

Описание изменений релиза 3.1.105.31 по отоплению

Реализованы изменения по начислению отопления по постановлению №1018 от 25.06.2021, в части изменения формул. В случае если в многоквартирном доме, в котором **все помещения общего пользования не оснащены отопительными приборами или иными теплопотребляющими элементами внутридомовой инженерной системы отопления**, что подтверждено технической документацией на многоквартирный дом, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется по формулам 2(3-1), 2(4-1), 3(1-1), 3(2-1) приложения N 2 к настоящим Правилам.

Дополнительных настроек в справочнике «Виды начислений» производить не нужно. Если в управлении, есть МКД попадающие под данные условия, необходимо в здании на закладке «Дополнительные характеристики», установить значение новой характеристики «Помещения МОП не оснащены отопительными приборами» = «Да». Более подробно можно ознакомиться в методических материалах: М-021 Методика настройки расчета платы за отопление в течение отопительного периода (с изменениями от 24.06.2021) и М-059 Методика настройки расчета платы за отопление равномерно в течение года (с изменениями от 24.06.2021 года).

Новые формулы будут действовать начиная с июля 2021 года, при необходимости можно сделать перерасчет в текущем расчетном периоде, за предыдущие месяца. См. скриншот перерасчета в документе «Начисление КУ» (за несколько расчетных периодов), в документе видно, как отсторнировались и не начислились суммы, если изменилась формула расчета с июля 2021 года, по данному зданию. В здании установлено значение характеристики «Помещения МОП не оснащены отопительными приборами» = «Да», а так же в представленном помещении установлена характеристика «Не предусмотрено наличие радиаторов или используются инд. источники тепла» = «Да».

← → ☆ (КУ) Начисление коммунальных услуг 0T00-000050 от 01.12.2021 0:00:00

Провести и закрыть Записать Провести Заполнение объектов Печать

Номер: 0T00-000050 Дата: 01.12.2021 0:00:00 Организация: ТСЖ Комфорт

Здание: Волгоград г, 2-й Волочаевский пер, вл. 5 Ответственный: Адм2

Вид потребления: Расчетный период: 01.12.2021

Вид начислений: Равно За период с: 01.04.2021 по: 30.11.2021

Виды начислений Льготы Настройки

Добавить Заполнить и рассчитать Очистить Печать

Лицевой счет	№ ...	Вид начисления	Дата нач...	Вид тари...	Норматив	Повыш...	Размер для...	Разм... (в пред...	Раз... (всего)	Раз... (все... бе...	Колич... для произ...	Сумма п...	Сумма всего
Помещение	Ли...		Дата око...	Тариф	Кол-во п...	Количе... по ...	Количество п...	Социальная				Сумма превыш...	Сумма (в пр...
Алтынов Григорий ...	1	Отопление по нормативу по формуле 2(3)	01.04.2021	Населен...	0,020000				-0,30...	-0,30...	-0,30...	-540,00	-540,00
Волгоград г, 2-й Волочаевский пер,...			30.04.2021	1 800,00...	50,0000	1,000000	50,0000						-540,00
Алтынов Григорий ...	1	Отопление по нормативу по формуле 2(3)	01.04.2021	Населен...	0,020000	1,00	0,300000	0,300...	0,30...	0,3...	0,300...	540,00	540,00
Волгоград г, 2-й Волочаевский пер,...			30.04.2021	1 800,00...	50,0000	1,000000	50,0000						540,00
Алтынов Григорий ...	1	Отопление по нормативу по формуле 2(3)	01.10.2021	Населен...	0,020000				-0,51...	-0,51...	-0,5...	-1 032,26	-1 032,26
Волгоград г, 2-й Волочаевский пер,...			31.10.2021	2 000,00...	50,0000		50,0000						-1 032,26
Алтынов Григорий ...	1	Отопление по нормативу по формуле 2(3)	01.10.2021	Населен...		1,00							
Волгоград г, 2-й Волочаевский пер,...			31.10.2021	2 000,00...	50,0000		50,0000						
Алтынов Григорий ...	1	Отопление по нормативу по формуле 2(3)	01.11.2021	Населен...	0,020000				-1,00...	-1,00...	-1,0...	-2 000,00	-2 000,00
Волгоград г, 2-й Волочаевский пер,...			30.11.2021	2 000,00...	50,0000		50,0000						-2 000,00
Алтынов Григорий ...	1	Отопление по нормативу по формуле 2(3)	01.11.2021	Населен...		1,00							
Волгоград г, 2-й Волочаевский пер,...			30.11.2021	2 000,00...	50,0000		50,0000						

Расчет по новым формулам будет осуществлен и в документе «Корректировка суммы по отоплению равномерно в течении календарного года».