

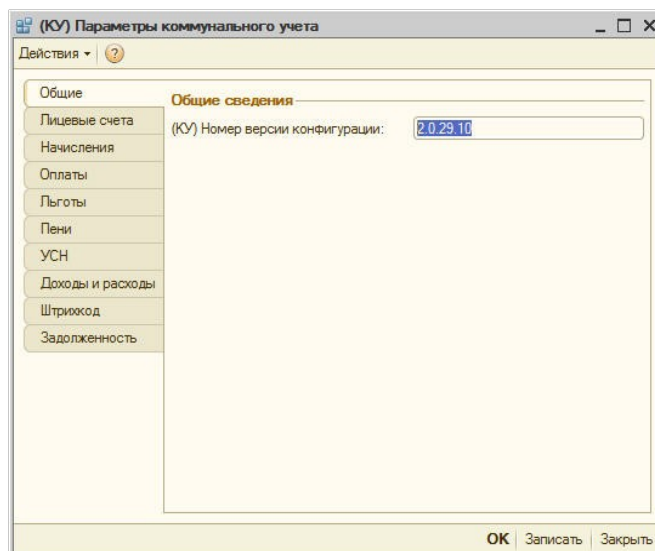
2.2. Настройка параметров коммунального учета

Прежде чем приступить к заполнению справочников, необходимо настроить параметры коммунального учета, для этого в меню конфигурации откроем **Коммунальный учет** → **Параметры учета**.

Рассмотрим, каким образом в программе можно настроить параметры коммунального учета. Остановимся поподробнее на каждой закладке **формы «Параметры коммунального учета»**.

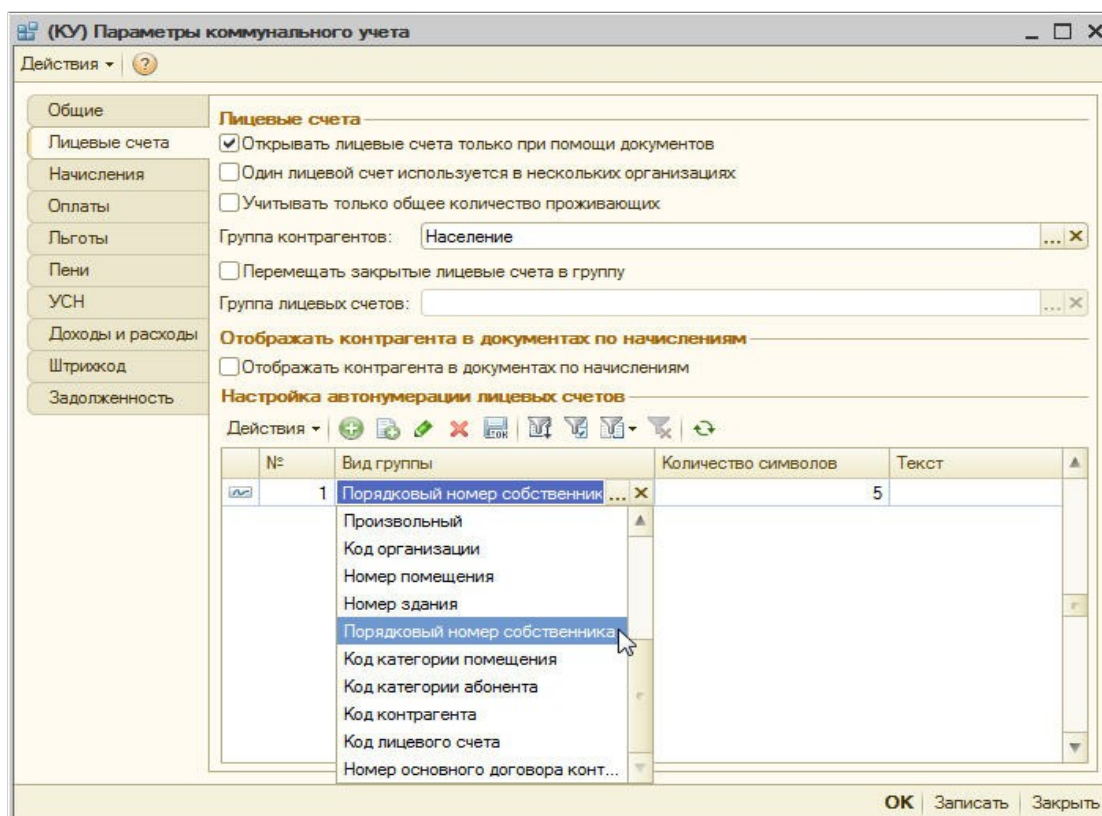
Закладка «Общие»

Отражает номер версии конфигурации (номер релиза).



Закладка «Лицевые счета»

Позволяет настроить способы открытия лицевых счетов, автоматическую нумерацию, отражение коммунального учета в бухгалтерском, возможность хранения закрытых лицевых счетов в группировке архиве.



- **открывать лицевые счета с помощью документов**

активируя данный параметр, мы сможем открывать лицевые счета только с помощью документов; по умолчанию программа позволяет открывать лицевые счета через одноименный документ и путем внесения данных в справочник «Лицевые счета»;

- **один лицевой счет используется в нескольких организациях**

параметр применяется, если в одной базе ведется учет по нескольким юридическим лицам, и один лицевой счет может фигурировать в нескольких организациях;

- **учитывать только общее количество проживающих**

данный параметр позволяет вести сводный учет количества проживающих;

- **группа контрагентов**

в данном реквизите можно указать группу контрагентов, например, «Население», в которую будет помещаться контрагент, созданный автоматически в документе «Открытие лицевого счета»;

- **перемещать закрытые лицевые счета в группу**

при закрытии лицевые счета будут перемещаться указанную группу;

- **отображать контрагента в документах по начислениям**

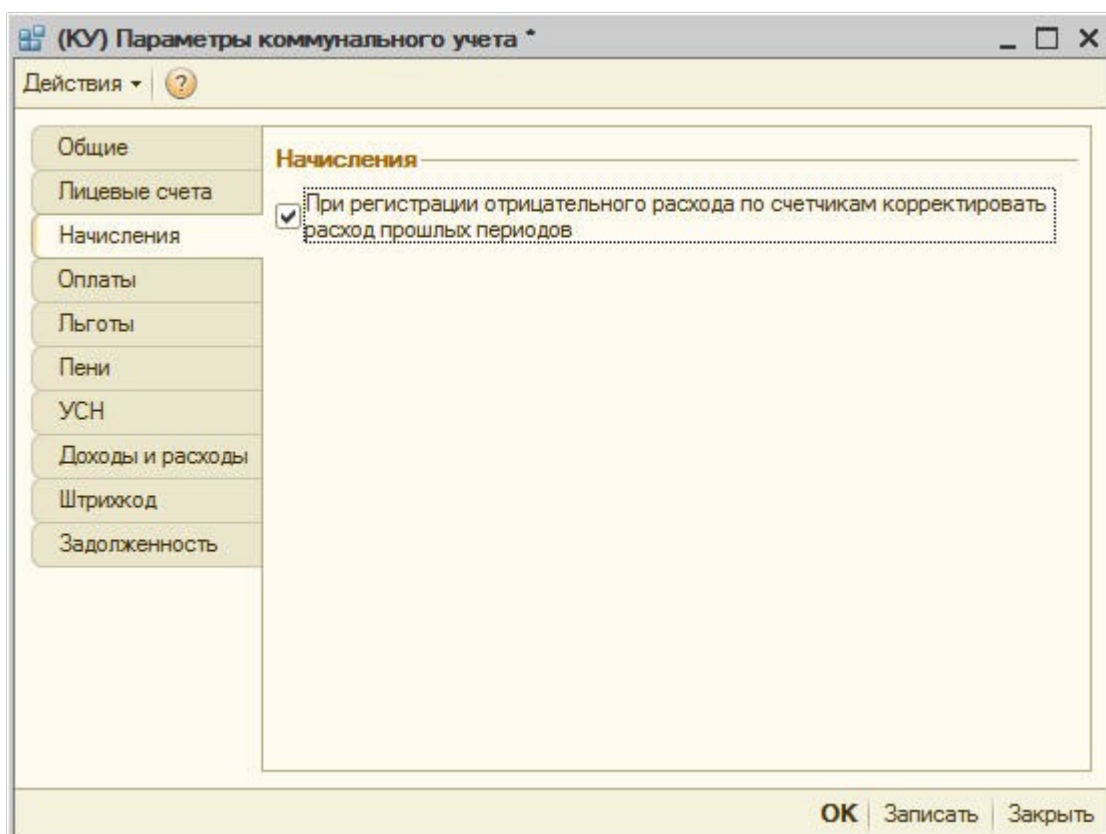
данный параметр определяет наличие либо отсутствие поля «Контрагент» в документах коммунального учета;

- **настройка автонумерации лицевых счетов**

позволяет настроить формат автонумерации лицевых счетов, например: в виде группы можно выбрать номер здания или номер помещения, или порядковый номер собственника;

Закладка «Начисления»

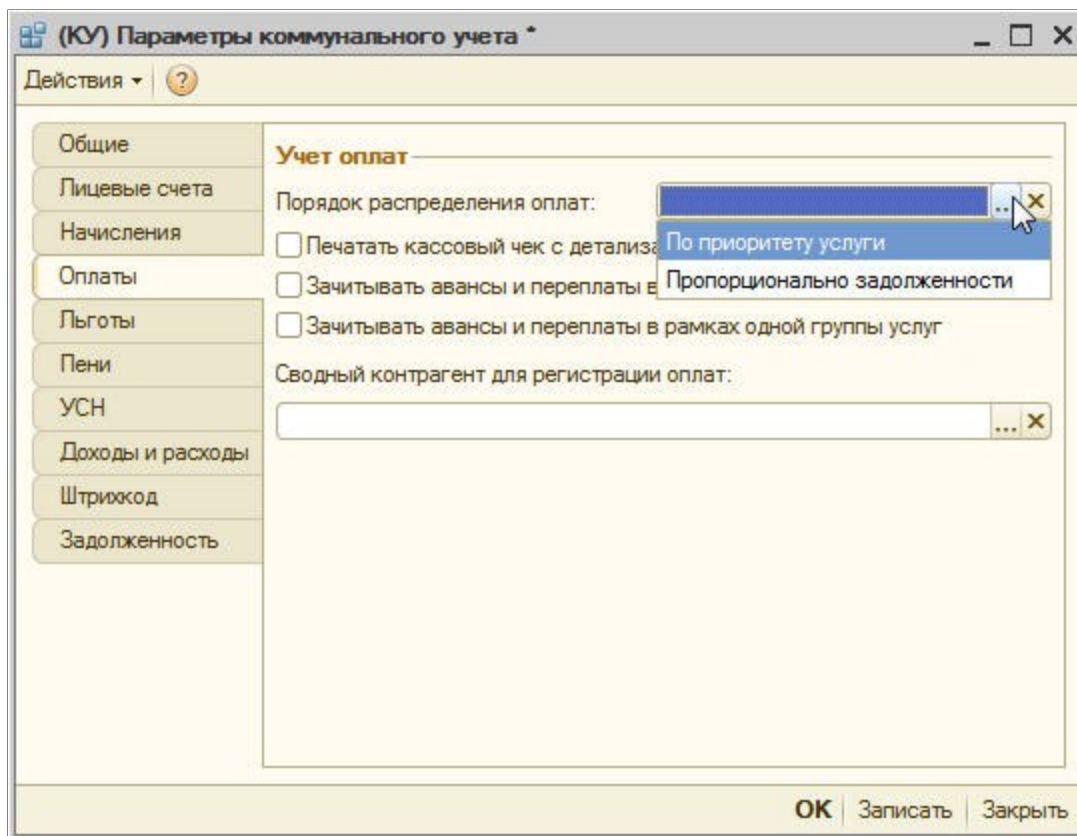
Позволяет настроить корректировку прошлых периодов при отрицательном расходе по счетчикам.



Если необходимо, чтобы такая корректировка производилась, активируем данный параметр.

Закладка «Оплаты»

Позволяет настроить порядок распределения оплат, способ зачета авансов и переплат, возможность печати кассового чека с детализацией по услугам.



- **порядок распределения оплат**

программа позволяет производить распределения оплат: по приоритету услуг - приоритет определяется по коду видов начисления (при необходимости код можно изменить вручную); пропорционально задолженности - в соответствии с размером задолженности по различным видам начислений;

- **печатать кассовый чек с детализацией по услугам**

при наличии кассового оборудования программа позволяет осуществлять печать кассового чека с детализацией по услугам;

- **зачитывать авансы и переплаты в рамках одного вида взаиморасчетов**

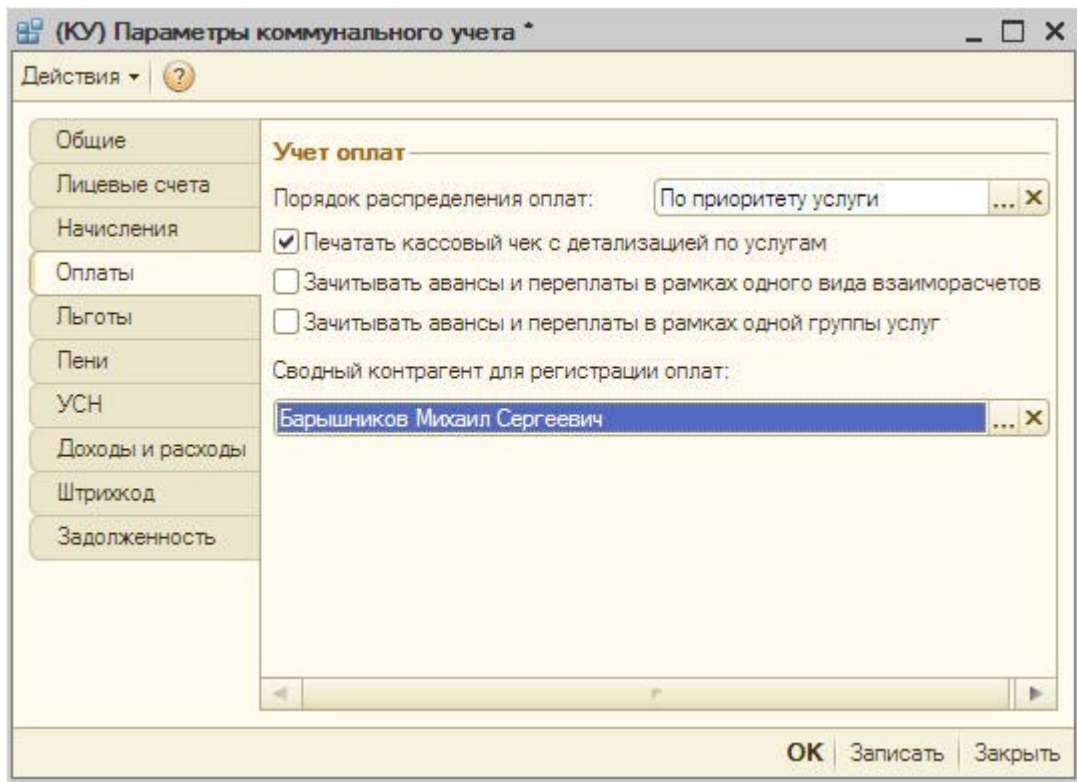
если данный параметр активен, то авансы и переплаты по услугам, относящимся к разным видам взаиморасчетов, зачитываться не будут;

- **зачитывать авансы и переплаты в рамках одной группы услуг**

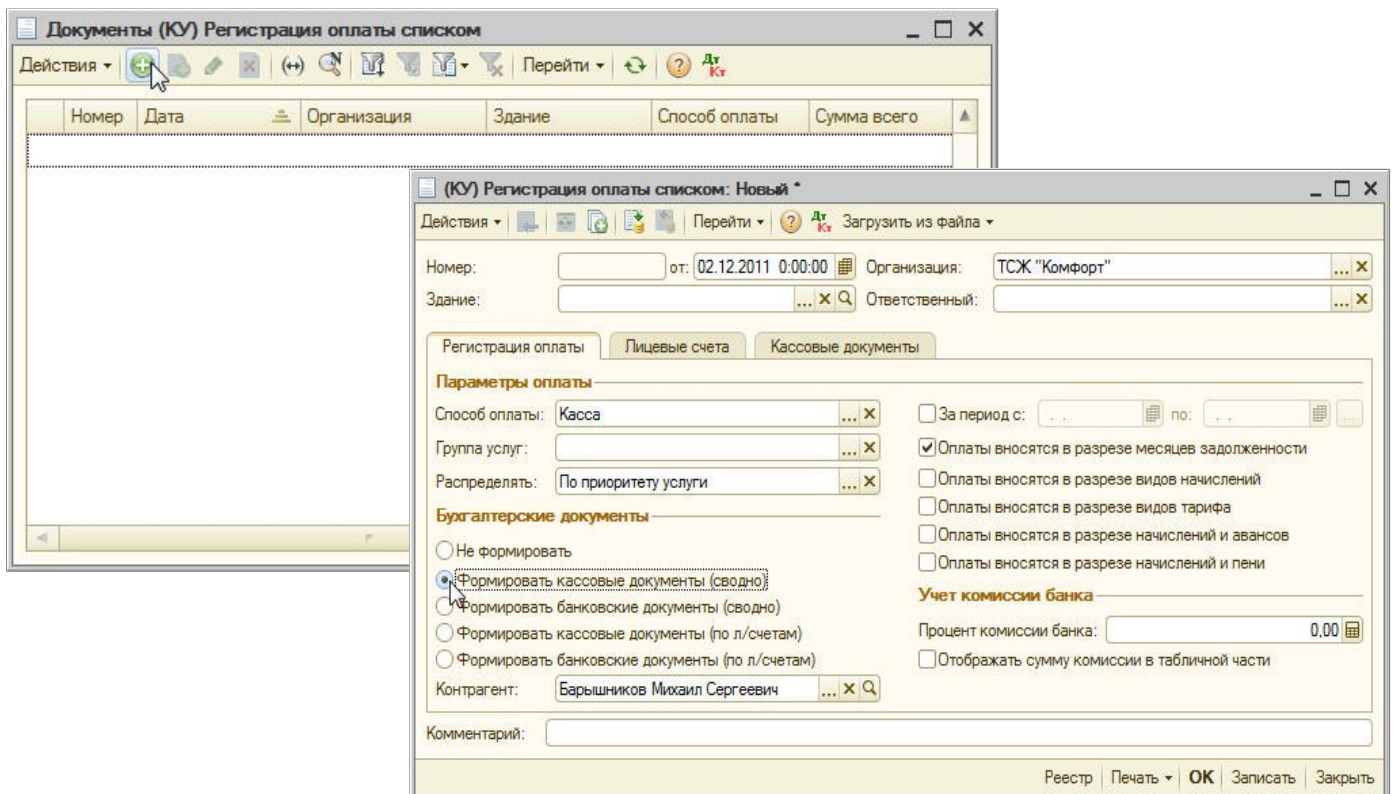
если данный параметр активен, то авансы и переплаты по услугам, относящимся к разным группам услуг, зачитываться не будут;

- **сводный контрагент для регистрации оплат**

позволяет формировать бухгалтерские документы по оплатам по сводному контрагенту;



Например, добавим сводного контрагента «Барышникова Михаила Сергеевича». Чтобы посмотреть, как это в дальнейшем отразится в программе, воспользуемся командой меню **Коммунальный учет** → **Документы** → **Оплаты** → **Регистрация оплат списком**, в форме списка документа «Регистрация оплат списком» добавим новый документ. В новом документе в группе реквизитов «Бухгалтерские документы» - «Формировать кассовые документы сводно» отразится сводный контрагент.



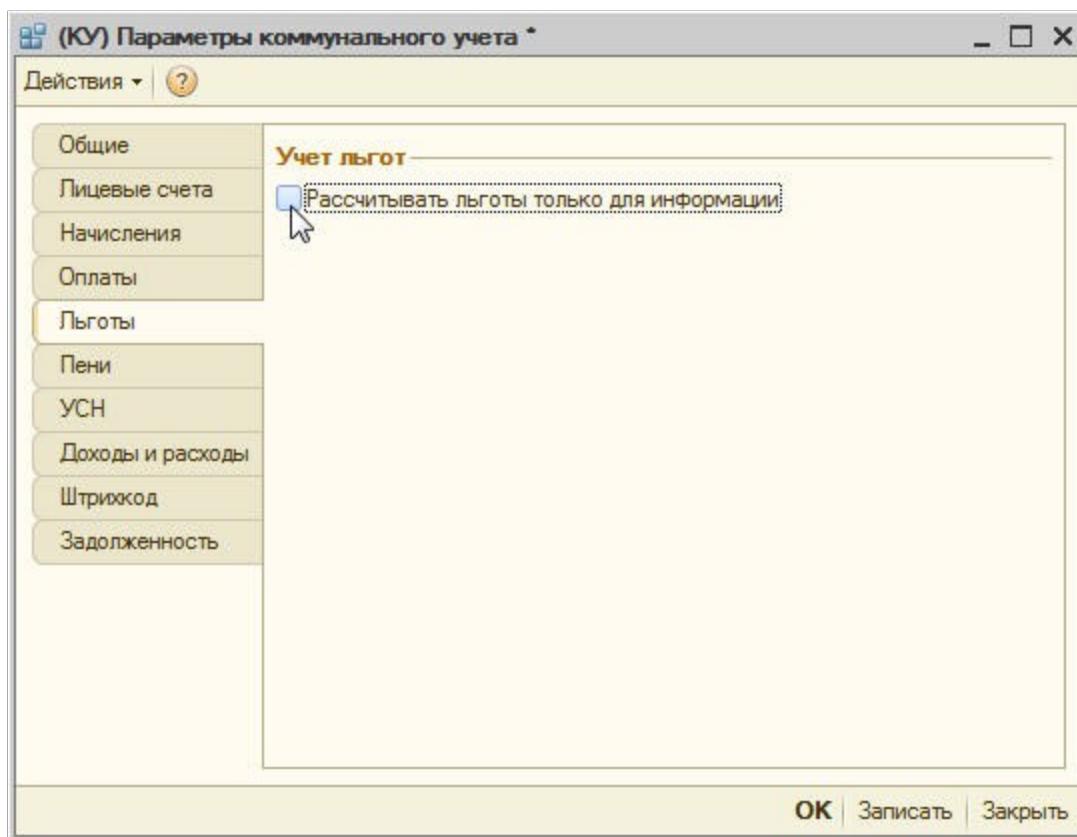
Закладка «Льготы»

Позволяет настроить, будут ли льготы рассчитываться для информации либо начисляться.

- **рассчитывать льготы только для информации**

если данный параметр активен, то расчет льгот не влияет на сумму оплат;

если данный параметр не активен, **сумма оплат = сумма начислений — сумма льгот**;

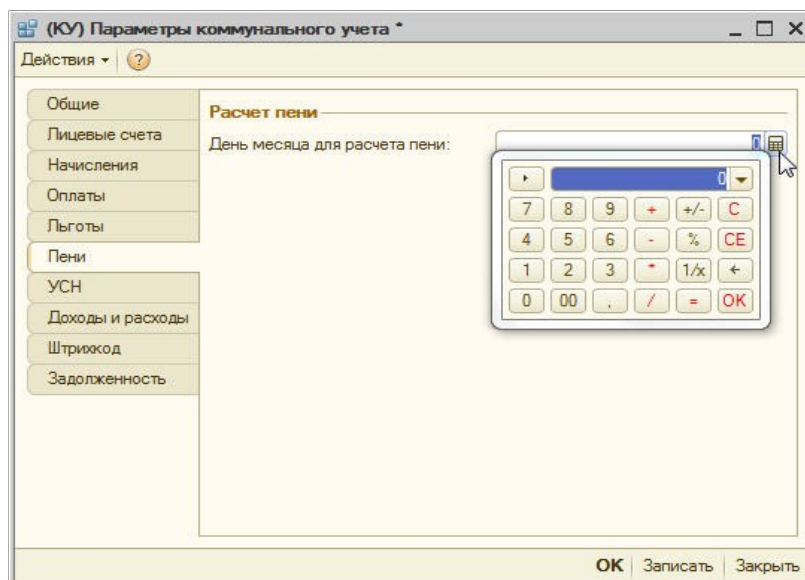


Закладка «Пени»

Позволяет установить день месяца, с которого будет начисляться пеня.

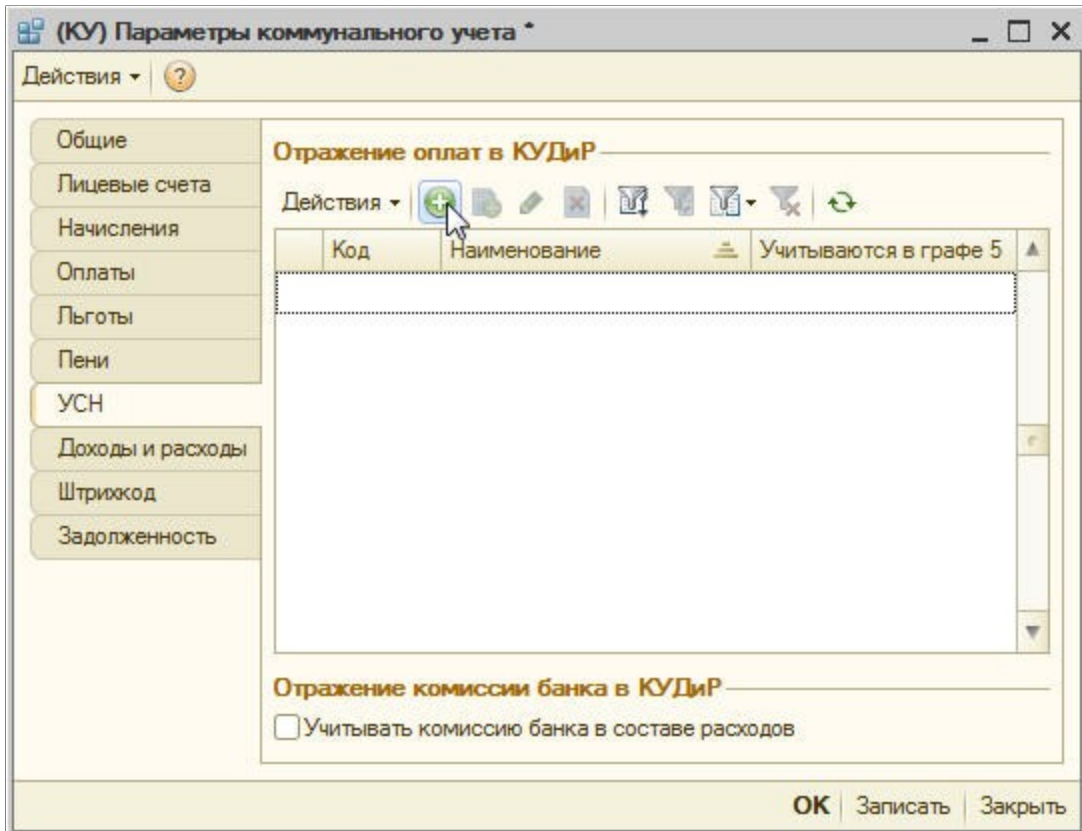
- **день месяца расчета пени** - дата, с которой будет начисляться пеня

Пример: устанавливаем день расчета пени — 11. 1-ого числа мы произвели начисления по коммунальным услугам, с 10-ого числа будет формироваться задолженность, пеня будет начисляться с 11-ого числа (ограничение до 30 дней, более этого срока установить отсрочку нельзя).

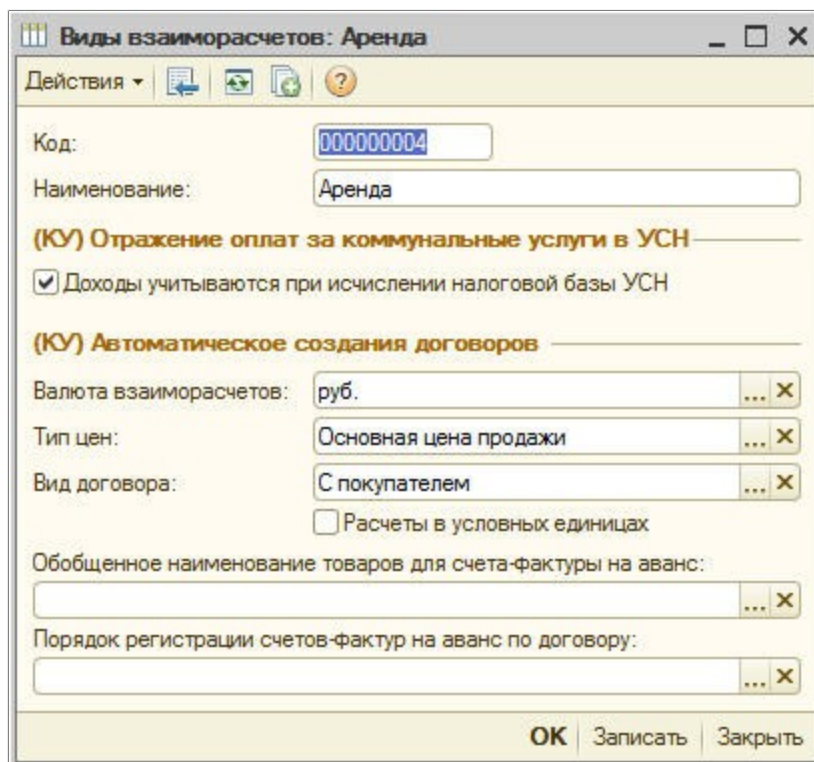


Закладка «УСН»

Позволяет настроить виды взаиморасчетов, которые будут отражаться в книге учета доходов и расходов.



Добавим вид взаиморасчетов, выберем валюту взаиморасчетов, тип цен, вид договора, при необходимости активируем параметр «Доходы учитываются при исчислении налоговой базы УСН».



- **отражение комиссии банка в КУДиР**

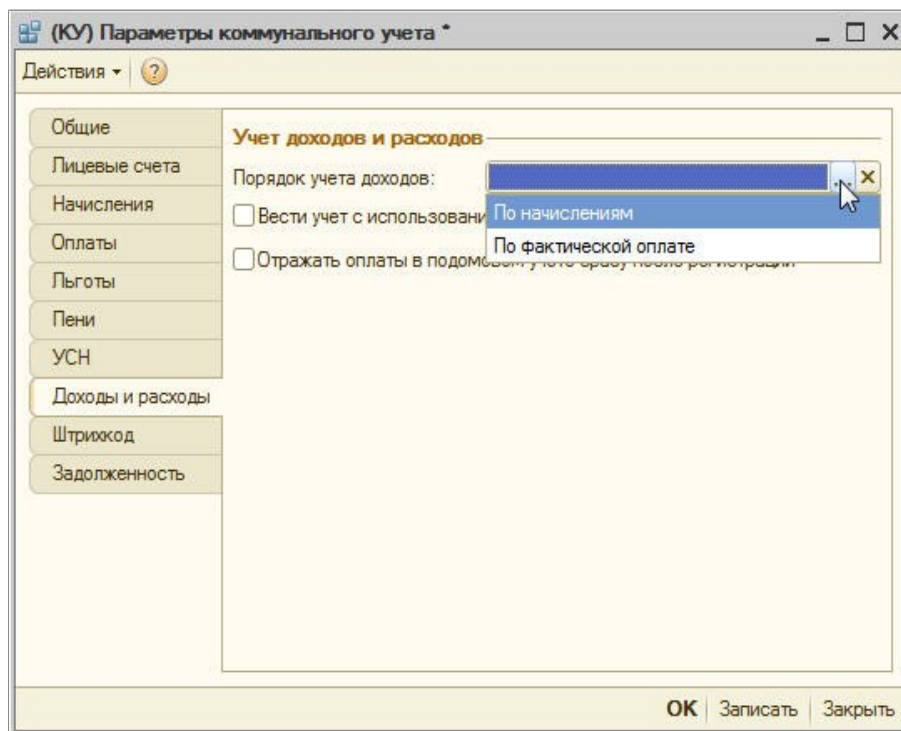
данный параметр применяется при необходимости учета комиссии банка в составе расходов

Закладка «Доходы и расходы»

Данная закладка используется для настройки параметров подомового учета.

- **порядок учета доходов**

определяет, что будет считаться доходом — фактически начисленная сумма, либо - сумма по фактической оплате;

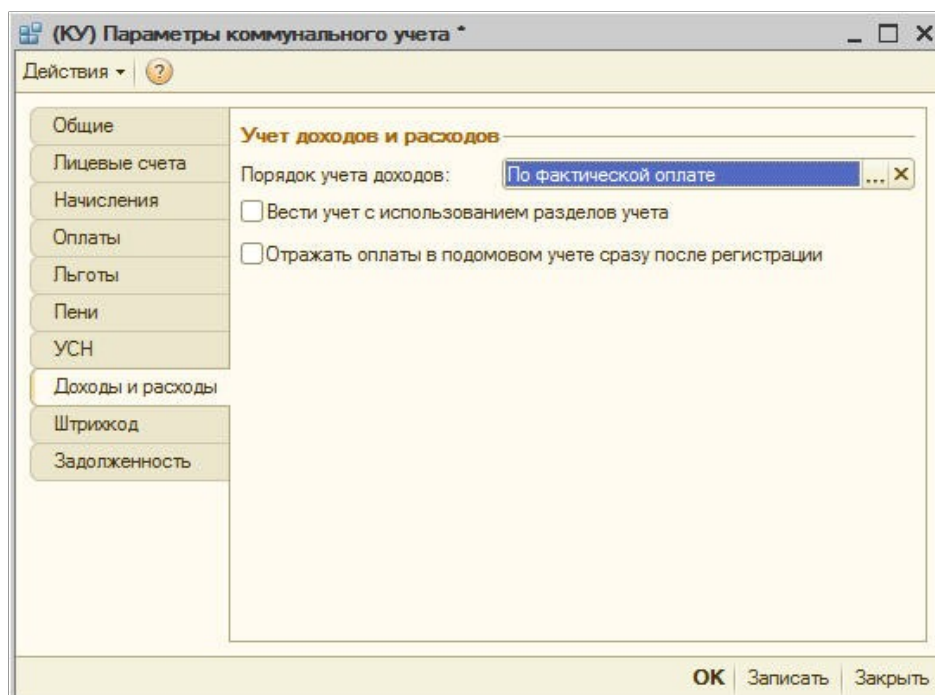


- **вести учет с использованием разделов учета**

позволяет вести учет расходов и доходов в разрезе разделов учета (благоустройство, капитальный ремонт, текущий ремонт, коммунальные услуги);

- **отражение оплаты в подомовом учете сразу после регистрации**

позволяет отражать поступившие оплаты в подомовом учете при проведении документов об оплате;

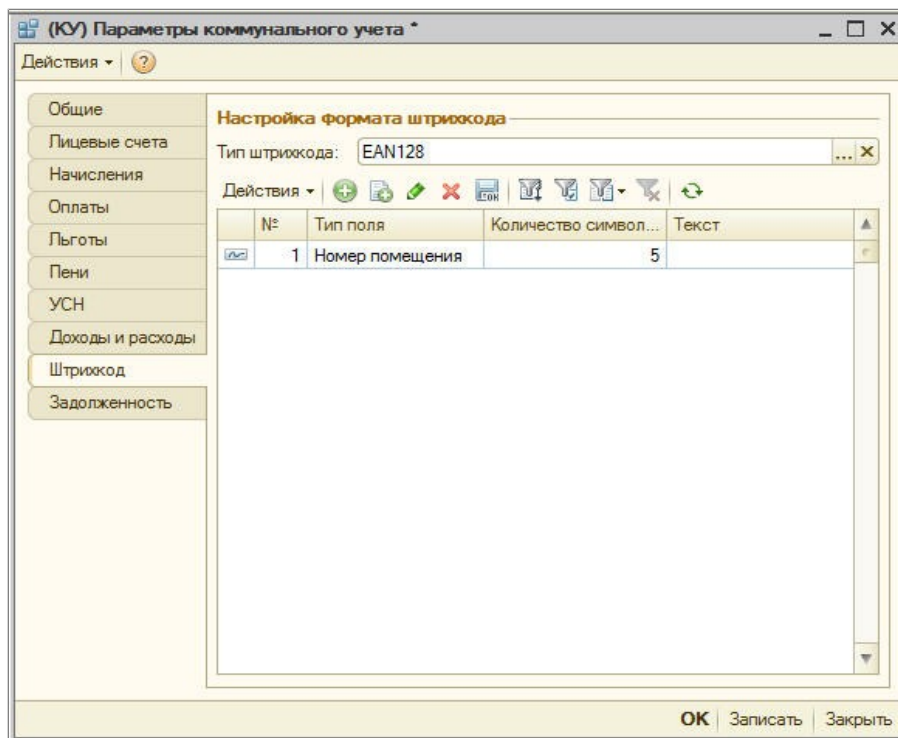


Закладка «Штрихкод»

Штрихкод печатается в квитанции об оплате услуг. На данной закладке можно настроить тип штрихкода, тип поля и количество символов.

Чтобы настроить формат штрихкода:

- необходимо выбрать *тип штрихкода*;
- установить № группы, выбрать из списка требуемый *тип поля*, установить *количество символов*, текст вводится для типа поля «Произвольное значение»;



Закладка «Задолженность»

Позволяет установить срок удовлетворения претензий, по истечении которого в случае неуплаты задолженности автоматически будет сформировано исковое заявление (функция версии конфигурации «КОРП»).

