

Экзаменационное задание

1) Перечень оказываемых услуг: коммунальные: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение; жилищные: содержание и ТО, целевой сбор, холодное водоснабжение на СОИ, горячее водоснабжение на СОИ, электроэнергия на СОИ.

Принципы начисления: горячее и холодное водоснабжение начисляется по нормативу на проживающего если нет ИПУ; Водоотведение должно рассчитываться как суммарный объем горячего и холодного водоснабжения; содержание и ТО рассчитывается исходя из общей площади помещения; Отопление рассчитывается исходя из норматива на общую площадь помещения; Электроснабжение рассчитывается на основании показаний ИПУ по двуставочным тарифам. В доме установлены: общедомовой счетчик холодной воды, общедомовой счетчик горячей воды, а так же двухтарифный общедомовой счетчик по электроэнергии.

Под управлением вашей организации находится многоквартирный дом. Количество лицевых счетов — 2.

Автонумерация лицевых счетов настроена таким образом:

Номер здания – 1, кол-во символов 3;

Номер помещения – 2, кол-во символов 2;

Код лицевого счета– 3, кол-во символов 4;

Произвольный– 4, кол-во символов 1;

Настроить двумерный штрихкод в параметрах учета:

Sum
Purpose
PayeeINN
KPP
LastName
FirstName
MiddleName
PayerAddress
PersAcc
PaymPeriod
Category
TechCode
ServiceName

В двух квартирах есть ИПУ холодной воды, в одной ИПУ горячей воды, ИПУ по электроэнергии в двух квартирах двухтарифные. ИПУ тепловой энергии в квартирах не установлены. По каждому лицевому счету проживает по одному человеку.

Ваша организация работает пятый месяц. **До пятого** месяца один из лицевых счетов не платил за коммунальные и жилищные услуги. В пятом месяце он заплатил за все месяца, а также внес аванс. Необходимо начислить пени за просрочку оплаты. А другой лицевой счет вносил оплату за услуги вовремя. 1 мая организация вносит информацию об отключении горячей воды 30.04 на 10 часов. Необходимо произвести перерасчет за

прошлый месяц (четвертый). Все документы и внесение данных в справочники необходимо делать в соответствии с платежными документами, представленными ниже.

Счет на оплату ЖКУ за Январь 2018 г.

Сведения о плательщике и исполнителе услуг
Плательщик: Михалков Иван Петрович
Адрес: Волгоград г, им Кануникова ул. Д. 5, кв. 1

Площадь помещения: 50 кв. м Кол-во прож-х (зарег-х): 1 (1) чел.
Исполнитель услуг: ТСЖ "Комфорт"
Адрес: ТСЖ "Комфорт" ДЕМО
+7 (961) 456465
Режим работы:
Номер единого лицевого счета: 20AA415100
Идентификатор ЖКУ: 20AA415100-04
Идентификатор ПД: 213-932-484-180-101

Информация для внесения платы получателю платежа (получателям платежей)

Наименование получателя платежа
ТСЖ "Комфорт"

Номер банковского счета и банковские реквизиты
ИНН(КПП)

№ лицевого счета (иной идентификатор платежителя)
000500025

Сумма к оплате за расчетный период, руб.
2 469,53

Задолженность отсутствует.

(учтены платежи, поступившие до 31.01.2018 включительно)
Итого к оплате за расч. период: 2 469,53 руб.
Итого к оплате: 2 469,53 руб.

Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги

Виды услуг	Ед. изм.	Объем коммуна. услуг*		Тариф руб./ед. изм.	Размер платы за ком.услуги, руб.			Размер повышающего коэффициента	Всего начислено за расчетный период, руб.	Перерасчеты всего, руб.	№ л/сч	Льготы субсидии, руб.	Итого к оплате за расчетный период, руб.	Справочная информация
		Индив. потребл.	Общедом. нужды		Индив. потребл.	Превыш. инд.потр.	Общедом. нужды							
Содержание и ремонт	м2	x		10,000000		x			500				500	x
Содержание общего имущества	м3	0		1,363637 (1)			13,64		13,64				13,64	
Холодное водоснабжение	м3	0		0,681818 (1)			40,91		40,91				40,91	
Горячее водоснабжение	м3	0		0,681818 (1)			40,91		40,91				40,91	
Вызов ТСО	м2	x		1,000000		x			50				50	x
Электроэнергия 18 тариф ОДН	кВт.ч	0		7,580546 (4)			30,32		30,32				30,32	
Электроэнергия за тариф ОДН	кВт.ч	0		7,419355 (4)			22,26		22,26				22,26	
Целевой сбор		x		50,000000		x			50				50	x
Итого к оплате за содержание и ремонт									797,18				797,18	
Коммунальные услуги														
Холодное водоснабжение	м3	4,52 (1)	0	10,000000	45,20				45,2				45,2	4,52
Горячее водоснабжение	м3	4 (1)	0	60,000000	240,00				240				240	4
Водоснабжение	м3	8,52 (6)	0	10,000000	85,20				85,2				85,2	0,02
Отопление	Гкал	1 (1)	0	900,000000	900,00				900				900	
Электроэнергия	кВт.ч	123 (1)	0	4,000000	492,00				492				492	123
Итого к оплате за коммунальные услуги									1 762,4				1 762,4	x
Итого к оплате за расчетный период									2 469,53				2 469,53	

Группа домохозяйства: 1; Тип помещения: Жилое помещение, село; Социальные нормы: Электроэнергия: 186 кВт.ч

* Объем коммунальных услуг определен: (1) - по нормативам, (1а) - по нормативам с повышающим коэффициентом при отсутствии ПУ, (2) - по показаниям ИПУ, (3) - по среднему, (4) - по показаниям ОПУ, (5) - исходя из суммы объемов услуг расчетной базы

Сведения о перерасчетах (доначислении, уменьшении)

Оформление перерасчетов и сумма

Расчет суммы к оплате с учетом расщепления платежа

Вид услуги	Показания приборов учета (тарифность: показания в предыдущем и текущем периодах)	Оформление перерасчетов и сумма	Расчет суммы к оплате с учетом расщепления платежа			
			Итого начислено, руб.	От платы за пред. период	Проценты, руб.	Всего к оплате за расч. период
Горячее водоснабжение	1т: 0/4					
Холодное водоснабжение	1т: 0/8					
Электроэнергия	2т: 0/48; 1т: 0/50					

Расчет размера взноса на капитальный ремонт

Виды услуг	Ед. изм.	Размер взноса на кв. м, руб.	Всего начислено за расчетный период, руб.	Перерасчеты всего, руб.	Льготы, субсидии, руб.	Итого к оплате за расчетный период, руб.
Капитальный ремонт	м2	3,000000	150			150
Итого к оплате за расчетный период						150

Информация для внесения взноса на капитальный ремонт

Наименование получателя платежа	Номер банковского счета и банковские реквизиты	№ лицевого счета (идентификатор ЖКУ)	Назначение платежа	Сумма к оплате за расчетный период, руб.
Фонд капитального ремонта	ИНН(КПП) 1 р/с	000500025 (20AA415100-04)	Внос на капитальный ремонт	150,00

Задолженность отсутствует.
(учтены платежи, поступившие до 31.01.2018 включительно)
Итого к оплате за расч. период: 150,00 руб.

Итого к оплате: 150,00 руб.

Счет на оплату ЖКУ за Январь 2018 г. Сведения о плательщике и исполнителе услуг Плательщик: Петров Николай Сергеевич Адрес: Волгоград г, им Кануникова ул, д. 5, кв. 2 Площадь помещения: 60 кв. м Кол-во прож-х (зарег-х): 1 (1) чел. Исполнитель услуг: ТСЖ "Комфорт" Адрес: ТСЖ "Комфорт" ДЕМО +7 (961) 456465 Режим работы: Номер единого лицевого счета: 30AA415101 Идентификатор ЖКУ: 30AA415101-09 Идентификатор ПД: 386-785-691-180-101		Информация для внесения платы получателю платежа (получателям платежей) <table border="1"> <tr> <th>Наименование получателя платежа</th> <th>Номер банковского счета и банковские реквизиты</th> <th>№ лицевого счета (иной идентификатор плательщика)</th> <th>Сумма к оплате за расчетный период, руб.</th> </tr> <tr> <td>ТСЖ "Комфорт"</td> <td>ИНН/КПП</td> <td>000500026</td> <td>2 915,75</td> </tr> </table> Задолженность отсутствует. (учтены платежи, поступившие до 31.01.2018 включительно) Итого к оплате за расч. период: 2 915,75 руб. Итого к оплате: 2 915,75 руб.		Наименование получателя платежа	Номер банковского счета и банковские реквизиты	№ лицевого счета (иной идентификатор плательщика)	Сумма к оплате за расчетный период, руб.	ТСЖ "Комфорт"	ИНН/КПП	000500026	2 915,75
Наименование получателя платежа	Номер банковского счета и банковские реквизиты	№ лицевого счета (иной идентификатор плательщика)	Сумма к оплате за расчетный период, руб.								
ТСЖ "Комфорт"	ИНН/КПП	000500026	2 915,75								



Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги										№ л/сч 000500026		Справочная информация					
Виды услуг	Ед. изм.	Объем коммуна. услуг*		Тариф руб./ед. изм. Размер платы на кв.м. руб.	Размер платы за ком.услуги, руб.			Размер повышающего коэф-циента	Всего начислено за расчетный период, руб.	Перерасчеты всего, руб.	Льготы субсидии, руб.	Итого к оплате за расчетный период, руб.		Норматив потребления коммунальн. услуг	Текущие показания приборов учета коммунальных услуг	Суммарный объем коммунальных услуг в доме	
		Индив. потребл.	Общедом. нужды		Индив. потребл.	Превыш. инд.потр.	Общедом. нужды					Всего	в т.ч. за ком. услуги				Индив. потребл.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Содержание и ремонт																	
Содержание общего имущества	кв.м		х	10,000000			х		600			600	х		х	х	х
Холодное водоснабжение ОДН	м3	0	1,636364 (1)	10,000000			16,36		16,36			16,36			0,02	9	19
Горячее водоснабжение ОДН	м3	0	0,818182 (1)	60,000000			49,09		49,09			49,09			0,01		8
Вывоз ТБО	кв.м		х	1,000000			х		60			60	х		х	х	х
Электроэнергия 18 тариф ОДН	кВт.ч	0	9,096775 (4)	4,000000			36,39		36,39			36,39		2	52	141	124,3225
Электроэнергия 28 тариф ОДН	кВт.ч	0	8,503225 (4)	3,000000			26,71		26,71			26,71		2	48	138	121,6774
Целевой сбор			х	50,000000			х		50			50	х		х	х	х
Итого к оплате за содержание и ремонт									838,66			838,66	710	128,66		х	х
Коммунальные услуги																	
Холодное водоснабжение	м3	4,52 (1)	0	10,000000	45,20				45,2			45,2	45,2	4,52	0,02	9	19
Горячее водоснабжение	м3	6 (1а)	0	60,000000	360,00	120,00		1,5	360			360	360	4	0,01		16
Водотопление	м3	10 (1)	0	10,000000	100,00				100			100	100	10			8
Отопление	Гкал	1,2 (1)	0	900,000000	1 080,00				1 080			1 080	1 080	0,02			
Электроэнергия	кВт.ч	123 (1)	0	4,000000	492,00				492			492	492	123			
Итого к оплате за коммунальные услуги									2 077,2			2 077,2	2 077,2		х	х	х

Группа домохозяйства: 1; Тип помещения: Жилое помещение, село; Социальные нормы: Электроэнергия: 166 кВт.ч
 * Объем коммунальных услуг определен: (1) - по нормативам, (1а) - по нормативам с повышающим коэффициентом при отсутствии ТУ, (2) - по показаниям ИТУ, (3) - по среднему, (4) - по показаниям ИТУ, (5) - исходя из суммы объемов услуг расчетной базы
 Сведения о перерасчетах (доначислениях, уменьшениях):

Вид услуги	Показания приборов учета (тарифность: показания в предыдущем и текущем периодах)	Основания перерасчетов и суммы		Всего начислено, руб.		С использованием расщирен расч. периода		С использованием расщирен расч. периода	
				От платы за пред. периоды		Проценты, руб.		Всего к оплате за расч. период	
Холодное водоснабжение	1т: 0/9								
Электроэнергия	2т: 0/48; 1т: 0/52								

Расчет размера взноса на капитальный ремонт							Информация для внесения взноса на капитальный ремонт				
Виды услуг	Ед. изм.	Размер взноса на кв. м, руб.	Всего начислено за расчетный период, руб.	Перерасчеты всего, руб.	Льготы, субсидии, руб.	Итого к оплате за расчетный период, руб.	Наименование получателя платежа	Номер банковского счета и банковские реквизиты	№ лицевого счета (идентификатор ЖКУ)	Назначение платежа	Сумма к оплате за расчетный период, руб.
1	2	3	4	5	6	7	Фонд капитального ремонта	ИНН/КПП / р/с	000500026 (30AA415101-09)	Внос на капитальный ремонт	180,00
Итого к оплате за расчетный период							Январь 2018 г.				

Задолженность отсутствует. (учтены платежи, поступившие до 31.01.2018 включительно) Итого к оплате за расч. период: 180,00 руб. Итого к оплате: 180,00 руб.		
--	--	--

Счет на оплату ЖКУ за Февраль 2018 г.		Информация для внесения платы получателю платежа (получателям платежей)	
Сведения о плательщике и исполнителе услуг Плательщик: Михалков Иван Петрович Адрес: Волгоград г, им Какуникова ул, д. 5, кв. 1		Наименование получателя платежа	Номер банковского счета и банковские реквизиты
Площадь помещения: 50 кв. м. Кол-во прож-х (зарег-х): 1 (1) чел. Исполнитель услуг: ТСЖ "Комфорт" Адрес: ТСЖ "Комфорт" ДЕМО +7 (961) 455465 Режим работы: Номер единого лицевого счета: 20AA415100-04 Идентификатор ЖКУ: 20AA415100-04 Идентификатор ПД: 213-932-484-180-201		ТСЖ "Комфорт"	ИНН/ОГРН 000500025
		Задолженность: 2 469,53 руб.	
		Итого к оплате за расч. период: 2 333,27 руб. Итого к оплате с учетом долга: 4 862,80 руб.	

Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги										№ Л/СЧ 000500025		Справочная информация									
Виды услуг	Ед. изм.	Объем коммуна. услуг		Тариф руб./ед. изм.	Размер платы за ком. услуги, руб.	Размер повышающ. его коэффициента		Всего начислено за расчетный период, руб	Перерасчеты всего, руб	Льготы субсидии, руб.	Итого к оплате за расчетный период, руб.	Норматив потребления коммунальных услуг		Текущие показания приборов учета коммунальных услуг		Суммарный объем коммунальных услуг в доме					
		Индив. потребл.	Общедом. нужды			Индив. потребл.	Превыш. инд. потребл.					Общедом. нужды	Всего в т.ч. за ком. услуги	Индив. потребл.	Общедом. нужды	Инд. потребл.	Общедом. нужды	Инд (кварт.)	Общедомовых	в помещении дома	на общедомовом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	1	2	3	4	5	6	
Содержание и ремонт																					
Содержание общего имущества	кв.м	x		10,000000			x		500			500		x		x		x	x	x	
Холодное водоснабжение ОДН	кв.м	0	0,909091 (4)	10,000000			9,09		9,09			9,09		9,09		0,02	16	34	13	2	
Горячее водоснабжение ОДН	кв.м	0	0,681818 (1)	60,000000			40,91		40,91			40,91		40,91		0,01	8	30	8	1,5	
Вывоз ТБО	кв.м	0	x	1,000000			x		50			50		x		x		x	x	x	
Электроэнергия 28 тариф ОДН	кВт.ч	0	11,363637 (4)	3,000000			34,09		34,09			34,09		34,09		2	85	259	96	25	
Электроэнергия 18 тариф ОДН	кВт.ч	0	9,545455 (4)	4,000000			38,18		38,18			38,18		38,18		2	104	262	100	21	
Целевой сбор		x		50,000000			x		50			50		50		x		x	x	x	
Итого к оплате за содержание и ремонт									722,27			722,27		600		122,27			x	x	
Коммунальные услуги																					
Холодное водоснабжение	кв.м	7 (2)	0	10,000000	70,00				70			70		70		0,02	16	34	13		
Горячее водоснабжение	кв.м	4 (2)	0	60,000000	240,00				240			240		240		0,01	8	30	8		
Водотопление	кв.м	11 (5)	0	10,000000	110,00				110			110		110							
Отопление	Гкал	1 (1)	0	900,000000	900,00				900			900		900		0,02					
Электроэнергия 18 тариф	кВт.ч	54 (2)	0	4,000000	216,00				216			216		216		2	104	262	100		
Электроэнергия 28 тариф	кВт.ч	45 (2)	0	3,000000	135,00				135			135		135		2	85	259	96		
Итого к оплате за коммунальные услуги									1 871			1 871		1 871		x		x	x	x	
Итого к оплате за расчетный период									2 593,27			2 593,27		2 271		122,27	Площадь помещений в общей собственности: 150 кв. м.				
Февраль 2016 г.																					

Группа домохозяйства: 1; Тип помещений: Жилое помещение, село; Социальные нормы: Электроэнергия: 186 кВт.ч

* Объем коммунальных услуг определен: (1) - по нормативам, (1а) - по нормативам с повышающим коэффициентом при отсутствии ПУ, (2) - по показаниям ПУ, (3) - по среднему, (4) - по показаниям ОПУ, (5) - исходя из суммы объемов услуг расчетной базой

Вид услуги	Показания приборов учета (тарифности: показания в предыдущем и текущем периодах)	Сведения о перерасчетах (доначислениях, уменьшениях)		Расчет суммы к оплате с учетом расщепления платежа		С использованием расщепления		Всего к оплате за расч. период
		Основания перерасчетов и суммы		Итого начислено, руб	Без использования расщепления, руб	Проценты, руб	Множитель за расч. период	
Горячее водоснабжение	11: 4/8							
Холодное водоснабжение	11: 8/16							
Электроэнергия	21: 40/85; 11: 50/104							

Расчет размера взноса на капитальный ремонт					
Виды услуг	Ед. изм.	Размер взноса на кв. м, руб.	Всего начислено за расчетный период, руб.	Перерасчеты всего, руб.	Итого к оплате за расчетный период, руб.
1	2	3	4	5	6
Капитальный ремонт	кв.м	3,000000	150		150
Итого к оплате за расчетный период			Февраль 2018 г.		150

Информация для внесения взноса на капитальный ремонт				
Наименование получателя платежа	Номер банковского счета и банковские реквизиты	№ лицевого счета (Идентификатор ЖКУ)	Назначение платежа	Сумма к оплате за расчетный период, руб.
Фонд капитального ремонта	ИНН/ОГРН	000500025 (20AA415100-04)	Внос на капитальный ремонт	300,00
Задолженность: 150,00 руб.				
(учтены платежи, поступившие до 28.02.2018 включительно)				
Итого к оплате за расч. период: 150,00 руб.				
Итого к оплате с учетом долга: 300,00 руб.				

Счет на оплату ЖКУ за Февраль 2018 г.

Сведения о плательщике и исполнителе услуг
Плательщик: Петров Николай Сергеевич
Адрес: Волгоград г, им Казунникова ул, д. 5, кв. 2

Площадь помещения: 60 кв. м Кол-во прож-х (зарег-х): 1 (1) чел.
Исполнитель услуг: ТСЖ "Комфорт"
Адрес: ТСЖ "Комфорт" ДЭМО
+7 (961) 456465
Режим работы:
Номер единого лицевого счета: 30АА415101
Идентификатор ЖКУ: 30АА415101-09
Идентификатор ПД: 395-765-691-180-201

Информация для внесения платы получателем платежа (получателям платежей)

Наименование получателя платежа	Номер банковского счета и банковские реквизиты	№ лицевого счета (иной идентификатор платежника)	Сумма к оплате за расчетный период, руб.
ТСЖ "Комфорт"	ИНН/КПП	000500026	2 412,35

Аванс: 361,38 руб.
Последняя оплата: 02.02.2018, 3 297,13 руб.
(учтены платежи, поступившие до 28.02.2018 включительно)
Итого к оплате за расч. период: 2 753,73 руб.
Итого к оплате с учетом аванса: 2 412,35 руб.



Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги

Виды услуг	Ед. изм.	Объем коммуна. услуг*		Тариф руб./ед. изм. Размер платы на кв.м, руб.	Размер платы за ком.услуги, руб.			Размер повышающего коэффициента	Всего начислено за расчетный период, руб	Перерасчеты всего, руб.	Льготы субсидии, руб.	Итого к оплате за расчетный период, руб.		Норматив потребления коммунальных услуг		Текущие показания приборов учета коммунальных услуг		Суммарный объем коммунальных услуг в доме			
		Индив. потребл.	Общедом. нужды		Индив. потребл.	Превыш. инд.потр.	Общедом. нужды					Всего	в т.ч. за ком. услуги	Индив. потребл.	Общедом. нужды	Индив. потребл.	Общедом. нужды	в помещениях дома	на общедом. нужды		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	1	2	3	4	5	6	
Содержание и ремонт																					
Содержание общего имущества	кв2		х	10,000000			х		600			600	х		х	х	х	х	х	х	
Холодное водоснабжение ОДН	кв3	0	1,090909 (4)	10,000000		10,91			10,91			10,91	10,91		0,02	15	34	13	2		
Горячее водоснабжение ОДН	кв3	0	0,818182 (1)	60,000000		49,09			49,09			49,09	49,09		0,01		30	8	1,5		
Выезд ТСО	кв2		х	1,000000			х		60			60	х		х	х	х	х	х	х	
Электроэнергия 2в тариф ОДН	квт.ч	0	13,636364 (4)	3,000000		40,91			40,91			40,91	40,91		2	99	259	96	25		
Электроэнергия 1в тариф ОДН	квт.ч	0	11,454545 (4)	4,000000		45,82			45,82			45,82	45,82		2	99	262	100	21		
Целевой сбор	к		х	60,000000		х			60			60	х		х	х	х	х	х	х	
Итого к оплате за содержание и ремонт										868,73		868,73	710	148,73		х	х	х	х	х	х
Коммунальные услуги																					
Холодное водоснабжение	кв3	6 (2)	0	10,000000	60,00				60			60	60		0,02	15	34	13			
Горячее водоснабжение	кв3	6 (1а)	0	60,000000	340,00	120,00		1,5	360			360	360		4	0,01		30	8		
Водоотведение	кв3	10 (1)	0	10,000000	100,00				100			100	100		10						
Отопление	Гкал	1,2 (1)	0	900,000000	1 080,00				1 080			1 080	1 080		0,02						
Электроэнергия 1в тариф	квт.ч	46 (2)	0	4,000000	184,00				184			184	184		2	99	262	100			
Электроэнергия 2в тариф	квт.ч	51 (2)	0	3,000000	153,00				153			153	153		2	99	259	96			
Итого к оплате за коммунальные услуги										1 937		1 937	1 937		х	х	х	х	х	х	
Итого к оплате за расчетный период				Февраль 2018 г.						2 795,73		2 847	148,73	Площадь помещений в общей собственности: 150 кв. м.							

Итого к оплате за расчетный период Февраль 2018 г.

Группа домохозяйства: 1; Тип помещения: Жилое помещение, село; Социальные нормы: Электроэнергия: 166 кВт.ч

* Объем коммунальных услуг определен: (1) - по нормативам, (1а) - по нормативам с повышающим коэффициентом при отсутствии ПУ, (2) - по показаниям ИПУ, (3) - по среднему, (4) - по показаниям ИПУ, (5) - исходя из сумм объемов услуг расчетной базы

Сведения о перерасчетах (допначислениях, уменьшениях)

Вид услуги	Показания приборов учета (тарифность: показания в предыдущем и текущем периодах)	Основания перерасчетов и суммы		Итого начислено, руб.	Расчет суммы к оплате с учетом расхождений платежей		С использованием расхождений	Макс. сумма за расч. период	%	Всего к оплате за расч. период
					От платы за пред. период	Проценты				
Холодное водоснабжение	1т: 9/15									
Электроэнергия	2т: 48/99; 1т: 62/98									

Расчет размера взноса на капитальный ремонт

Виды услуг	Ед. изм.	Размер взноса на кв. м, руб.	Всего начислено за расчетный период, руб.	Перерасчеты всего, руб.	Льготы, субсидии, руб.	Итого к оплате за расчетный период, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Капитальный ремонт	кв.м	3,000000	180			180
Итого к оплате за расчетный период						

Февраль 2018 г.

Информация для внесения взноса на капитальный ремонт

Наименование получателя платежа	Номер банковского счета и банковские реквизиты	№ лицевого счета (идентификатор ЖКУ)	Назначение платежа	Сумма к оплате за расчетный период, руб.
Фонд капитального ремонта	ИНН/КПП: 1-03	000500026 (30АА415101-09)	Внос на капитальный ремонт	187,13

Аванс: 22,87 руб. Последняя оплата: 02.02.2018 202,87 руб.

(учтены платежи, поступившие до 28.02.2018 включительно)

Итого к оплате за расч. период: 180,00 руб.

Итого к оплате с учетом аванса: 157,13 руб.



Счет на оплату ЖКУ за Март 2018 г. Сведения о плательщике и исполнителе услуг Плательщик: Михаилос Иван Петрович Адрес: Волгоград г. им Кануникова ул. д. 5, кв. 1 Площадь помещения: 50 кв. м Кол-во прож-х (зарег-х): 1 (1) чел. Исполнитель услуг: ТСЖ "Комфорт" Адрес: ТСЖ "Комфорт" ДЕМО +7 (961) 456465 Режим работы: Номер единого лицевого счета: 20АА415100 Идентификатор ЖКУ: 20АА415100-04 Идентификатор ПД: 213-932-454-180-301		Информация для внесения платы получателю платежа (получателям платежей) Наименование получателя платежа: ИЖННП Номер банковского счета и банковские реквизиты: 000500025 № лицевого счета (иной идентификатор плательщика) Сумма к оплате за расчетный период, руб.: 7 443,53 Задолженность: 4 862,80 руб. (учтены платежи, поступившие до 31.03.2018 включительно) Итого к оплате за расч. период: 2 580,73 руб. Итого к оплате с учетом долга: 7 443,53 руб.	
---	--	---	--



Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги										№ л/сч 000500025		Справочная информация								
Виды услуг	Ед. изм.	Объем коммуна. услуг		Тариф руб./ед. изм. Размер платы на кв. м, руб.	Размер платы за ком. услуги, руб.			Размер повышающего коэффициента	Всего начислено за расчетный период, руб.	Перерасчеты всего, руб.	Льготы субсидии, руб.	Итого к оплате за расчетный период, руб.	Норматив потребления коммунальн. услуг		Текущие показания приборов учета коммунальн. услуг		Суммарный объем коммунальн. услуг в доме			
		Индив. потребл.	Общедом. нужды		Индив. потребл.	Превыш. инд. потребл.	Общедом. нужды						Индив. потребл.	Общедом. нужды	Индив. потребл.	Общедом. нужды	в помещ. в доме	на общедом. нужды		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	1	2	3	4	5	6
Содержание и ремонт																				
Содержание общего имущества	кв.м		x	10,000000			x		500			500		x			x	x	x	x
Холодное водоснабжение ОДН	кв.м	0	0,909091 (4)	10,000000			9,09		9,09			9,09		9,09		0,02	24	51	16	2
Горячее водоснабжение ОДН	кв.м	0	0,434546 (4)	60,000000			27,27		27,27			27,27		27,27		0,01	14	45	14	1
Вывоз ТБО	кв.м		x	1,000000			x		50			50		x			x	x	x	x
Электроэнергия 18 тариф ОДН	кВт.ч	0	8,181818 (4)	4,000000			32,73		32,73			32,73		32,73		2	154	384	104	18
Электроэнергия 28 тариф ОДН	кВт.ч	0	9,545455 (4)	3,000000			28,64		28,64			28,64		28,64		2	146	389	109	21
Целевой сбор			x	50,000000			x		50			50		x			x	x	x	x
Итого к оплате за содержание и ремонт													687,73	687,73	687,73					
Коммунальные услуги																				
Холодное водоснабжение	кв.м	9 (2)	0	10,000000	90,00				90			90		90		0,02	24	51	16	
Горячее водоснабжение	кв.м	6 (2)	0	60,000000	360,00				360			360		360		0,01	14	45	14	
Водопл. газ	кв.м	16 (5)	0	10,000000	160,00				160			160		160						
Отопление	Гкал	1 (1)	0	900,000000	900,00				900			900		900		0,02				
Электроэнергия 18 тариф	кВт.ч	50 (2)	0	4,000000	200,00				200			200		200		2	154	384	104	
Электроэнергия 28 тариф	кВт.ч	61 (2)	0	3,000000	183,00				183			183		183		2	146	389	109	
Итого к оплате за коммунальные услуги									1 883			1 883	1 883	1 883						
Итого к оплате за расчетный период									2 580,73			2 580,73	2 580,73	2 580,73		Полная, внесенная в общей собственности, 150 м. кв.				
Март 2018 г.																				

Группа домохозяйства: 1; Тип помещения: Жилое помещение, село; Социальные нормы: Электроэнергия: 186 кВт.ч

* Объем коммунальных услуг определен: (1) - по нормативам, (1а) - по нормативам с повышающим коэффициентом при отсутствии ПУ, (2) - по показаниям ИПУ, (3) - по среднему, (4) - по показаниям ОПУ, (5) - исходя из суммы объемов услуг расчетной базой

Вид услуги	Показания приборов учета (тарифность: показания в предыдущий и текущий периоды)	Описание перерасчетов и сумма	Расчет суммы к оплате с учетом расщепления платежа				
			Итого начислено, руб.	Без использования расщепления, руб.	Всего к оплате за расч. период, руб.	Проценты, руб.	С использованием расщепления, руб.
Горячее водоснабжение	11: 6/14						
Холодное водоснабжение	11: 15/24						
Электроэнергия	27: 85/146; 11: 104/154						

Расчет размера взноса на капитальный ремонт					
Виды услуг	Ед. изм.	Размер взноса на кв. м, руб.	Всего начислено за расчетный период, руб.	Перерасчеты всего, руб.	Льготы, субсидии, руб.
1	2	3	4	5	6
Капитальный ремонт	кв.м	3,000000	150		
Итого к оплате за расчетный период Март 2018 г.					150

Информация для внесения взноса на капитальный ремонт Наименование получателя платежа: ИЖННП r/c Номер банковского счета и банковские реквизиты: 000500025 № лицевого счета (идентификатор ЖКУ): 20АА415100-04 Назначение платежа: Взнос на капитальный ремонт Сумма к оплате за расчетный период, руб.: 450,00 Задолженность: 300,00 руб. (учтены платежи, поступившие до 31.03.2018 включительно) Итого к оплате за расч. период: 150,00 руб. Итого к оплате с учетом долга: 450,00 руб.	
---	--



Счет на оплату ЖКУ за Март 2018 г. Сведения о плательщике и исполнителе услуг Плательщик: Петров Николай Сергеевич Адрес: Волгоград г. им Кануникова ул. д. 5, кв. 2 Площадь помещений: 60 кв. м Кол-во прож-х (зарег-х): 1 (1) чел. Исполнитель услуг: ТСЖ "Комфорт" Адрес: ТСЖ "Комфорт" ДБМО +7 (961) 456465 Режим работы: Номер единого лицевого счета: 30AA415101 Идентификатор ЖКУ: 30AA415101-09 Идентификатор ПД: 365-755-691-160-301		Информация для внесения платы получателю платежа (получателям платежей) Наименование получателя платежа Номер банковского счета и банковские реквизиты № лицевого счета (иной идентификатор плательщика) Сумма к оплате за расчетный период, руб.	
ТСЖ "Комфорт" Аванс: 594,13 руб. Последняя оплата: 03.03.2018, 3 006,48 руб. (учтены платежи, поступившие до 31.03.2018 включительно) Итого к оплате за расч. период: 2 787,27 руб. Итого к оплате с учетом аванса: 2 193,14 руб.		ИНН/КПП 000500026 2 193,14	



Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги														
Виды услуг	Ед. изм.	Объем коммуна. услуг*		Тариф руб./ед. изм.	Размер платы за ком. услуги, руб.			Размер повышающего коэффициента	Всего начислено за расчетный период, руб.	Перерасчеты всего, руб.	Льготы субсидия, руб.	№ Л/СЧ	Итого к оплате за расчетный период, руб.	
		Индив. потребл.	Общедом. нужды		Индив. потребл.	Перевып. инд. потребл.	Общедом. нужды						Всего	в т.ч. за ком. услуги
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Содержание и ремонт														
Содержание общего имущества	кв.м		х	10,000000			х		600				600	х
Холодное водоснабжение	кв.м	0	1,090909 (4)	10,000000			10,91		10,91				10,91	
Горячее водоснабжение	кв.м	0	0,545455 (4)	60,000000			32,73		32,73				32,73	
Вывоз ТБО	кв.м	х		1,000000		х			60				60	х
Электроэнергия 18 тариф. ОДН	кВт.ч	0	9,818182 (4)	4,000000			39,27		39,27				39,27	
Электроэнергия 28 тариф. ОДН	кВт.ч	0	11,454545 (4)	3,000000			34,36		34,36				34,36	
Целевой сбор			х	50,000000		х			50				50	х
Итого к оплате за содержание и ремонт									827,27				827,27	716
Коммунальные услуги														
Холодное водоснабжение	кв.м	6 (2)	0	10,000000	60,00				60				60	
Горячее водоснабжение	кв.м	6 (18)	0	60,000000	240,00	120,00		1,5	360				360	
Водоотведение	кв.м	10 (1)	0	10,000000	100,00				100				100	
Отопление	Гкал	1,2 (1)	0	900,000000	1 080,00				1 080				1 080	
Электроэнергия 18 тариф	кВт.ч	54 (2)	0	4,000000	216,00				216				216	
Электроэнергия 28 тариф	кВт.ч	48 (2)	0	3,000000	144,00				144				144	
Итого к оплате за коммунальные услуги									1 960				1 960	1 177
Итого к оплате за расчетный период Март 2018 г.													2 787,27	2 879

Площадь помещений в общей собственности: 150 кв. м., для ХВС: 150 кв. м., для электроэнергии: 150 кв. м.; количество проживающих в доме: 2 чел.; площадь помещений (жилая и нежилая): 110 м.; общая площадь дома: 500м.

Группа домохозяйства: 1; Тип помещения: Жилое помещение, село; Социальные нормы: Электроэнергия: 186 кВт.ч

* Объем коммунальных услуг определен: (1) - по нормативам, (18) - по нормативам с повышающим коэффициентом при отсутствии ТУ, (2) - по показаниям ИТУ, (3) - по среднему, (4) - по показаниям ОПУ, (5) - исходя из сумм объемов услуг расчетной базой

Вид услуги	Показания приборов учета (тарифности: показания в периодичности в текущем периоде)	Основания перерасчетов и суммы	Расчет суммы к оплате с учетом расщепки платежа			
			Итого начислено, руб.	Без использования расщепки расч. периода	С использованием расщепки	С использованием расщепки
Холодное водоснабжение	11: 15/21			От платы за пред. период	Проценты	Всего к оплате за расч. период
Электроэнергия	21: 99/147; 11: 98/152					

Расчет размера взноса на капитальный ремонт						
Виды услуг	Ед. изм.	Размер взноса на кв. м, руб.	Всего начислено за расчетный период, руб.	Перерасчеты всего, руб.	Льготы, субсидия, руб.	Итого к оплате за расчетный период, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Капитальный ремонт	кв.м	3,000000	180			180
Итого к оплате за расчетный период Март 2018 г.						

Информация для внесения взноса на капитальный ремонт				
Наименование получателя платежа	Номер банковского счета и банковские реквизиты	№ лицевого счета (идентификатор ЖКУ)	Назначение платежа	Сумма к оплате за расчетный период, руб.
Фонд капитального ремонта	ИНН/КПП / РС	000500026 (30-АА-15101-09)	Внос на капитальный ремонт	143,61
Аванс: 36,39 руб. Последняя оплата: 03.03.2018 193,52 руб. (учтены платежи, поступившие до 31.03.2018 включительно) Итого к оплате за расч. период: 180,00 руб. Итого к оплате с учетом аванса: 143,61 руб.				



Счет на оплату ЖКУ за Апрель 2018 г.

Сведения о плательщике и исполнителе услуг
Плательщик: Михалков Иван Петрович
Адрес: Волгоград г, им Кануникова ул. д. 5, кв. 1
Площадь помещения: 50 кв. м. Кол-во прож-х (зарег-х): 1 (1) чел.
Исполнитель услуг: ТСЖ "Комфорт"
Адрес: ТСЖ "Комфорт" ДЕМО
+7 (961) 456465
Режим работы:
Номер единого лицевого счета: 20AA415100
Идентификатор ЖКУ: 20AA415100-04
Идентификатор ПД: 213-932-484-180-401

Информация для внесения платы получателю платежа (получателям платежей)

Наименование получателя платежа	Номер банковского счета и банковские реквизиты	№ лицевого счета (кной идентификатор плательщика)	Сумма к оплате за расчетный период, руб.
ТСЖ "Комфорт"	ИНКНП	000500025	9 899,26
Задолженность: 7 443,53 руб.			
(учтен платежи, поступившие до 30.04.2018 включительно)			
Итого к оплате за расч. период: 2 456,73 руб.			
Итого к оплате с учетом долга: 9 899,26 руб.			



Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги

Виды услуг	Ед. изм.	Объем коммуна. услуг*		Тариф руб./ед. изм.	Размер платы за ком. услуги, руб.			Размер повышающего коэффициента	Всего начислено за расчетный период, руб.	Перерасчеты всего, руб.	Льготы субсидия, руб.	Итого к оплате за расчетный период, руб.	в т.ч. за ком. услуги	
		Индив. потребл.	Общедом. нужды		Индив. потребл.	Превыш. инд. потребл.	Общедом. нужды						Индив. потребл.	Общедом. нужды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Содержание и ремонт														
Содержание общего имущества	м2		x	10,000000			x		500			500	x	
Холодное водоснабжение ОДН	м3	0	0,909091 (4)	10,000000			9,09		9,09			9,09		9,09
Горячее водоснабжение ОДН	м3	0	0,681818 (1)	60,000000			40,91		40,91			40,91		40,91
Выход ТБО	м2		x	1,000000			x		60			60	x	
Электроэнергия 18 тариф ОДН	кВт.ч	0	17,729273 (4)	4,000000			70,91		70,91			70,91		70,91
Электроэнергия 28 тариф ОДН	кВт.ч	0	12,272728 (4)	3,000000			36,82		36,82			36,82		36,82
Целевой сбор			x	60,000000			x		60			60	x	
Итого к оплате за содержание и ремонт									767,73			767,73	600	167,73
Коммунальные услуги														
Холодное водоснабжение	м3	8 (2)	0	10,000000	80,00				80			80	80	
Горячее водоснабжение	м3	5 (2)	0	60,000000	300,00				300			300	300	
Водоотведение	м3	13 (5)	0	10,000000	130,00				130			130	130	
Отопление	Гкал	1 (1)	0	900,000000	900,00				900			900	900	
Электроэнергия 18 тариф	кВт.ч	33 (2)	0	4,000000	132,00				132			132	132	
Электроэнергия 28 тариф	кВт.ч	52 (2)	0	3,000000	156,00				156			156	156	
Итого к оплате за коммунальные услуги									1 688			1 688	1 688	167,73
Итого к оплате за расчетный период Апрель 2018 г.														
									2 456,73			2 456,73	2 398	167,73

Площадь помещений в общей собственности: 150 кв. м., для ХВС: 150 кв. м., для электроэнергии: 150 кв. м.; количество проживающих в доме: 2 чел.; площадь помещений (жилых и нежилых): 110 м.; общая площадь дома: 500м.

Группа домохозяйства: 1; Тип помещения: Жилое помещение, село; Социальные нормы: Электроэнергия: 186 кВт.ч

* Объем коммунальных услуг определен: (1) - по нормативам, (1а) - по нормативам с повышающим коэффициентом при отсутствии ПУ, (2) - по показаниям ИТУ, (3) - по среднему, (4) - по показаниям ОПУ, (5) - исходя из сумм объемов услуг расчетной базы

Вид услуги	Показания приборов учета (тарифности: показаний в предыдущем периоде)	Сведения о перерасчетах (доначислении, уменьшении)		Расчет сумм к оплате с учетом расщирки платежа			
		Основания перерасчетов и суммы		Итого начислено, руб.	Без использования расщирки расч. периода	От платы за пред. период	С использованием расщирки
Горячее водоснабжение	11: 14/19				Проценты	Всего к оплате за расч. период	Мин. плата за расч. период
Холодное водоснабжение	11: 24/32						%
Электроэнергия	21: 146/196; 11: 154/187						

Расчет размера взноса на капитальный ремонт

Виды услуг	Ед. изм.	Размер взноса на кв. м, руб.	Всего начислено за расчетный период, руб.	Перерасчеты всего, руб.	Льготы, субсидия, руб.	Итого к оплате за расчетный период, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Капитальный ремонт	м2	3,000000	150			150
Итого к оплате за расчетный период Апрель 2018 г.						
						150

Информация для внесения взноса на капитальный ремонт

Наименование получателя платежа	Номер банковского счета и банковские реквизиты	№ лицевого счета (идентификатор ЖКУ)	Назначение платежа	Сумма к оплате за расчетный период, руб.
Фонд капитального ремонта ПД	ИНКНП	000500025 (20AA415100-04)	Внос на капитальный ремонт	600,00

Задолженность: 450,00 руб.

(учтен платежи, поступившие до 30.04.2018 включительно)

Итого к оплате за расч. период: 150,00 руб.

Итого к оплате с учетом долга: 600,00 руб.



Счет на оплату ЖКУ за Апрель 2018 г.

Сведения о плательщике и исполнителе услуг
Плательщик: Петров Николай Сергеевич
Адрес: Волгоград г, им Кануникова ул, д. 5, кв. 2

Площадь помещения: 60 кв. м Кол-во прож-х (зарег-х): 1 (1) чел.
Исполнитель услуг: ТСЖ "Комфорт"
Адрес: ТСЖ "Комфорт" ДМО
7 (961) 456465
Режим работы:
Номер единого лицевого счета: 30АА415101
Идентификатор ЖКУ: 30АА415101-09
Идентификатор ПД: 396-785-691-190-401

Информация для внесения платы получателю платежа (получателям платежей)

Наименование получателя платежа	Номер банковского счета и банковские реквизиты	№ лицевого счета (иной идентификатор плательщика)	Сумма к оплате за расчетный период, руб.
ТСЖ "Комфорт"	ИНН/ОГРН	000500026	1 899,37

Аванс: 907,90 руб.
Последняя оплата: 03.04.2018, 3 101,04 руб.
(учтенны платежи, поступившие до 30.04.2018 включительно)
Итого к оплате за расч. период: 2 807,27 руб.
Итого к оплате с учетом аванса: 1 899,37 руб.



Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги

Виды услуг	Ед. изм.	Объем коммуна. услуг		Тариф руб./ед. изм. Размер платы на кв. м, руб.	Размер платы за ком. услуги, руб.			Размер повышающ. коэф. для помещений	Всего начислено за расчетный период, руб.	Перерасчеты всего, руб.	№ л/сч льготы субсидии, руб.	Итого к оплате за расчетный период, руб.	Справочная информация					
		Индив. потребл.	Общедом. нужды		Индив. потребл.	Превыш. инд. потребл.	Общедом. нужды						Всего в т.ч. за ком. услуги	Норматив потребления коммунальных услуг	Текущие показания приборов учета коммунальных услуг	Суммарный объем коммунальных услуг в доме	на общедом. нужды	на общедом. нужды
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Содержание и ремонт																		
Содержание общего имущества	кв.м		х	10,000000			х		600			600	х		х	х	х	х
Холодное водоснабжение	м3	0	1,090909 (4)	10,000000			10,91		10,91			10,91	10,91		0,02	28	68	15
Горячее водоснабжение	м3	0	0,818182 (1)	60,000000			49,09		49,09			49,09	49,09		0,01		61	9
Вынос ТБО	м2		х	1,000000			х		60			60	х		х	х	х	х
Электроэнергия 18 тариф ОДН	кВт.ч	0	21,272727 (4)	4,000000			85,09		85,09			85,09	85,09		2	195	499	76
Электроэнергия 29 тариф ОДН	кВт.ч	0	14,727273 (4)	3,000000			44,18		44,18			44,18	44,18		2	189	510	94
Целевой сбор	х		х	30,000000			х		30			30	х		х	х	х	х
Итого к оплате за содержание и ремонт									899,27			899,27	710	189,27		х	х	х
Коммунальные услуги																		
Холодное водоснабжение	м3	7 (2)	0	10,000000	70,00				70			70	70		0,02	28	68	15
Горячее водоснабжение	м3	6 (1а)	0	60,000000	240,00	120,00		1,5	360			360	360		4	0,01		9
Водоотведение	м3	10 (1)	0	10,000000	100,00				100			100	100		10			
Отопление	Гкал	1,2 (1)	0	900,000000	1 080,00				1 080			1 080	1 080		0,02			
Электроэнергия 18 тариф	кВт.ч	43 (2)	0	4,000000	172,00				172			172	172		2	195	499	76
Электроэнергия 29 тариф	кВт.ч	42 (2)	0	3,000000	126,00				126			126	126		2	189	510	94
Итого к оплате за коммунальные услуги									1 808			1 808	1 808		х	х	х	х
Итого к оплате за расчетный период									2 807,27			2 807,27	2 807,27					

Группа домохозяйства: 1; Тип помещения: Жилое помещение, село; Социальные нормы: Электроэнергия: 186 кВт.ч

* Объем коммунальных услуг определен: (1) - по нормативам, (1а) - по нормативам с повышающим коэффициентом при отсутствии ПУ, (2) - по показаниям ИПУ, (3) - по среднему, (4) - по показаниям ОПУ, (5) - исходя из сумм объемов услуг расчетной базы

Вид услуги	Показания приборов учета (тарифности: показания в предыдущий и текущий периоды)	Основания перерасчетов и сумма	Расчет суммы к оплате с учетом расщирки платежа			
			Итого начислено, руб.	Без использования расщирки расч. периода	С использованием расщирки	С использованием расщирки
Холодное водоснабжение	1т: 21/28			Ст. платы за период	Проценты	Всего к оплате за расч. период
Электроэнергия	2т: 147/189; 1т: 152/195					

Расчет размера взноса на капитальный ремонт

Виды услуг	Ед. изм.	Размер взноса на кв. м, руб.	Всего начислено за расчетный период, руб.	Перерасчеты всего, руб.	Льготы, субсидии, руб.	Итого к оплате за расчетный период, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Капитальный ремонт	м2	3,000000	180			180

Итого к оплате за расчетный период Апрель 2018 г. 180

Информация для внесения взноса на капитальный ремонт

Наименование получателя платежа	Номер банковского счета и банковские реквизиты	№ лицевого счета (идентификатор ЖКУ)	Назначение платежа	Сумма к оплате за расчетный период, руб.
Фонд капитального ремонта	ИНН/ОГРН	000500026 (30АА415101-09)	Внос на капитальный ремонт	124,65

Аванс: 55,35 руб. Последняя оплата: 03.04.2018 198,96 руб.

(учтены платежи, поступившие до 30.04.2018 включительно)
Итого к оплате за расч. период: 180,00 руб.

Итого к оплате с учетом аванса: 124,65 руб.



Счет на оплату ЖКУ за Май 2018 г.

Сведения о плательщике и исполнителе услуг
Плательщик: Михалков Иван Петрович
Адрес: Волгоград г. им Кануникова ул. д. 5, кв. 1

Площадь помещения: 50 кв. м Кол-во прож-х (зарег-х): 1 (1) чел.
Исполнитель услуг: ТСЖ "Комфорт"
Адрес: ТСЖ "Комфорт" ДЕМО
+7 (961) 456465
Режим работы:
Номер единого лицевого счета: 20AA415100
Идентификатор ЖКУ: 20AA415100-04
Идентификатор ПД: 213-932-484-180-501

Информация для внесения платы получателю платежа (получателям платежей)

Наименование получателя платежа	Номер банковского счета и банковские реквизиты	№ лицевого счета (иной идентификатор плательщика)	Сумма к оплате за расчетный период, руб.
ТСЖ "Комфорт"	ИНН/ОГРН	000500025	210,01

Аванс: 1 431,21 руб.
Последняя оплата: 04.05.2018, 11 330,47 руб.
(учтены платежи, поступившие до 31.05.2018 включительно)
Итого к оплате за расч. период: 1 641,22 руб.; в т.ч. пеня 45,86 руб.
Итого к оплате с учетом аванса: 210,01 руб.; в т.ч. пеня 45,86 руб.



Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги

Виды услуг	Ед. изм.	Объем коммуна. услуг*		Тариф руб./ед. изм. Размер платы на кв. м, руб.	Размер платы за ком.услуги, руб.			Размер повышающего коэф-циента	Всего начислено за расчетный период, руб.	Перерасчеты всего, руб.	Л/сч 000500025		Итого к оплате за расчетный период, руб.		Справочная информация					
		Индив. потребл.	Общедом. нужды		Индив. потребл.	Превыш. инд. потребл.	Общедом. нужды				Всего	в т.ч. за ком. услуги	Норматив потребления коммунальн. услуг	Текущие показания приборов учета коммунальных услуг	Суммарный объем коммунальных услуг в доме	в помещениях дома	на общедом. нужды			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	1	2	3	4	5	6
Содержание и ремонт																				
Содержание общего имущества	кв		х	10,000000		х			500			500	х		х	х	х	х	х	х
Холодное водоснабжение ОДН	кв	0	1,212137 (4)	10,000000			12,12		12,12			12,12		12,12	0,02		85	14,3333	2,6667	
Горячее водоснабжение ОДН	кв	0	0,681818 (1)	60,000000			40,91		40,91			40,91		40,91	0,01		79	8,944	1,5	
Вывоз ТБО	кв		х	1,000000		х			50			50	х		х	х	х	х	х	х
Электроэнергия 18 тариф ОДН	кВт*ч	0	12,879728 (4)	4,000000			50,3		50,3			50,3		50,3	2		620	93,3334	27,6666	
Электроэнергия 28 тариф ОДН	кВт*ч	0	13,797864 (4)	3,000000			41,36		41,36			41,36		41,36	2		640	99,6667	30,3333	
Целевой сбор			х	50,000000		х			50			50	х		х	х	х	х	х	х
Итого к оплате за содержание и ремонт коммунальных услуг										744,69		744,69	600	144,69	х	х	х	х	х	х
Коммунальные услуги																				
Холодное водоснабжение	кв	8 (3)	0	10,000000	80,00				80			80	80		0,02		85	14,3333		
Горячее водоснабжение	кв	5 (3)	0	60,000000	300,00				300			300	300		0,01		79	8,944		
Водоотведение	кв	13 (5)	0	10,000000	130,00				130			130	130							
Отопление	Гкал	0	0	900,000000																
Электроэнергия 18 тариф	кВт*ч	45,6667 (3)	0	4,000000	182,67				182,67			182,67	182,67		2		620	93,3334		
Электроэнергия 28 тариф	кВт*ч	52,6667 (3)	0	3,000000	158,00				158			158	158		2		640	99,6667		
Итого к оплате за коммунальные услуги										860,67		860,67	860,67	144,69	х	х	х	х	х	х
Итого к оплате за расчетный период												1 605,36	1 460,87	144,69	Площадь помещений в общей собственности: 150 кв. м., для ХВС: 150 кв. м., для электроотопления: 150 кв. м.; количество проживающих в доме: 2 чел.; площадь помещений (жилых и нежилых): 110 м.; общая площадь дома: 500м.					

Итого к оплате за расчетный период Май 2018 г.

Группа домохозяйства: 1; Тип помещения: Жилое помещение, село; Социальные нормы: Электроэнергия: 186 кВт/ч

* Объем коммунальных услуг определен: (1) - по нормативам, (18) - по нормативам с повышающим коэффициентом при отсутствии ПУ, (2) - по показаниям ИПУ, (3) - по среднему, (4) - по показаниям ИПУ, (5) - исходя из суммы объемов услуг расчетной базы

Сведения о перерасчетах (домашнем/личном/уменьшении)

Вид услуги	Показания приборов учета (тарифности: показания в предыдущем и текущем периодах)		Основания перерасчетов и сумма		Итого начислено, руб.	Всего использованной расщ. расч. периода		С использованием расщ. расч. периода	
	1т: 18/	1т: 32/				От платы за пред. период	Проценты, руб.	Всего к оплате за расч. период	Множ. платы за расч. период
Горячее водоснабжение	1т: 18/	1т: 32/							
Холодное водоснабжение	1т: 18/	1т: 32/							
Электроэнергия	1т: 18/	1т: 18/							

Расчет размера взноса на капитальный ремонт

Виды услуг	Ед. изм.	Размер взноса на кв. м, руб.	Всего начислено за расчетный период, руб.	Перерасчеты всего, руб.	Льготы, субсидии, руб.	Итого к оплате за расчетный период, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Капитальный ремонт	кв	3,000000	150			150
Итого к оплате за расчетный период				Май 2018 г.		150

Информация для внесения взноса на капитальный ремонт

Наименование получателя платежа	Номер банковского счета и банковские реквизиты	№ лицевого счета (идентификатор ЖКУ)	Назначение платежа	Сумма к оплате за расчетный период, руб.
Фонд капитального ремонта	ИНН/ОГРН	000500025 (20AA415100-04)	Внос на капитальный ремонт	83,40

Аванс: 69,53 руб. Последняя оплата: 04.05.2018 669,53 руб.
(учтены платежи, поступившие до 31.05.2018 включительно)
Итого к оплате за расч. период: 152,93 руб.; в т.ч. пеня по кап. ремонту 2,93 руб.
Итого к оплате с учетом аванса: 83,40 руб.; в т.ч. пеня по кап. ремонту 2,93 руб.



Счет на оплату ЖКУ за Май 2018 г.

Сведения о плательщике и исполнителе услуг
Плательщик: Петров Николай Сергеевич
Адрес: Волгоград г, им Кануникова ул, д. 5, кв. 2

Площадь помещений: 60 кв. м Кол-во прож-х (разр-х): 1 (1) чел.
Исполнитель услуг: ТСЖ "Комфорт"
Адрес: ТСЖ "Комфорт" ДБМО
+7 (961) 456465

Режим работы:
Номер единого лицевого счета: 30AA415101
Идентификатор ЖКУ: 30AA415101-09
Идентификатор ПД: 386-785-691-180-501

Информация для внесения платы получателю платежа (получателям платежей)

Наименование получателя платежа	Номер банковского счета и банковские реквизиты	№ лицевого счета (иной идентификатор плательщика)	Сумма к оплате за расчетный период, руб.
ТСЖ "Комфорт"	ИНН/КПП 3001800100/01216844812 Р/С 4070281018790000000044 в ПАО РОСБАНК БИК 044525256 К/С 3010181000000000000256	000500026	624,81

Аванс: 1 108,79 руб.
Последняя оплата: 05.05.2018, 3 008,16 руб.
(учтены платежи, поступившие до 31.05.2018 включительно)
Итого к оплате за расч. период: 1 793,60 руб.
Итого к оплате с учетом аванса: 624,81 руб.

Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги

Виды услуг	Ед. изм.	Объем коммуна. услуг*		Тариф руб./ед. изм.	Размер платы за коммунальн. услуги, руб.			Размер повышающ. коэфф. ита	Всего начислено за расчетный период, руб.	Перерасч. всего, руб.	Льготы субсидия, руб.	Итого к оплате за расчетный период, руб.	Справочная информация	
		Индив. потребл.	Общедом. нужды		Индив. потребл.	Превыш. инд.потр.	Общедом. нужды						Всего в т.ч. за ком. услуги	Норматив потребления коммунальн. услуг
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Содержание и ремонт														
Содержание общего имущества	кв.м		х	10,000000			х		600			600	х	х
Холодное водоснабжение ОДН	кв.м	0	1,454564 (4)	10,000000			14,55		14,55			14,55	х	х
Горячее водоснабжение ОДН	кв.м	0	0,818182 (1)	60,000000			49,09		49,09			49,09	х	х
Выезд ТСО	кв.м	х		1,000000			х		60			60	х	х
Электроэнергия 18 тариф ОДН	кВт.ч	0	18,090873 (4)	4,000000			60,36		60,36			60,36	х	х
Электроэнергия 28 тариф ОДН	кВт.ч	0	16,545436 (4)	3,000000			49,64		49,64			49,64	х	х
Целевой сбор	кв.м	х		50,000000			х		50			50	х	х
Итого к оплате за содержание и ремонт									883,64			883,64	710	173,64
Коммунальные услуги														
Холодное водоснабжение	кв.м	6,3333 (3)	0	10,000000	63,33				63,33			63,33	63,33	х
Горячее водоснабжение	кв.м	6 (1а)	0	60,000000	240,00	120,00		1,5	360	-5,04		354,96	354,96	х
Водоотведение	кв.м	10 (1)	0	10,000000	100,00				100			100	100	х
Отопление	Гкал	0	0	900,000000										х
Электроэнергия 18 тариф	кВт.ч	47,6467 (3)	0	4,000000	190,67				190,67			190,67	190,67	х
Электроэнергия 28 тариф	кВт.ч	47 (3)	0	3,000000	141,00				141			141	141	х
Итого к оплате за коммунальные услуги									866	-6,04		869,96	869,96	173,64
Итого к оплате за расчетный период Май 2018 г.														
												1 793,6	1 689,86	173,64

Площадь помещений в общей собственности: 150 кв. м., для ХВС: 150 кв. м., для электроэнергии: 150 кв. м.; количество проживающих в доме: 2 чел.; площадь помещений (жилых и нежилых): 110 м., общая площадь дома: 500м.

Группа домохозяйства: 1; Тип помещения: Жилое помещение, село; Социальные нормы: Электроэнергия: 186 кВт.ч

* Объем коммунальных услуг определен: (1) - по нормативам, (1а) - по нормативам с повышающим коэффициентом при отсутствии ПУ, (2) - по показаниям ИПУ, (3) - по среднему, (4) - по показаниям ОПУ, (5) - исходя из суммы объемов услуг расчетной базой

Сведения о перерасчетах (доначислениях, уменьшениях)

Вид услуги	Показания приборов учета (тарифность: показания в предыдущем и текущем периодах)	Основания перерасчетов и сумма
Холодное водоснабжение	1т: 28/	
Электроэнергия	2т: 189/ 1т: 195/	
Горячее водоснабжение		-5,04 руб.

Расчет суммы к оплате с учетом расщепления платежа

Итого начислено, руб.	Всего к оплате за расч. период, руб.	С использованием расщепления
869,96	869,96	869,96

Расчет размера взноса на капитальный ремонт

Виды услуг	Ед. изм.	Размер взноса на кв. м, руб.	Всего начислено за расчетный период, руб.	Перерасч. всего, руб.	Льготы субсидия, руб.	Итого к оплате за расчетный период, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Капитальный ремонт	кв.м	3,000000	180			180
Итого к оплате за расчетный период Май 2018 г.						
						180

Информация для внесения взноса на капитальный ремонт

Наименование получателя платежа	Номер банковского счета и банковские реквизиты	№ лицевого счета (идентификатор ЖКУ)	Назначение платежа	Сумма к оплате за расчетный период, руб.
Фонд капитального ремонта	ИНН/КПП 1 Р/С 4070281018790000000044 в ПАО РОСБАНК БИК 044525256 К/С 3010181000000000000256	000500026 (30AA415101-09)	Внос на капитальный ремонт	112,81

Аванс: 67,19 руб.
Последняя оплата: 05.05.2018 191,84 руб.
(учтены платежи, поступившие до 31.05.2018 включительно)
Итого к оплате за расч. период: 180,00 руб.
Итого к оплате с учетом аванса: 112,81 руб.

2) Необходимо указать правильный код дома по ФИАС, а также все обязательные реквизиты для выгрузок для ГИС ЖКХ (здания, лицевые счета, счетчики). Как результат необходимо предоставить сформированные файлы импорта для загрузки в ГИС ЖКХ, в формате excel (выгрузка по зданиям, лицевым счетам, счетчикам, текущим показаниям ПУ, ДПД, и текущего платежного документа). Шаблон для ПД представлен ниже в обучающих материалах.

Идентификационный код здания представлен ниже. По помещениям и счетчикам можно придумать аналогичным способом. ЕЛС и Идентификаторы ЖКУ есть в ПД.

Идентификационный код в ГИС ЖКХ:

СоХ00038