлежности домохозяйства к соответствующей группе. Перечень групп описан в пунктах 14 и 14.1 **Постановления Правительства РФ от 22.07.2013 № 614.**

8. В документе «Утверждение тарифов»:

8.1. В табличной части указать все виды начислений с видом услуги «Электроэнергия». По каждому виду начисления заполнить вид тарифа, тарификацию (при необходимости), тариф и тариф сверх нормы.

Настройка параметров коммунального учета

В параметрах коммунального учета на закладке «Начисления» в реквизите «Поддержка регионального законодательства» необходимо выбрать из списка регион «Ростовская область». В табличной части закладки заполнить данные о дате начала и окончания отопительного периода.

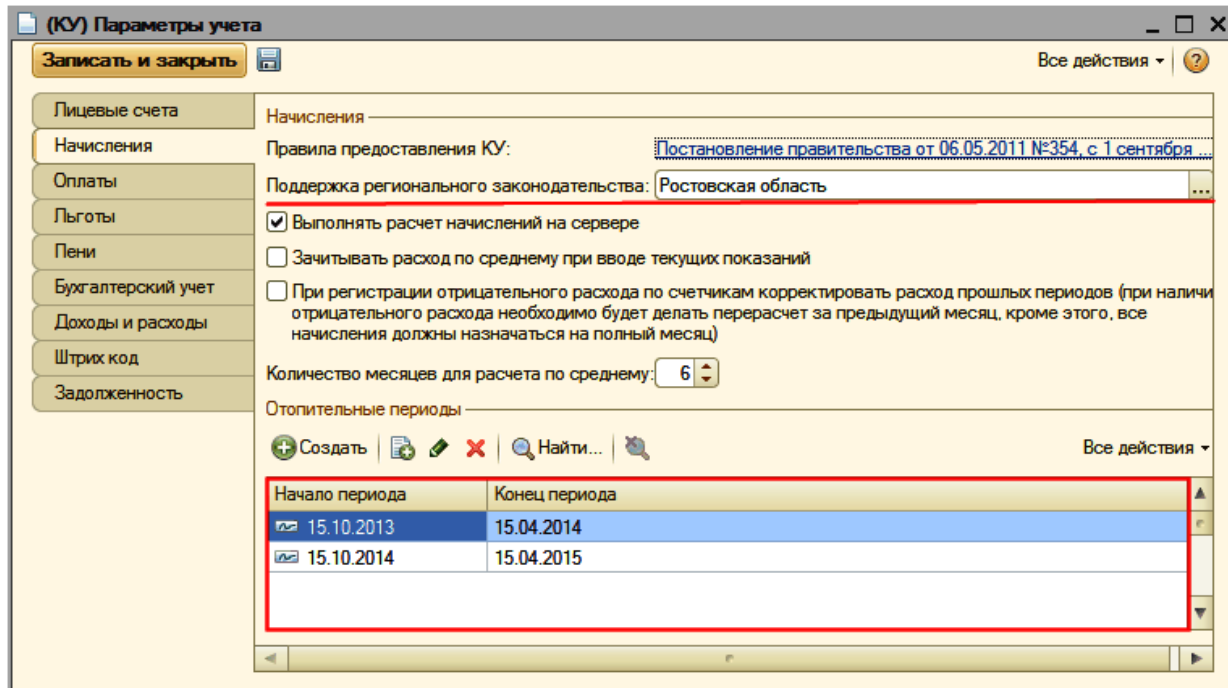


Рис.1 Выбор региона

Заполнение регистра сведений «Социальные нормы»

В регистре сведений «Социальные нормы» хранится информация о размере социальных норм для различных групп домохозяйств, принадлежащих к соответствующей категории потребителей. Чтобы перейти в данный регистр сведений в меню «Коммунальный учет» необходимо выбрать «Справочники» - «Начисления» - «Социальные нормы».

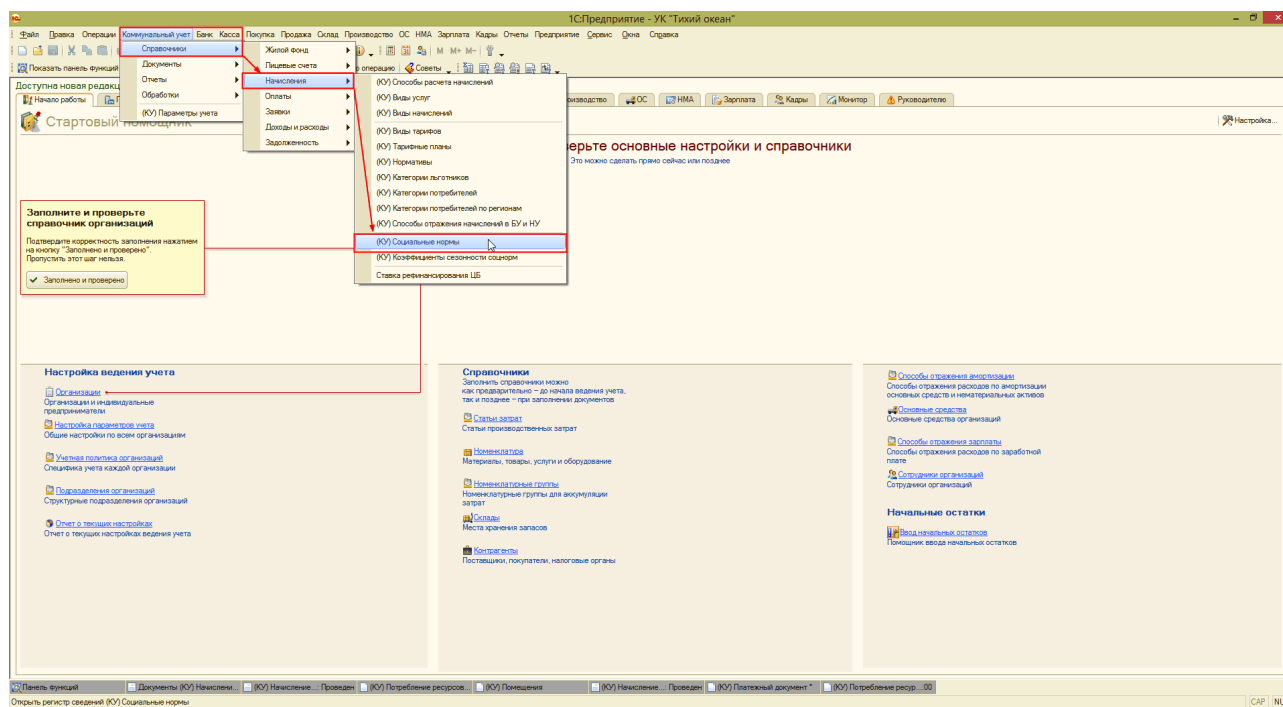


Рис. 2 Путь к регистру сведений «Социальные нормы»

Если ранее в информационной базе «1С» не велся учет социальных норм, то **регистр сведений «Социальные нормы»** необходимо заполнить значениями по умолчанию (предварительно в параметрах коммунального учета на закладке «Начисления» должен быть указан регион «Ростовская область»).

Если ранее в информационной базе «1С» велся учет социальных норм, и в регистре сведений «Социальные нормы» были добавлены записи, после обновления ПП «Айлант: Управление ЖКХ 8» на релиз 2.0.60.3 в регистре сведений автоматически появятся новые записи, действующие для Ростовской области с 01.04.2014.

ВНИМАНИЕ!

После обновления ПП «Айлант: Управление ЖКХ 8» на релиз 2.0.60.3 в регистре сведений «Социальные нормы» необходимо указать дату окончания в записях, которые пользователь ранее создал вручную.

Пример записи в регистре сведений «Социальные нормы» для категории потребителей «Город, жилой фонд, без электроплит, без электроустановок, без электронагревателей» приведен на рисунке 3.

Действует с: 01.04.2014 по: . . .

Вид услуги: Электроэнергия

Категория потребителей: Город, жилой фонд без э/плит, без э/установок, без э/нагревателей (Ростов, с 01.04.2014)

Значение коэффициента "Д": 1,00

Значения социальных норм

Группа 1:	96,00	Группа 1, отопительный сезон:	0,00
Группа 2:	156,00	Группа 2, отопительный сезон:	0,00
Группа 3:	196,00	Группа 3, отопительный сезон:	0,00
Группа 4:	236,00	Группа 4, отопительный сезон:	0,00
Группа 5:	276,00	Группа 5, отопительный сезон:	0,00
Группа 6:	0,00	Надбавка:	40,00

Рис. 3 Пример записи в регистре сведений «Социальные нормы»

ВНИМАНИЕ!

После обновления ПП «Айлант: Управление ЖКХ 8» на релиз 2.0.60.3 в регистре сведений «Социальные нормы» появится поле «Надбавка». Данное поле заполняется автоматически. Размер надбавки соответствует указанному в Постановлении Региональной службы по тарифам Ростовской области от 25.03.2014 № 10/1.

Заполнение регистра сведений «Категории потребителей по регионам»

В регистре сведений «Категории потребителей по регионам» хранится информация о применении категории потребителей социальных норм в соответствующем регионе на определенный период. Если ранее в информационной базе «1С» не велся учет социальных норм, данный регистр сведений необходимо заполнить значениями по умолчанию (предварительно в параметрах коммунального учета на закладке «Начисления» должен быть указан регион «Ростовская область»).

Начало периода	Окончание периода	Регион	Категория потребителей
01.09.2013	31.03.2014		Город, жилой фонд, оборудованный э/плитами, без э/установок

Рис. 4 Заполнение значениями по умолчанию

Если ранее в информационной базе «1С» велся учет социальных норм, то после обновления ПП «Айлант: Управление ЖКХ 8» на релиз 2.0.60.3 в регистре сведений автоматически появятся новые записи, действующие для Ростовской области с 01.04.2014.

ВНИМАНИЕ!

Регистр сведений «Категории потребителей по регионам» будет доступен только после обновления ПП «Айлант: Управление ЖКХ 8» на релиз 2.0.60.3.

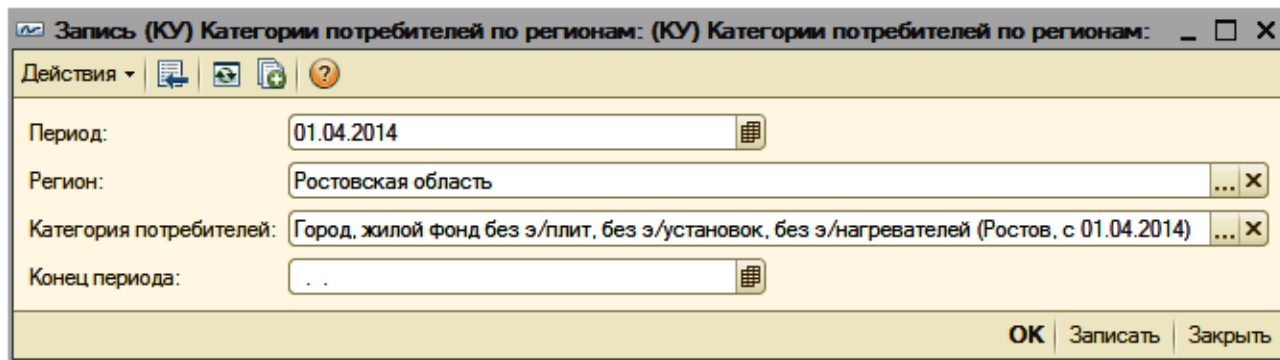


Рис. 5 Пример записи в регистре сведений «Категории потребителей по регионам»

Общая информация о способе назначения социальной нормы (на домохозяйство, на постройку, на человека), виде категории помещения, наличии электроотопительных и/или электронагревательных установок для целей ГВС содержится в справочнике «Категории потребителей». Чтобы открыть данный справочник, в меню «Коммунальный учет» необходимо выбрать «Справочники» - «Начисления» - «Категории потребителей» (см. Рис. 6).

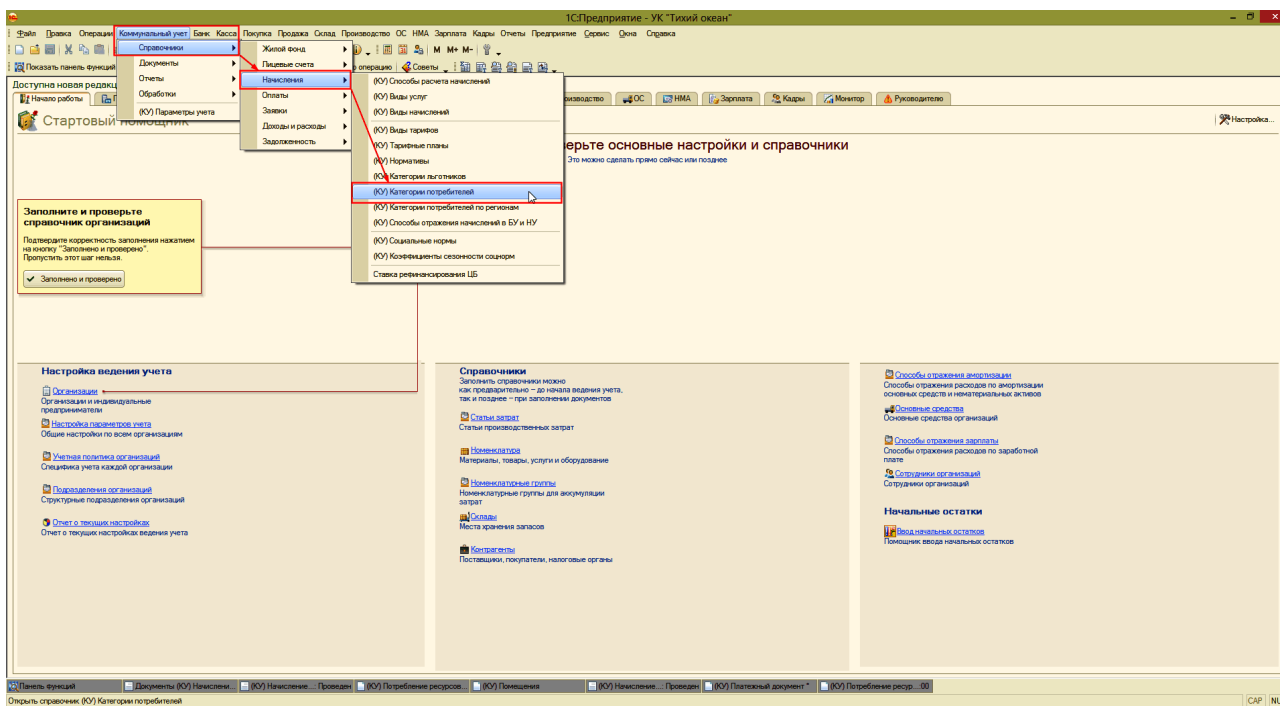


Рис. 6 Путь к справочнику «Категории потребителей»

Наименование	Назначение	Город/село	Электроплиты	Электроустановки	Электронагреватели ГВС	Код
Город, аварийный жилой фонд (90% износ), без э/плит, без э/установок	На домохозяйство	✓		✓		00000002
Город, аварийный жилой фонд (90% износ), оборудованный э/плитами, без э/установок	На домохозяйство	✓	✓		✓	00000005
Город, аварийный жилой фонд (износ 70%), без э/плит, без э/установок, без э/нагревателей (Ростов, с 01.04.2014)	На домохозяйство	✓				00000017
Город, аварийный жилой фонд (износ 70%), оборудованный э/плитами, без э/установок, без э/нагревателей (Ростов, с 01.04.2014)	На домохозяйство	✓	✓			00000019
Город, ветхой жилой фонд (70% износ), без э/плит, без э/установок	На домохозяйство	✓		✓		00000003
Город, ветхой жилой фонд (70% износ), оборудованный э/плитами, без э/установок	На домохозяйство	✓	✓			00000006
Город, жилой фонд без э/плит, без э/установок	На домохозяйство	✓		✓		00000001
Город, жилой фонд без э/плит, без э/установок, без э/нагревателей (Ростов, с 01.04.2014)	На домохозяйство	✓				00000016
Город, жилой фонд, без э/плит, без э/установок, оборудованный э/нагревателями (Ростов с 01.04.2014)	На домохозяйство	✓			✓	00000022
Город, жилой фонд, без э/плит, оборудованный э/установками, без э/нагревателей (Ростов, с 01.04.2014)	На домохозяйство	✓		✓		00000023
Город, жилой фонд, без э/плит, оборудованный э/установками, э/нагревателями (Ростов, с 01.04.2014)	На домохозяйство	✓		✓	✓	00000025
Город, жилой фонд, оборудованный э/плитами, без э/установок	На домохозяйство	✓	✓		✓	00000004
Город, жилой фонд, оборудованный э/плитами, без э/установок, без э/нагревателей (Ростов, с 01.04.2014)	На домохозяйство	✓	✓			00000018
Город, жилой фонд, оборудованный э/плитами, э/нагревателями, без э/установок (Ростов, с 01.04.2014)	На домохозяйство	✓	✓		✓	00000021
Город, жилой фонд, оборудованный э/плитами, э/установками, без нагревателей (Ростов, с 01.04.2014)	На домохозяйство	✓	✓	✓		00000024
Город, жилой фонд, оборудованный э/плитами, э/установками, э/нагревателями (Ростов, с 01.04.2014)	На домохозяйство	✓	✓	✓	✓	00000020
Город, жилой фонд, оборудованный э/установками	На домохозяйство	✓		✓		00000007
Село, аварийный жилой фонд (90% износ), без э/плит, без э/установок	На домохозяйство	✓			✓	00000009
Село, аварийный жилой фонд (90% износ), оборудованный э/плитами, без э/установок	На домохозяйство	✓	✓		✓	00000012
Село, аварийный жилой фонд (износ 70%), без э/плит, без э/установок, без э/нагревателей (Ростов, с 01.04.2014)	На домохозяйство	✓				00000027
Село, аварийный жилой фонд (износ 70%), оборудованный э/плитами, без э/установок, без э/нагревателей (Ростов, с 01.04.2014)	На домохозяйство	✓	✓			00000029

Рис.7 Форма списка справочника «Категории потребителей»

В данной Методике рассмотрим расчет размера платы за электроснабжение с применением социальной нормы для категории потребителей «Город, жилой фонд, без электроплит, без электроустановок, без электронагревателей». На рисунке 8 приведен пример данной категории.

Город, жилой фонд без э/плит, без э/установок, без э/нагревателей (Ростов, с 01.04.2014) ((КУ) Категории потребителей)

Наименование: Код:

Способ назначения соцнормы: Помещения в городских населенных пунктах:

Процент износа, от: до: Наличие электроплит:

Наличие электроустановок:

Наличие электронагревательных элементов для ГВС:

N	Категория помещения	Вид категории
1	Отдельная квартира	Жилое помещение
2	Коммунальная квартира	Жилое помещение

Рис. 8 Форма элемента справочника «Категории потребителей»

Примечание:

В связи с изменениями, внесенными в Постановление Региональной службы по тарифам Ростовской области от 05.08.2013 № 28/1, в перечень критериев, необходимых для определения категории потребителей, включен признак наличия/отсутствия в жилом помещении электронагревательных установок для целей горячего водоснабжения.

Актуальная информация о категориях потребителей и размере социальных норм для различных групп домохозяйств содержится в Постановлении Региональной службы по тарифам Ростовской области от 25.03.2014 № 10/1.

Заполнение регистра сведений «Значения коэффициентов сезонности соцнорм»

С 1 июня 2014 года в Ростовской области в отношении социальных норм применяются коэффициенты сезонности. Для того, чтобы при расчете начислений в информационной базе «1С» учитывались данные коэффициенты, должен быть заполнен **регистр сведений «Коэффициенты сезонности соцнорм»**. Чтобы перейти в данный регистр, в меню «Коммунальный учет» необходимо выбрать «Справочники» - «Начисления» - «Коэффициенты сезонности социальных норм». Данный

регистр можно заполнить автоматически значениями по умолчанию.

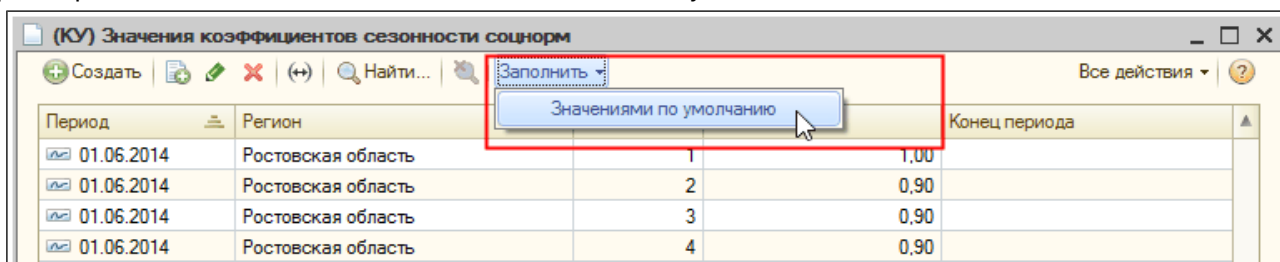


Рис. 9 Заполнение регистра сведений

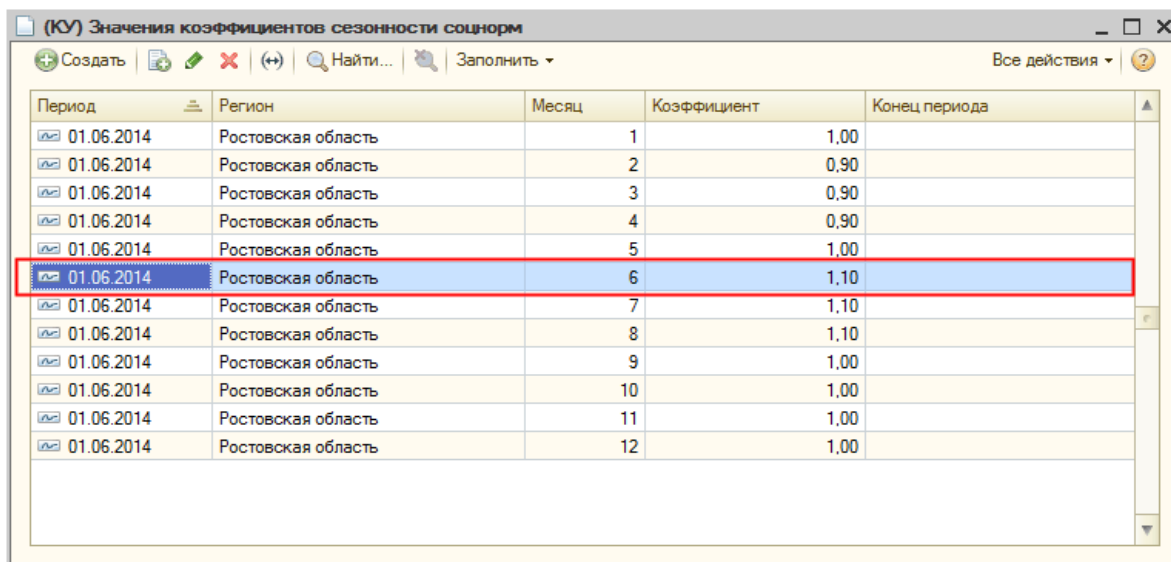


Рис.10 Значение коэффициента сезонности соцнорм (июнь 2014)

Заполнение данных о зданиях и помещениях

В справочнике «Жилые здания» на закладке «Адрес» необходимо установить флаг «Город», если дом находится в городском поселении. Если дом находится в сельском поселении, то данный флаг устанавливать не нужно.

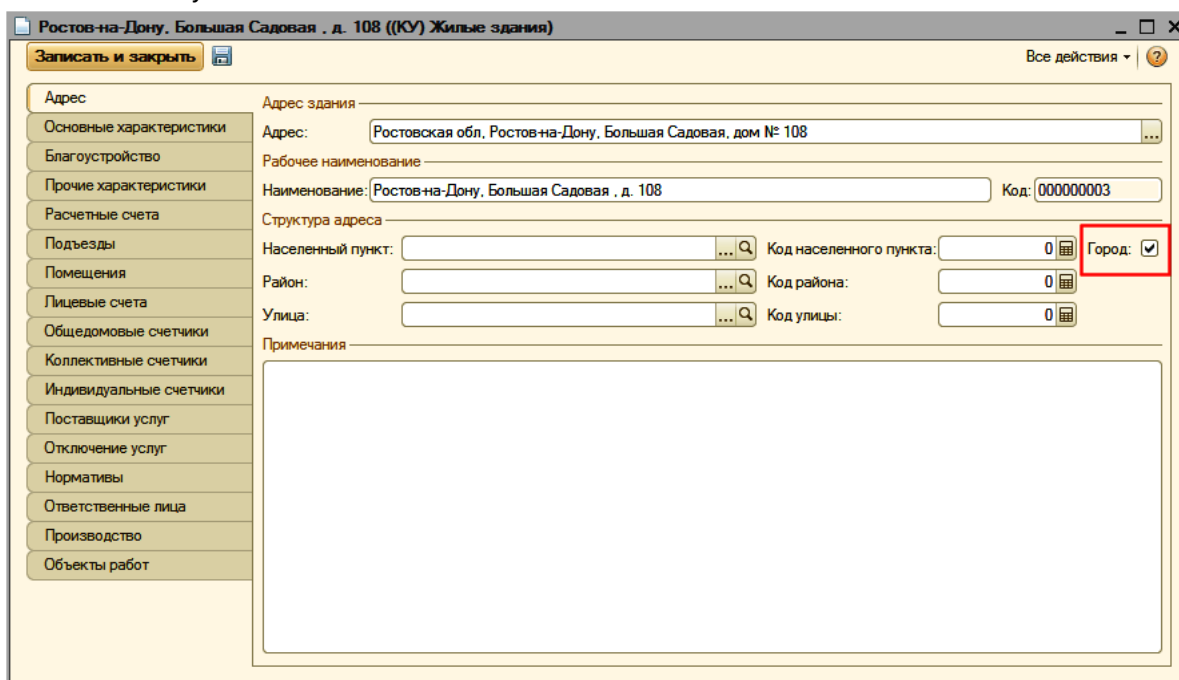


Рис.11 Форма элемента справочника «Жилые здания»

В справочнике «Жилые здания» на закладке «Благоустройство» необходимо указать данные о наличии установленных в доме газовых либо электрических плит и проценте износа.

Ростов-на-Дону, Большая Садовая, д. 108 ((КУ) Жилые здания)

Записать и закрыть

Все действия

Адрес: Благоустройство

Основные характеристики: Категория благоустройства: []

Благоустройство: Отопление: Центральное от ТЭЦ

Прочие характеристики: Горячее водоснабжение: Центральное

Расчетные счета: Газоснабжение: Сетевое

Подъезды: Вид плиты: Газовая плита

Помещения: Коэф-т благоустройства: 0,00000

Лицевые счета: Процент износа: 20

Общедомовые счетчики: Котельная: []

Коллективные счетчики: Водопровод

Индивидуальные счетчики: Канализация

Поставщики услуг: Ванны и души

Отключение услуг: Мусоропровод

Нормативы: Лифты

Ответственные лица: Частный сектор

Производство: Помещения в здании являются домами в частном секторе

Объекты работ:

Рис.12 Заполнение данные о виде плиты и проценте износа

В справочнике «Помещения» на закладке «Основные» необходимо указать категорию потребителей и в зависимости от того, оборудовано ли помещение электроотопительными и/или электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, установить соответствующий флаг.

Ростов-на-Дону, Большая Садовая, д. 108, кв. 2 ((КУ) Помещения)

Записать и закрыть

Все действия

Основные характеристики

Основные: № помещения: [] Литера: []

Характеристики: Номер этажа: 0

Комнаты: Количество комнат: 0

Индивидуальные счетчики: Здание: Ростов-на-Дону, Большая Садовая, д. 108

Коллективные счетчики: Подъезд: []

Общедомовые счетчики: Категория помещения: Отдельная квартира

Лицевые счета: Категория объекта: []

Точки учета услуг: Оборудовано электроустановками:

Оборудовано электронагревателями для ГВС:

Рабочее наименование

Наименование: Ростов-на-Дону, Большая Садовая, д. 108, кв. 2 Код: 00000012

Кommunальные квартиры

Отдельное помещение

Коммунальная квартира

Комната в коммунальной квартире

Кommunальная квартира: []

Примечания

Примечание: []

Рис. 13 Форма элемента справочника «Помещения»

В справочнике «Помещения» на закладке «Точки учета услуг» необходимо заполнить данные об установленных индивидуальных приборах учета электроэнергии.

Если прибор учета установлен, то закладка «Точки учета» должна быть заполнена так, как приведено на рисунке 14.

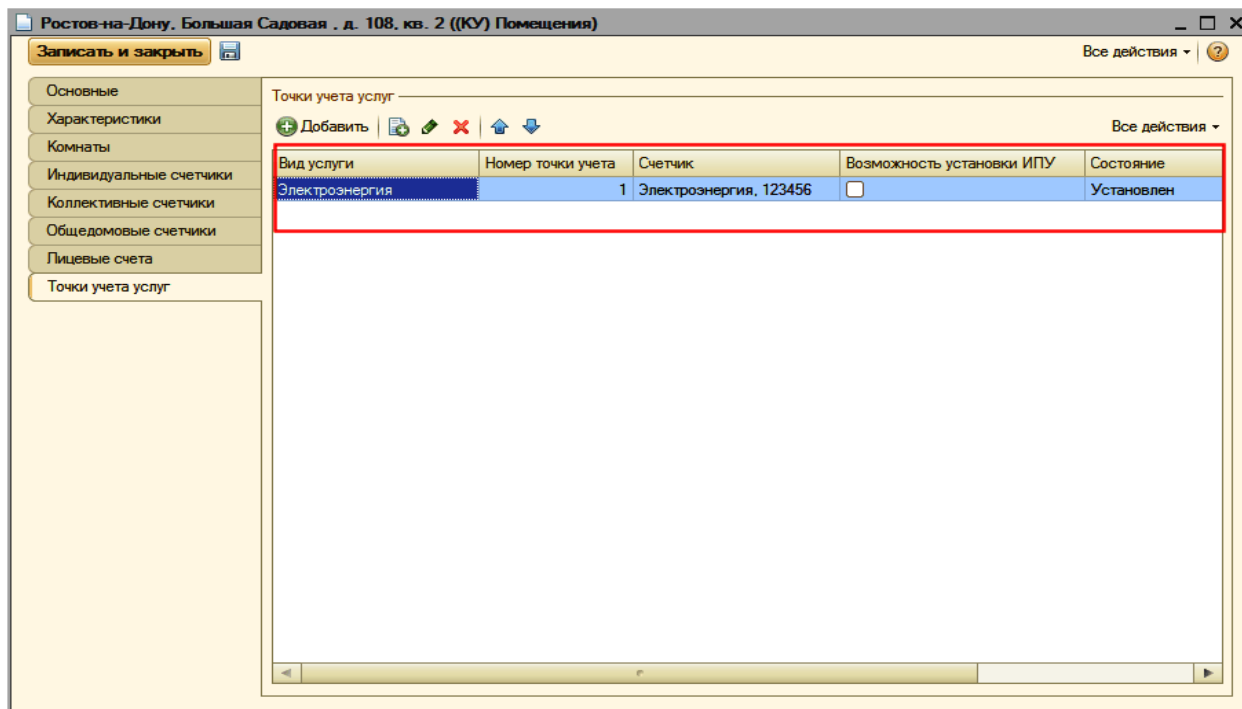


Рис. 14 Заполнение закладки «Точки учета»

Примечание:

Если в помещении был заменен индивидуальный прибор учета электроэнергии, в информационной базе «1С» необходимо внести информацию о новом счетчике, в его карточке обязательно указать номер точки учета, отличный от указанного в старом счетчике.

Например, в старом счетчике указывается номер точки учета «0», а в новом «1».

Рис. 15 Форма элемента справочника «Счетчики»

Если прибор учета не установлен, то закладка «Точки учета» должна быть заполнена так, как приведено на рисунке 16.

Вид услуги	Номер точки учета	Счетчик	Возможность установки ИПУ	Состояние
Электроэнергия	1		<input checked="" type="checkbox"/>	Отсутствует

Рис. 16 Заполнение закладки «Точки учета»

Если в помещении не предусмотрена возможность установки индивидуального прибора учета, то соответствующий флаг устанавливать не нужно.

Примечание:

Если табличная часть закладки «Точки учета» не заполнена, то по умолчанию считается, что в помещении есть возможность установки ИПУ.

Заполнение данных по лицевым счетам

В справочнике «Лицевые счета» на закладке «Семья» необходимо указать значение характеристики лицевого счета в случае принадлежности домохозяйства к особой группе. Значение характеристики хранится в регистре сведений и действует на определенную дату. Примеры особых групп домохозяйств и характеристик лицевого счета приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Номер пункта Постановления Правительства РФ от 22.07.2013 № 614	Описание особых групп домохозяйств	Характеристика в справочнике «Лицевые счета»
14	Домохозяйства, состоящие из одиноко проживающих пенсионеров. Домохозяйства, состоящие только из получателей пенсии по старости либо инвалидности.	Семья пенсионеров
14(1)	Домохозяйства, в которых проживают семьи, отнесенные в соответствии с нормативными правовыми актами субъекта РФ к категории многодетных семей.	Многодетная семья
14(1)	Домохозяйства, в которых проживают семьи, имеющие в своем составе инвалидов.	Семья инвалидов
14(1)	Домохозяйства, в которых проживают семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов.	Семья детей инвалидов
14(1)	Домохозяйства, в которых проживают семьи, отнесенные к категории замещающих семей, имеющие в своем составе детей, оставшихся без попечения родителей.	Замещающая семья

Если домохозяйство не принадлежит ни к одной из перечисленных особых групп, указывать какие-либо характеристики не требуется.

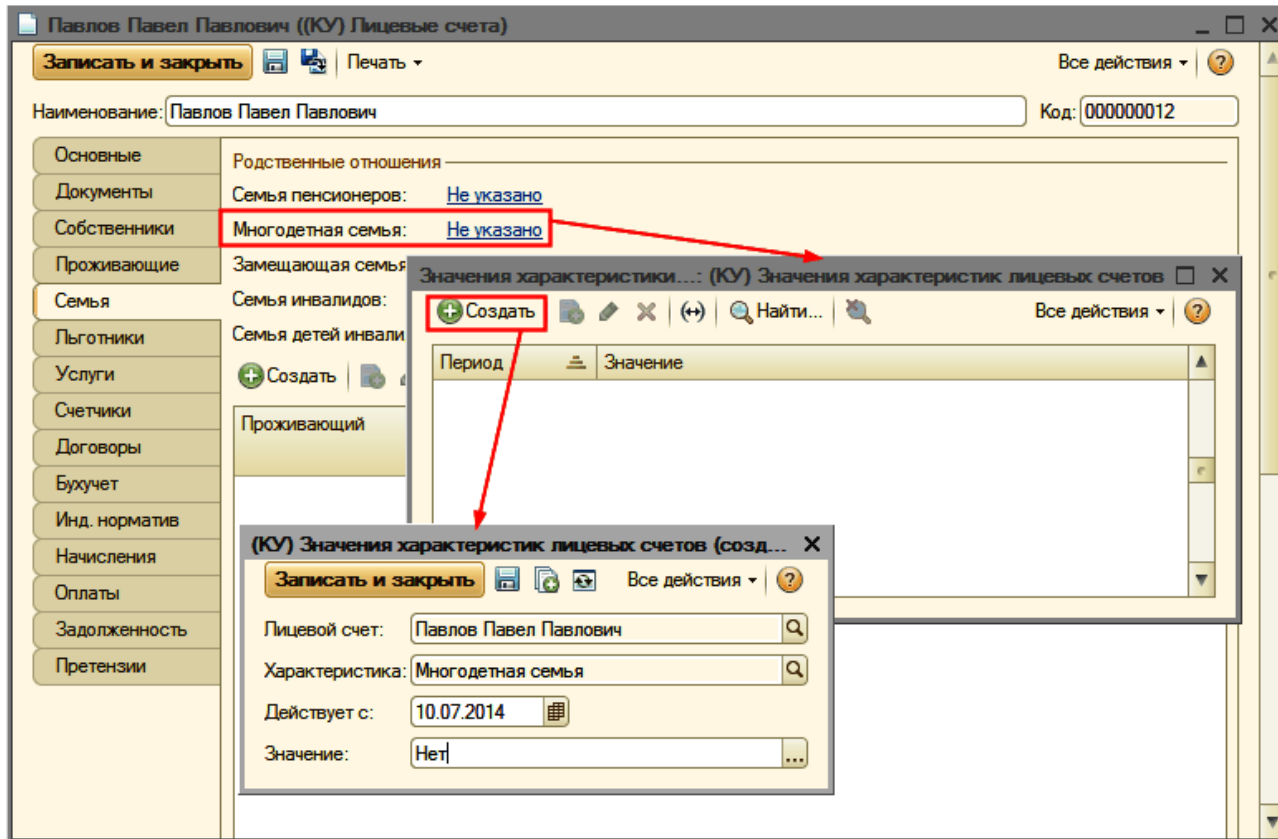


Рис. 17 Форма элемента справочника «Лицевые счета»

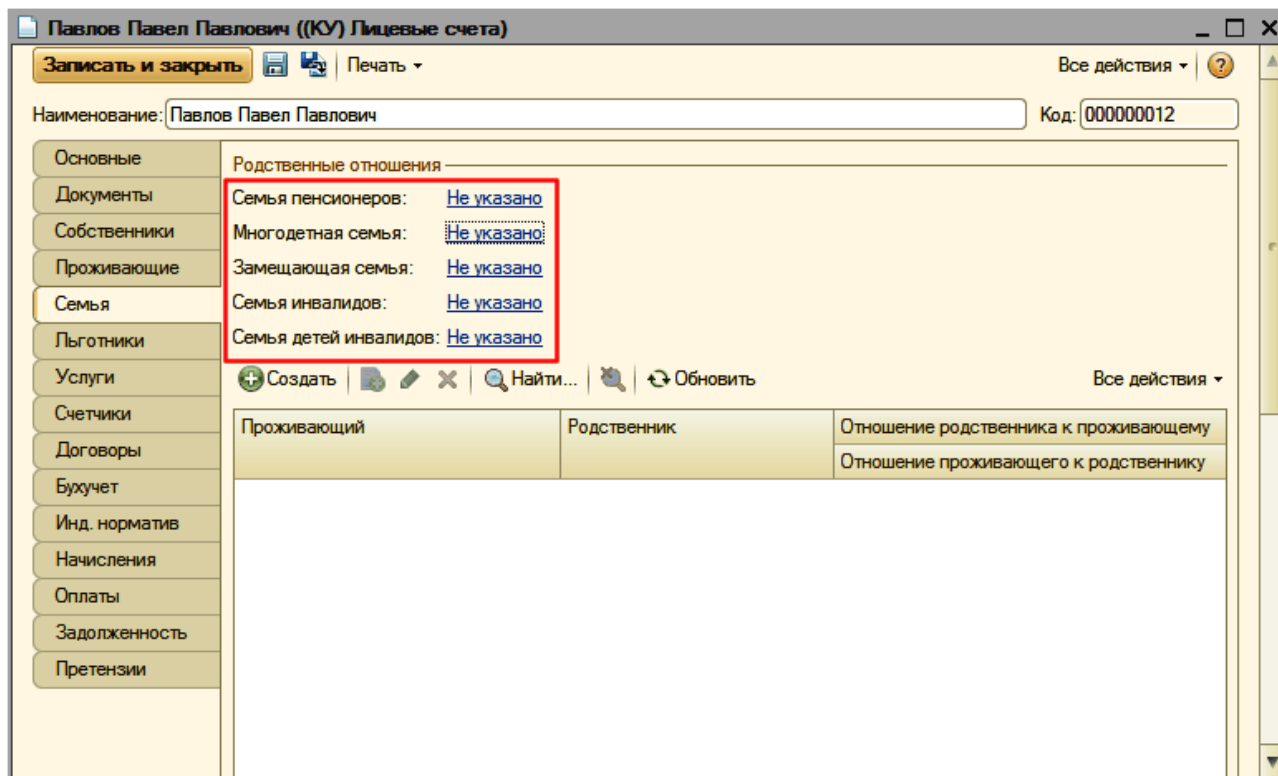


Рис. 18 Зкладка «Семья»

Утверждение тарифов на электроэнергию

В информационной базе «1С» необходимо создать новый документ «Утверждение тарифов», в котором по всем видам начислений с видом услуги «Электроэнергия» указать размер тарифа, вид тарифа, тарификацию, **размер тарифа в пределах и сверх социальной нормы**. Пример заполнения документа см. на рисунке 19.

N	Начало	Вид начисления	Вид тарифа	Тарификация	Тариф	Тариф сверх нормы	Состав тарифа	Основание
1	01.06.2014	33 по счетчику (аналитическая)	Население	Одноставочный тариф	3.500000	4.430000		Постановление Региональной службы по тарифам Ростовской области от 29.04.14 № 17/6
2	01.06.2014	33 по нормативу	Население	Одноставочный тариф	3.500000	4.430000		Постановление Региональной службы по тарифам Ростовской области от 29.04.14 № 17/6
3	01.06.2014	33 ОДН	Население	Одноставочный тариф	3.500000	4.430000		Постановление Региональной службы по тарифам Ростовской области от 29.04.14 № 17/6
4	01.06.2014	Электроэнергия день	Население	Двухставочный тариф, дневная зона	3.710000	4.650000		Постановление Региональной службы по тарифам Ростовской области от 29.04.14 № 17/6
5	01.06.2014	Электроэнергия ночь	Население	Двухставочный тариф, ночная зона	2.950000	3.860000		Постановление Региональной службы по тарифам Ростовской области от 29.04.14 № 17/6

Рис. 19 Документ «Утверждение тарифов»

Выполнение ежемесячных операций

После того, как заполнены данные о категориях потребителей, размере социальной нормы, сезонных коэффициентах, характеристиках помещений и лицевых счетов, выполняются ежемесячные операции, необходимые для расчета размера платы за ЖКУ:

- Открытие/Закрытие лицевых счетов:** документы «Открытие лицевого счета» и «Закрытие лицевого счета».
- Регистрация/ Снятие с регистрации проживающих:** документ «Регистрация проживающих».
- Регистрация временного отсутствия проживающих и временного отключения услуг за прошлые периоды:** документы «Временное отсутствие проживающих» и «Временное отключение услуг».
- Учет показаний индивидуальных, коллективных и общедомовых счетчиков:** документы «Учет показаний индивидуальных счетчиков», «Учет показаний коллективных счетчиков» и «Учет показаний общедомовых счетчиков».
- Расчет индивидуальных начислений:** документ «Начисление коммунальных услуг» (с отбором по виду потребления «Индивидуальное»).
- Расчет производства (для многоквартирных домов с самостоятельным производством отопления и горячего водоснабжения), перезаполнение индивидуальных начислений:** документы «Потребление ресурсов на производство», «Начисление коммунальных услуг».
- Расчет объема потребления коммунальных услуг на ОДН:** документ «Потребление ресурсов на общедомовые нужды».
- Расчет начислений за потребление коммунальных услуг на ОДН:** документ «Начисление коммунальных услуг» (с отбором по виду потребления «Общедомовое»).
- Регистрация временного отсутствия за текущий период:** документ «Временное отсутствие проживающих».
- Регистрация временного отключения услуг и снижения качества за текущий период:** документ «Временное отключение услуг».
- Перерасчет за текущий период:** документ «Начисление коммунальных услуг» (с отбором по виду потребления «Индивидуальное»).
- Формирование платежных документов.**

Пример заполнения документа «Начисление коммунальных услуг»

Предположим, что исходные условия для расчета следующие:

Многоквартирный дом находится в городе. Дом не оборудован электроплитами, коэффициент износа составляет менее 70%. Помещения в доме не оборудованы электроотопительными и электронагревательными установками. Расчет размера платы за электроснабжение производится в июне 2014 года, поэтому к величине социальной нормы, применяется коэффициент 1,10.

Согласно описанным выше условиям в документе «Начисление коммунальных услуг» проведен расчет размера платы за электроснабжение по лицевым счетам Антонов А.А. (кв.1) и Павлов П.П. (кв.2). Пример документа приведен на рисунке 20.

№	Помещение	№ кв.	Вид начисления	Дата начала	Дата окончания	Вид тарифа	Норматив	Размер для расчета	Социальная норма	Размер (в пределах нормы)	Размер (всего)	Сумма всего	Сумма НДС
				Дней		Тариф	Количество потребителей для норматива	Количество потребителей				Сумма (в пределах нор. Сумма (сверх нормы)	Ставка НДС
1	Антонов Антон Антонович Ростов-на-Дону, Большая Садовая, д. 108, кв. 1	1	Электроэнергия день	01.06.2014	30.06.2014	Население	3,710000 4,650000	123,00000 1,0000 123,00000	105,60	70,40000	200,00000	863,82 261,18 602,64	
2	Антонов Антон Антонович Ростов-на-Дону, Большая Садовая, д. 108, кв. 1	1	Электроэнергия ночь	01.06.2014	30.06.2014	Население	2,950000 3,860000	123,00000 1,0000 123,00000	105,60	35,20000	100,00000	363,97 103,84 260,13	
3	Павлов Павел Павлович Ростов-на-Дону, Большая Садовая, д. 108, кв. 2	2	ЭЭ по счетчику (включительная)	01.06.2014	30.06.2014	Население	3,500000 4,430000	180,00000 6,0000 186,00000	347,60	347,60000	500,00000	1 891,73 1 216,60 675,13	
									453,20000	800,00000	3 109,52		

Рис. 20 Документ «Начисление коммунальных услуг»

В квартире 1 установлен двухтарифный индивидуальный счетчик электроэнергии и проживает один человек. В квартире 2 установлен однотарифный индивидуальный счетчик электроэнергии и проживает 6 человек.

Потребитель в квартире 1 относится к первой группе домохозяйств категории «Город, жилой фонд, без электроплит, без электроустановок, без электронагревателей», для него действует социальная норма в размере 96 кВт.ч в месяц. Так как применяется сезонный коэффициент 1,10, величина социальной нормы для данного потребителя составляет 105,60 кВт.ч в месяц ($96 \cdot 1,10 = 105,6$).

Так как в квартире 1 установлен двухтарифный счетчик электроэнергии, величина социальной нормы рассчитывается отдельно для дневной и ночной зоны. Согласно **пункту 31 Постановления Правительства РФ от 22.07.2013 № 614** расчет производится следующим образом:

$$V(\text{инд. потребление день}) = 200 \text{ кВт.ч}$$

$$V(\text{инд. потребление ночь}) = 100 \text{ кВт.ч}$$

$$V(\text{суммарное инд. потребление}) = 300 \text{ кВт.ч}$$

$$СН(\text{соцнорма с учетом сезонного коэффициента}) = 105,6 \text{ кВт.ч в месяц}$$

$$СН(\text{соцнорма день}) = 105,60 \cdot 200/300 = 70,4 \text{ кВт.ч в месяц}$$

$$СН(\text{соцнорма ночь}) = 105,60 \cdot 100/300 = 35,2 \text{ кВт.ч в месяц}$$

Потребитель в квартире 2 относится к 5 группе домохозяйств категории «Город, жилой фонд, без электроплит, без электроустановок, без электронагревателей». Размер социальной нормы, действующий для данной группы, составляет 276 кВт.ч в месяц. Так как в помещении проживает 6 человек, то применяется надбавка в размере 40 кВт в месяц, помимо этого используется сезонный коэффициент. Таким образом, итоговый размер социальной нормы составляет ($276 + 40 = 316$; $316 \cdot 1,10 = 347,60$).

После проведение начислений за индивидуальное потребление электроэнергии рассчитывается потребление на общедомовые нужды. Формируется документ «Начисление коммунальных услуг» с

видом потребления «Общедомовое». Общую последовательность ввода документов смотрите на стр.14 данной Методики.

На рисунке 21 приведен пример расчета размера платы за электроснабжение на общедомовые нужды по лицевому счету Павлов П.П. (кв.2). Так как по данному лицевому счету индивидуальное потребление электроэнергии превысило величину социальной нормы, весь объем потребления на общедомовые нужды рассчитывается по тарифу сверх нормы.

№	Лицевой счет Помещение	№ кв.	Вид начисления	Дата		Вид тарифа	Норматив	Размер для расчета		Социальная норма	Размер (в пределах нормы)	Размер (всего)	Сумма всего	
				Дата начала	Дата окончания			Количество потребителей	Количество по нормативу				Количество потребителей	Сумма (в пределах нормы)
1	Павлов Павел Павлович Ростов-на-Дону, Большая Садовая, д. 108, кв. 2	2	ЭЭ ОДН	01.06.2014	30.06.2014	Население	2,60000	88,88889	1,0000	347,60	88,88889		393,78	
						Тариф сверх нормы								
						3,50000								
						4,43000								
											88,88889		393,78	

Рис. 21 Документ «Начисление коммунальных услуг»

Пример заполнения платежного документа

После расчета начислений за потребление электроэнергии (индивидуальное и на общедомовые нужды) необходимо сформировать отчет «Платежный документ». В нем будет отражена информация о типе жилого помещения, группе домохозяйств, объемах потребления электроэнергии, ценах на электроэнергию в пределах и сверх социальной нормы. Пример сформированного отчета смотрите на рисунке 22.

Издвещение
на оплату ЖКУ
дата печати 10.07.2014

Получатель: УК "Тихий океан"
ИНН/КПП 6163099828 р/с: 4070281060000003293 в ОАО "АКБ"КОР", БИК 041606799 к/с: 3010181010000000799

Платильщик: Павлов Павел Павлович
Адрес: Ростовская обл, Ростов-на-Дону, Большая Садовая, дом №108, кв. 2
Номер лицевого счета: 123457

Сумма к оплате: 2 285,51 за Июнь 2014 г.

Платить квитанция

Линия отреза

Квитанция

ВНИМАНИЕ! В соответствии с жилищным кодексом РФ плата за жилье и коммунальные услуги должна быть введена до 11-го числа месяца, следующего за расчетным

Сведения о платежеле и исполнителе услуг
Получатель: УК "Тихий океан" ИНН/КПП 6163099828 р/с: 4070281060000003293 в ОАО "АКБ"КОР", БИК 041606799 к/с: 3010181010000000799

Сведения о перерасчетах (доначисления, уменьшения)

Вид услуги	Серийный №	Показание
Горючее водоснабжение	123456	10
Электроэнергия	123456	400

Итого к оплате за расчетный период: 2 285,51 руб.

Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги

Виды услуг	Ед. изм.	Объем коммунального ресурса	Тариф руб./ед. изм.	Размер платы за коммунальный ресурс	Величина платы за расчетный период, руб.	Взносы на содержание и ремонт жилого помещения, руб.	Итого в оплате за расчетный период, руб.
Содержание и ремонт жилого помещения	кв.м	49,00	8,00	392,00	392,00	1 216,00	1 608,00
Электроэнергия	кВт.ч	152,4 (2)	4,43	675,13	393,78	1 069,91	1 463,69
Итого к оплате за расчетный период							2 285,51

Итого к оплате за расчетный период: Июнь 2014 г. 2 285,51

Справочная информация

Показатели потребления коммунальных услуг	Последнее выставленное показание прибора учета коммунальной услуги	Средний объем коммунального ресурса в месяц
Электроэнергия	400	300

Площадь помещений в общей собственности: 100 кв. м, количество проживающих в доме: 7 чел.

Рис. 22 Отчет «Платежный документ»