

Справка к отчету Отчет для собственников МКД по единой форме

Отчет позволяет собрать информацию за выбранный период времени из регистров и документов **коммунального учета**.

Отчет разработан в соответствии с Федеральным законом от 7 июня 2025 года №125-ФЗ.

! Для формирования данных о расходах по зданию в отчете необходимо в информационной базе настроить подомовой учет.

На основании подомового учета в отчете собираются данные о расходах:

1. На содержание общего имущества (из документов Учет расходов по зданиям, Поступление товаров и услуг, Требование-накладная, Авансовый отчет)
2. На текущий ремонт (из документов Плановые работы по зданиям или Фактические работы по зданиям)
3. На управление (из документов Учет расходов по зданиям, Поступление товаров и услуг, Требование-накладная, Авансовый отчет).

! Для формирования данных о доходах по зданию в отчете необходимо в информационной базе вести учет начислений и оплат в коммунальном учете.

! Для формирования данных о претензионной работе по зданию в отчете необходимо в информационной базе вести претензионную работу. В настоящий момент в 4 Разделе отчета Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам не формируется.

Построение отчета выполняется по кнопке **Сформировать**.

- В поле **Период** можно задать период формирования отчета: месяц, квартал, год или произвольный период. Поле обязательно для заполнения.
- В поле **Организация** можно задать только одно значение организации, по которой будут собираться данные в отчете. Поле обязательно для заполнения.
- В поле **Ответственное лицо** можно выбрать ответственного за составление отчета сотрудника.
- В поле **Дата отчета** можно выбрать дату формирования отчета.
- В поле **Здание** можно выбрать только одно значение здания по организации. Поле обязательно для заполнения.
- Флаг **Учитывать работы по текущему ремонту** – можно выбрать только одно значение План или Факт. От установленного флага зависит будут собираться данные в отчет по документам Плановые работы по зданиям или Фактические работы по зданиям.
- Флаг **Учитывать услуги по управлению** – можно выбрать только одно значение План или Факт. От установленного флага зависит какие данные будут собираться по расходам на управление из документов Учет расходов по зданиям – фактические или плановые.

Дополнительные отборы:

- В поле **Работы по содержанию общего имущества** можно выбрать Виды работ, по которым в отчет будут собраны данные по расходам на Содержание общего имущества.
- В поле **Работы по текущему ремонту** можно выбрать Виды работ, по которым в отчет будут собраны данные по расходам на Текущий ремонт.
- В поле **Услуги по управлению** можно выбрать Виды работ, по которым в отчет будут собраны данные по расходам на Управление.
- В поле **Доходы по зданию** можно выбрать Виды доходов, по которым в отчет будут выбраны данные по начислениям и оплатам.
- В поле **Доходы по текущему ремонту** можно выбрать Виды доходов, по которым в отчет будут выбраны данные по начислениям за Текущий ремонт.
- В поле **Раздела учета по текущему ремонту** можно выбрать Разделы учета, по которым в отчет будут выбраны данные об остатках денежных средств по Текущему ремонту.

Если в **Дополнительных отборах** не будут выбраны значения, то соответствующие поля отчета не будут заполнены.