

Характеристика	СТАРТ	Базовая	ПРОФ	КОРП
Платформа	Поставка включает платформу и конфигурацию «Айлант: Управление ЖКХ»	Поставка включает платформу и конфигурацию «Айлант: Управление ЖКХ»	Три варианта поставки: <ul style="list-style-type: none"> <li>на платформе (включает Бухгалтерию)</li> <li>конфигурация ЖКХ (электронная)</li> <li>конфигурация ЖКХ (коробочная)</li> </ul>	Три варианта поставки: <ul style="list-style-type: none"> <li>на платформе (включает Бухгалтерию)</li> <li>конфигурация ЖКХ (электронная)</li> <li>конфигурация ЖКХ (коробочная)</li> </ul>
На кого ориентировано	ТСЖ, ЖСК, ГСК кол-во лицевых счетов не более 200	ТСЖ, УК количество лицевых счетов не более 1000	ТСЖ, УК количество лицевых счетов от 1000 до 5000	УК, ЕРЦ, Водоканал количество лицевых счетов более 5000
Возможность расширения количества рабочих мест	-	-	+	+
Возможность работы в базе нескольких пользователей	-	-	+	+
Возможность внесения изменений в конфигурацию	-	-	+	+
Количество элементов справочника «Лицевые счета»	не более 200	не ограничено	не ограничено	не ограничено
Ведение учета по нескольким организациям в одной информационной базе	-	-	+	+
Бухгалтерский и налоговый учет, формирование регламентированной отчетности	+	+	+	+
<b>Учет жилого/нежилого фонда</b>				
Хранение произвольных характеристик зданий и помещений	+	+	+	+
Учет характеристик благоустройства	+	+	+	+

Характеристика	СТАРТ	Базовая	ПРОФ	КОРП
Быстрый доступ к информации о зданиях и помещениях в одном окне	+	+	+	+
Учет коммунальных квартир	+	+	+	+
Учет частного сектора	+	+	+	+
<b>Учет лицевых счетов</b>				
Быстрый доступ к информации по лицевому счету в одном окне	+	+	+	+
Автонумерация лицевых счетов	+	+	+	+
Хранение данных о собственнике	+	+	+	+
Учет документов собственности	+	+	+	+
Групповое создание договоров контрагентов	+	+	+	+
Групповое открытие/закрытие лицевых счетов	-	-	-	+
Паспортный учет: Регистрация проживающих: постоянная, временная, снятие с регистрации Печать форм паспортного стола	+	+	+	+
<b>Управление услугами</b>				
Утверждение тарифов и нормативов, расчет и формирование тарифов	+	+	+	+
Настройка способов расчета у видов начисления	+	+	+	+
<b>Начисление коммунальных услуг за инд. и общедомовое потребление в соответствии с Постановлением РФ № 354</b>	+	+	+	+
Проведение перерасчетов	+	+	+	+

Характеристика	СТАРТ	Базовая	ПРОФ	КОРП
Расчет потребления ресурсов на общедомовые нужды <b>по формулам приложения 2 к Постановлению № 354</b>	+	+	+	+
Расчет потребления ресурсов на производство <b>по формулам приложения 2 к Постановлению № 354</b>	+	+	+	+
Учет потребления услуг по индивидуальным, коллективным и общедомовым счетчикам	+	+	+	+
<b>Расчет расхода по норме и среднему по счетчикам при отсутствии показаний</b>	+	+	+	+
Автоматическое начисление пени	+	+	+	+
<b>Дополнительные обработки</b>				
Рабочее место менеджера по задолженности	-	-	-	+
Рабочее место расчетчика	-	-	-	+
Групповое начисление услуг	-	-	-	+
Групповое формирование исковых заявлений	-	-	-	+
Групповое формирование претензий	-	-	-	+
<b>Регистрация оплат</b>				
Ускоренный прием оплат по штрих-коду	+	+	+	+
Детализация чека по услугам при печати ККМ	+	+	+	+

Характеристика	СТАРТ	Базовая	ПРОФ	КОРП
Распределение частичных оплат по видам услуг	+	+	+	+
Различные макеты квитанции, возможность настройки квитанции	+	+	+	+
<b>Печать платежного документа (форма в соответствии с Приказом Минрегиона № 454)</b>	+	+	+	+
Загрузка реестров платежей различных банков и платежных систем	+	+	+	+
Автоматическое формирование банковских и кассовых документов	+	+	+	+
<b>Учет рассрочки платежей</b>				
Регистрация права на рассрочку	+	+	+	+
Формирование соглашения о предоставлении рассрочки	+	+	+	+
Заполнение раздела 6 «Расчет суммы к оплате с учетом рассрочки платежа» в платежном документе	+	+	+	+
<b>Работа с задолженностью</b>				
Формирование уведомлений, претензий, исковых заявлений	+	+	+	+
Формирование соглашения об оплате долга и контроль исполнения графика погашения задолженности	+	+	+	+

Характеристика	СТАРТ	Базовая	ПРОФ	КОРП
<b>Подомовой учет доходов и расходов</b>				
Автоматическое отражение оплат в подомовом учете после регистрации	+	+	+	+
Заполнение документов подомового учета на основании бухгалтерских	+	+	+	+
Планирование доходов и расходов	+	+	+	+
Учет фактических доходов и расходов	+	+	+	+
Формирование сметы доходов и расходов, план-фактный анализ сметы	+	+	+	+
Плановые работы по зданиям	-	-	-	+
Фактические работы по зданиям	-	-	-	+
Отчет «Работы по зданиям»	-	-	-	+
<b>Учет заявок</b>				
Регистрация заявок	+	+	+	+
Формирование наряд-заказа	+	+	+	+
Отбор заявок по разным параметрам	+	+	+	+
<b>Автоматизация процедуры голосования</b>				

Характеристика	СТАРТ	Базовая	ПРОФ	КОРП
Формирование реестра участников	+	+	+	+
Формирование списка вопросов	+	+	+	+
Печать бюллетеней	+	+	+	+
Автоматический подсчет голосов	+	+	+	+
<b>Начисление льгот</b>				
Учет категорий льготников	+	+	+	+
Настройка правил предоставления льгот	+	+	+	+
Начисление и перерасчеты по льготам	+	+	+	+
Утверждение льготных нормативов	+	+	+	+
Выгрузка данных по льготам в органы соцзащиты населения	+	+	+	+
Выгрузка данных на интернет-порталы	+	+	+	+
<b>Интеграция с ГИС ЖКХ</b>				
Выгрузка в ГИС ЖКХ сведений о зданиях, лицевых счетах, приборах учета	+	+	+	+
Выгрузка в ГИС ЖКХ показаний индивидуальных, общедомовых приборов учета	+	+	+	+
Выгрузка в ГИС ЖКХ сведений платежных документов, долговых платежных документов	+	+	+	+
Выгрузка в ГИС ЖКХ информации о внесении платы	+	+	+	+

Характеристика	СТАРТ	Базовая	ПРОФ	КОРП
Выгрузка в ГИС ЖКХ информации о закрытых ЛС, об архивации ПУ	+	+	+	+
Загрузка из ГИС ЖКХ уникальных идентификаторов зданий, помещений, лицевых счетов, приборов учета	+	+	+	+
Загрузка из ГИС ЖКХ идентификаторов ПД	+	+	+	+
Выгрузка и загрузка в/из ГИС ЖКХ сведений о договорах ресурсоснабжения	+	+	+	+
<b>Интеграция с Сайтом: Айлант УЖКХ, редакция «Старт»</b>				
Синхронизация с программой Айлант: Управление ЖКХ	+	+	+	+
Передача показаний счетчиков	+	+	+	+
Просмотр истории показаний	+	+	+	+
Автоматическая загрузка показаний в базу 1С	+	+	+	+
Раскрытие информации по ПП РФ №731	+	+	+	+
Вывод информации о задолженности в личном кабинете жильца	+	+	+	+